

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменения в Правила
землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

20.12.2021 г.

с. Малые Дербеты

Заседание начато в 10.00 час.

Базыров С.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования РК., утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского СМО РК 15.04.2021 г. № 5.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители с. Малые Дербеты.

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители с. Малые Дербеты.

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Базыров С.А.

Секретарем назначен Врио главного специалиста-архитектора Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Потолдыков Н.В.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»- заместитель председателя..

Эрдниев Евгений Андреевич – Глава Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Бюрчиев М.С. – Председатель Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования РК, утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 15.04.2021г. № 5.

Определяется следующий порядок выступлений:

В начале заседания слово предоставляется Потолдыкову Николаю Владимировичу – Врио главного специалиста-архитектора Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, секретарю комиссии. После выслушаем

высказывания приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

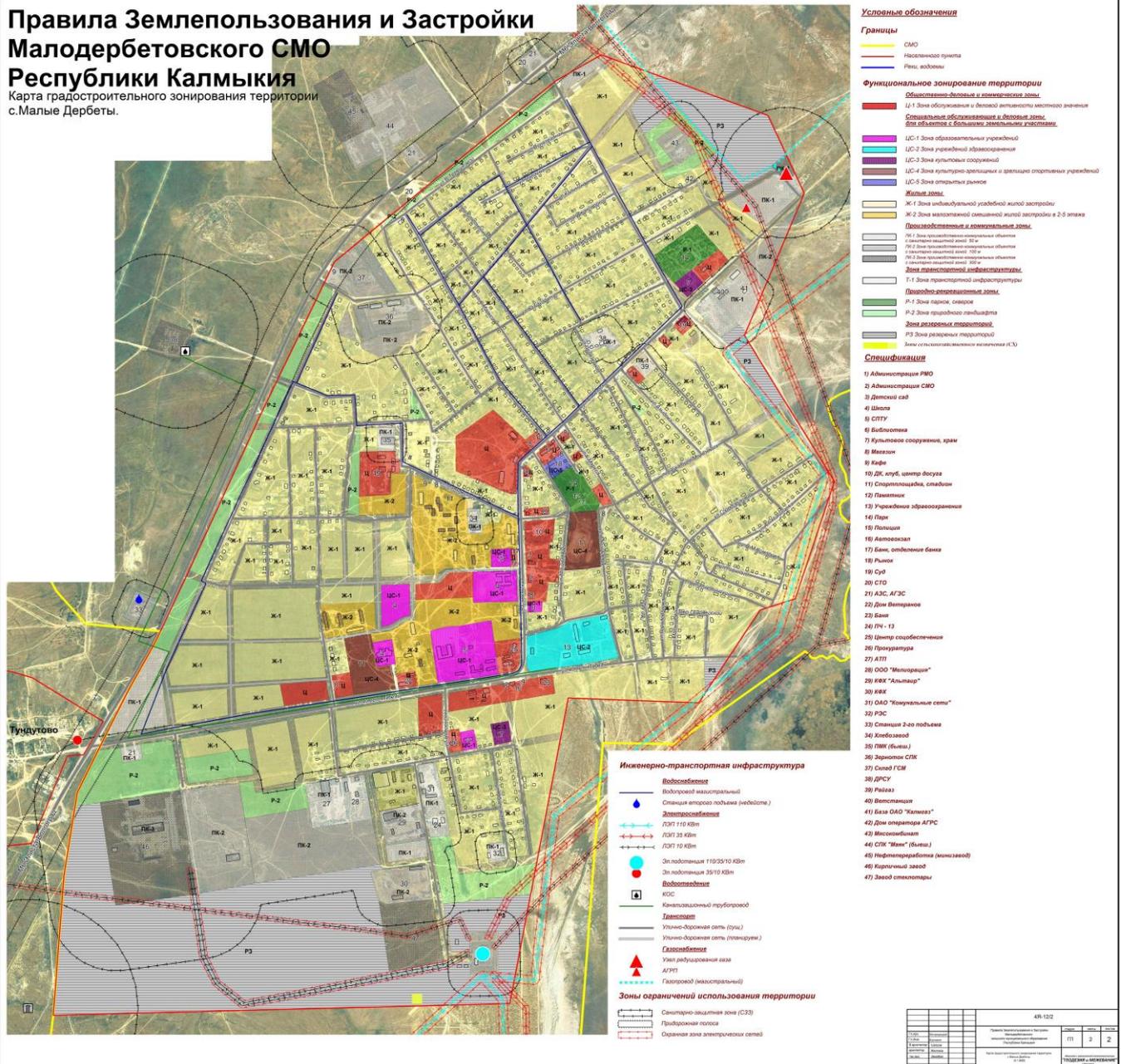
Потолдыков Н.В.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК лист изложить в следующей редакции:

Правила Землепользования и Застройки Малодербетовского СМО Республики Калмыкия

Карта градостроительного зонирования территории
с. Малые Дербеты.



48/102	
№ документа	011
№ листа	2
№ листа	2
Титульный лист	

Карту Схемы территориального планирования Малодербетовского СМО РК листы 1, 3, 4, 5, 6 изложить в следующей редакции:

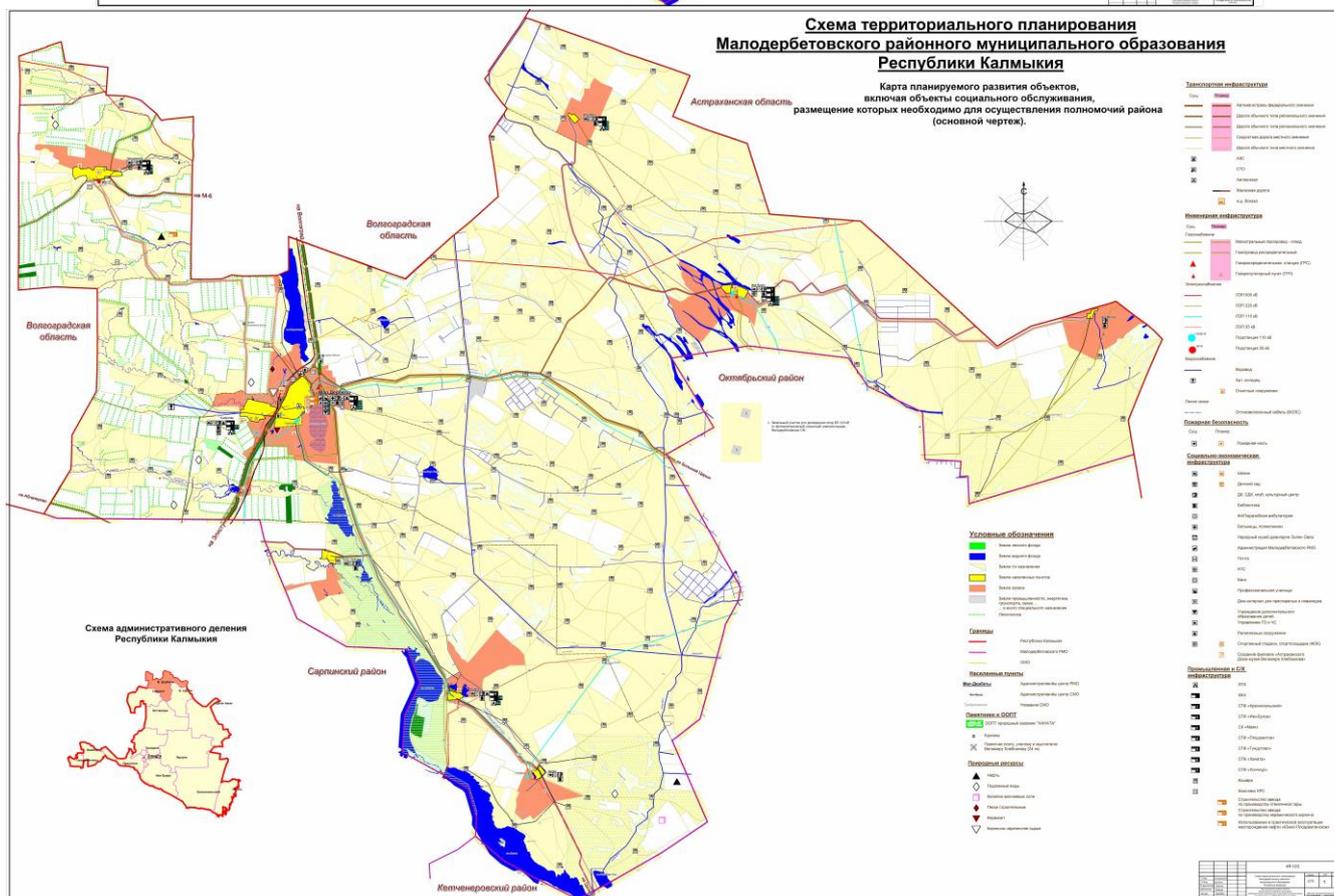
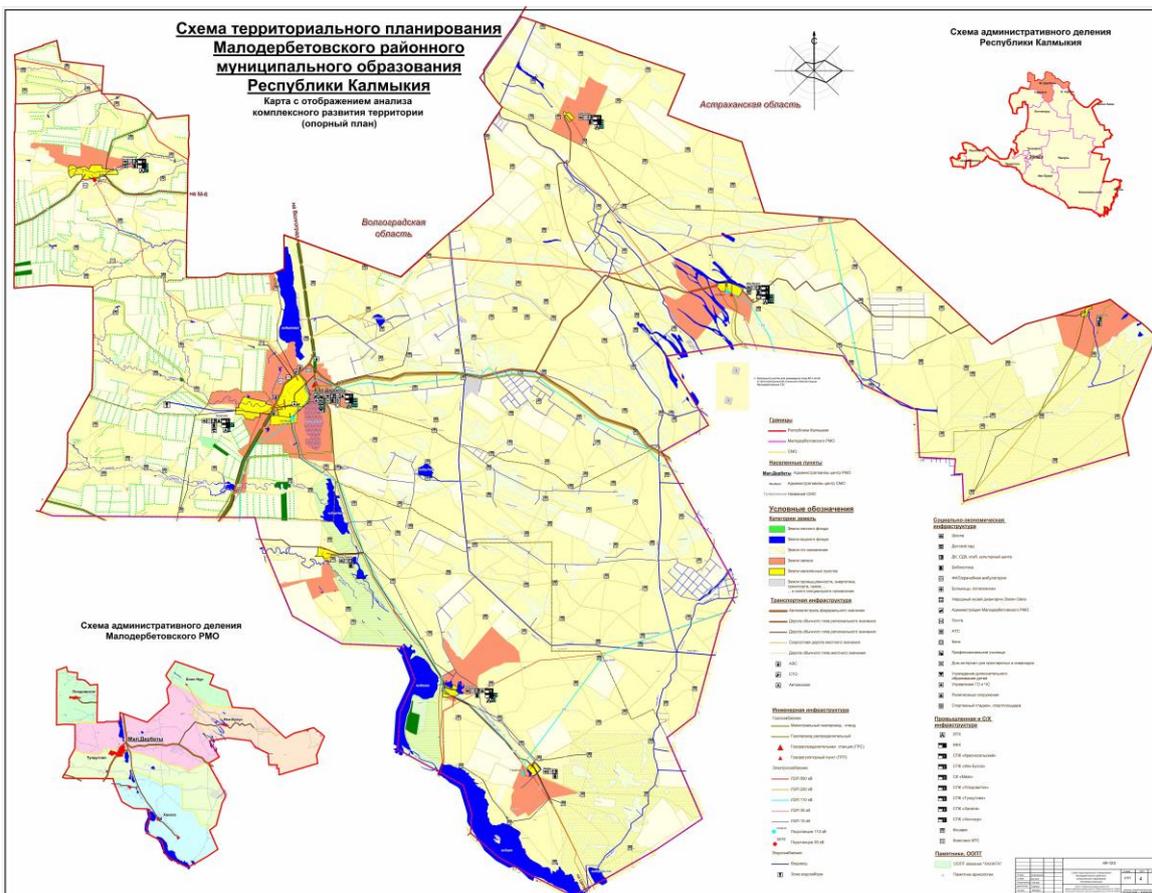


Таблица 29/1

Основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

№№ ПП	Виды использования земельных участков	Жилые зоны		Общественно-деловые и коммерческие зоны	Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками					Производственные и коммунальные зоны			Зоны сельскохозяйственного назначения	Зоны транспортной инфраструктуры	Зоны специального назначения	Природно-рекреационные зоны		Зоны резервных территорий
		Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-5 этажа		Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Зона образовательных учреждений	Зона учреждений здравоохранения	Зона культурных сооружений	Зона культурно-зрелищно-спортивных	Зона общественного центра	Зона производственно-коммунальных	Зона производственно-коммунальных				Зона производственно-коммунальных	Зона парков, скверов	
		Ж-1	Ж-2	Ц	ЦС-1	ЦС-2	ЦС-3	ЦС-4	ЦС-5	ПК-1	ПК-2	ПК-3	СХ	Т-1	С-1	Р-1	Р-2	РЗ
1.0	Сельскохозяйственное использование									Р	Р	Р	Р			Р	Р	
1.1	Растениеводство									Р	Р	Р	Р			Р	Р	

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Р	Р														
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Р		Р						Р	Р	Р				Р	Р	
2.3	Блокированная жилая застройка	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	
2.4	Передвижное жилье	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Р	Р	Р						Р	Р	Р						
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			Р						Р	Р	Р						
2.7	Обслуживание жилой застройки	Р	Р															
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	

3.10	Ветеринарное обслуживание	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	
310.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	
3.10.2	Приюты для животных			Р						Р	Р	Р						
4.0	Предпринимательство	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р	Р	
4.1	Деловое управление	Р	Р	Р						Р	Р	Р				Р	Р	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Р	Р	Р					Р							Р	Р	
4.3	Рынки	Р	Р	Р					Р									
4.4	Магазины	Р	Р	Р					Р	Р	Р	Р				Р	Р	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Р	Р	Р														
4.6	Общественное питание	Р	Р	Р					Р	Р	Р	Р				Р	Р	

6.7.1	Атомная энергетика																	
6.8	Связь	P	P	P						P	P	P				P	P	
6.9	Склады	P	P	P						P	P	P	P			P	P	
6.10	Обеспечение космической деятельности									P	P	P						
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность									P	P	P						
7.0	Транспорт	P	P	P						P	P	P				P	P	
7.1	Железнодорожный транспорт									P	P	P						
7.2	Автомобильный транспорт	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				P
7.3	Водный транспорт																	
7.4	Воздушный транспорт	P	P	P						P	P	P						
7.5	Трубопроводный транспорт																	
11.0	Водные объекты												P					

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:



Базыров С.А

Секретарь:

Потолдыков Н.В.

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

20.12.2021 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Дата, место проведения публичных слушаний: 20.12.2021 г. 10.00, администрация Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председательствующий: Базыров С.А. - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители с. Малые Дербеты

Председатель Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Результаты публичных слушаний: По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собрания депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:



Базыров С.А.