**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменения в Правила**

**землепользования и застройки Ики- Бухусовского сельского муниципального образованияРеспублики Калмыкия**

**28.12.2017 года.                                            п. Ики- Бухус.**

**Заседание начато в 12.00 час.**

**Бамбышев Н.А.:** Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования РК., утвержденные решением Собрания депутатов Ики-Бухусовского СМО РК 10.04.2013 г. № 5.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители п. Ики Бухус, п.Ики Манлан.

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Икибухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Ики-Бухусовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Ики-Бухусовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители п. Ики- Бухус и п.Ики Манлан.

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бамбышев Н..А.

Секретарем назначена главный специалист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатова Г.С.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»- заместитель председателя.

Кутланов Чингиз Юрьевич – Глава Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Лиджиев Саранг Николаевич – Глава Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Уласкаева Анна Ивановна – Глава Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования РК, утвержденные решением Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 10.04.2013г.№5.

Определяется следующий порядок выступлений:

В начале заседания слово предоставляется Ашкатовой Галине Санчировне – главному специалисту Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, секретарю комиссии. После выслушаем высказывания приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

Ашкатова Г.С.:  Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

1. В статье 70. « Градостроительное зонирование и состав его основных и вспомогательных видов разрешенного использования» в Ж-2.Зона перспективной жилой застройки добавить:

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1.Религиозное использование

2.  В статье 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах пункте Градостроительные регламенты добавить текст в следующей редакции :

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Статью 7 Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки территории поселения изложить в следующей редакции:

* 1. К полномочиям Собрания депутатов Малодербетовского РМО в области землепользования и застройки относятся:
* утверждение Правил землепользовании и застройки;
* утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.
  1. К полномочиям Администрации Малодербетовского РМО в области землепользования и застройки относятся:
* принятие решений о назначении публичных слушаний;
* принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
* утверждение Положения о Комиссии по землепользованию и застройке территорий сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия;
* утверждение заключений по результатам публичных слушаний;
* принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
* принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
* выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
* обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);
* организация и проведение публичных слушаний;
* формирование земельных участков как объектов недвижимости;
* осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия;
* изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
* подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в Собрании депутатов Малодербетовского РМО;
* утверждение документации по планировке территории.

4. Статью 19 Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности изложить в следующей редакции:

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных [гражданским законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/10164072/entry/274), Земельным Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется ст.ст. 39.24-39.26 Земельного кодекса РФ.

5. В статье 33 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд п.3 изложить в следующей редакции:

Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

6. Статью 39 Муниципальный земельный контроль изложить в следующей редакции:

Муниципальный земельный контроль над использованием расположенных на территории района объектов земельных отношений и охраной земель осуществляет МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия.

7. В статье 45 Проект планировки территории п.1 изложить в следующей редакции:

* + - 1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с п. 1.2.

1.2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

1.5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

1.6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

8. **В статье** **51 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства п.3** :

- добавить после слова установлены слово: основные

- дополнить предложение: « Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» текстом в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Ики-Бухусовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:                                                                                 Н.А.Бамбышев.

Секретарь:                                                                                        Г.С.Ашкатова.

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

28.12.2017 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

**Дата, место проведения публичных слушаний:** 28.10.2016 г. 12.00, администрация

Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Председательствующий: Бамбышев Н.А.** - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**В публичных слушаниях приняли участие представители:**

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители п. Ики- Бухус,п.Ики Манлан;

Депутат Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:**

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Ики-Бухусовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

**Результаты публичных слушаний:** По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собрания депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:                                                                         Н.Бамбышев.