

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования
республики Калмыкия.

21.05.2018 года.

с. Малые Дербеты

Заседание начато в 10.00 час.

Бамбышев Н.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные! Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные решением Собрании депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 10.06.2013 г. № 5.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители села Малые Дербеты.

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрании депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители села Малые Дербеты.

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бамбышев Н.А.

Секретарем назначена главный специалист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатова Г.С.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия» - заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

-Манджиев Санал Валентинович, эксперт консультант-юрист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

- Эрдниев Евгений Андреевич –Врио Главы Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

-Олейникова Е.В. - Глава Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

-Кутланов Чингиз Юрьевич -Глава Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

-Уласкаева Анна Ивановна-Глава Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 10.06.2013 г. № 5.

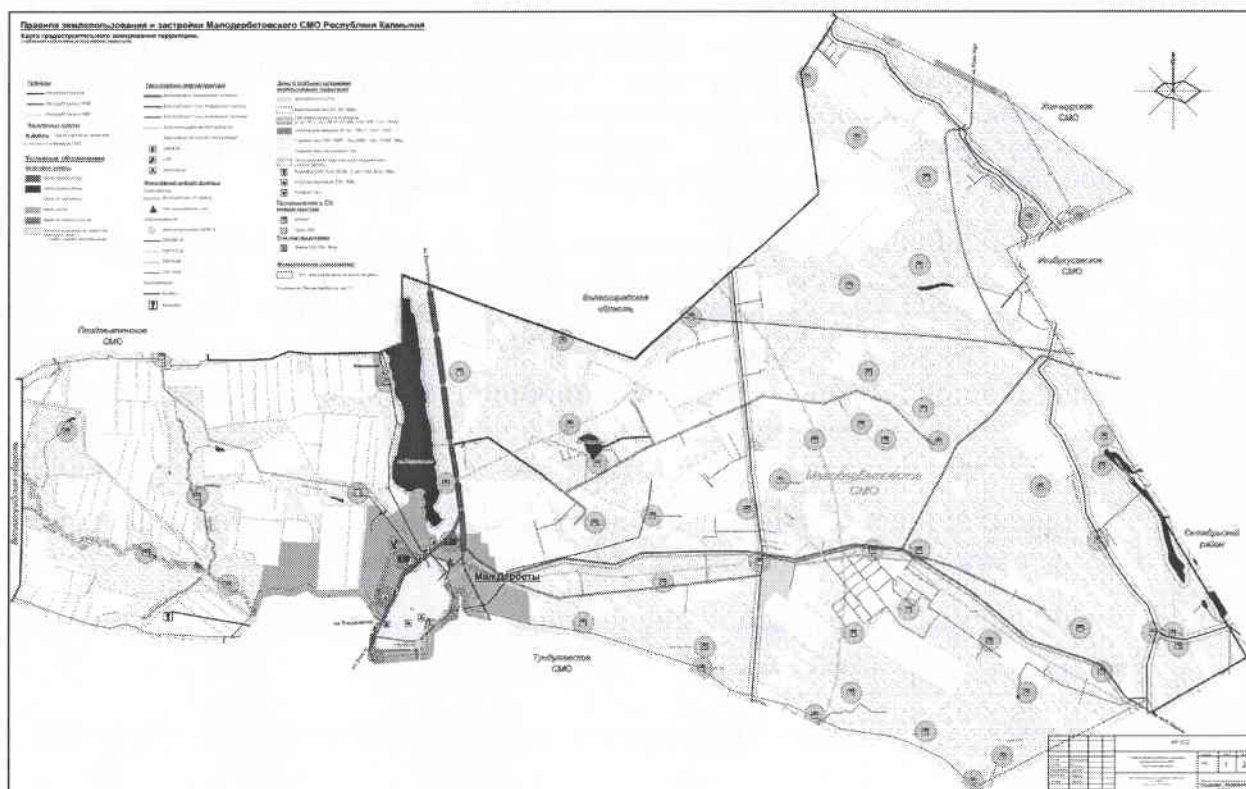
Определяется следующий порядок выступлений:

В начале заседания слово предоставляется главному специалисту Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатовой Г.С. После выслушания высказывания приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

Ашкатова Г.С.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК в части:

1.

Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК лист 1 изложить в следующей редакции:

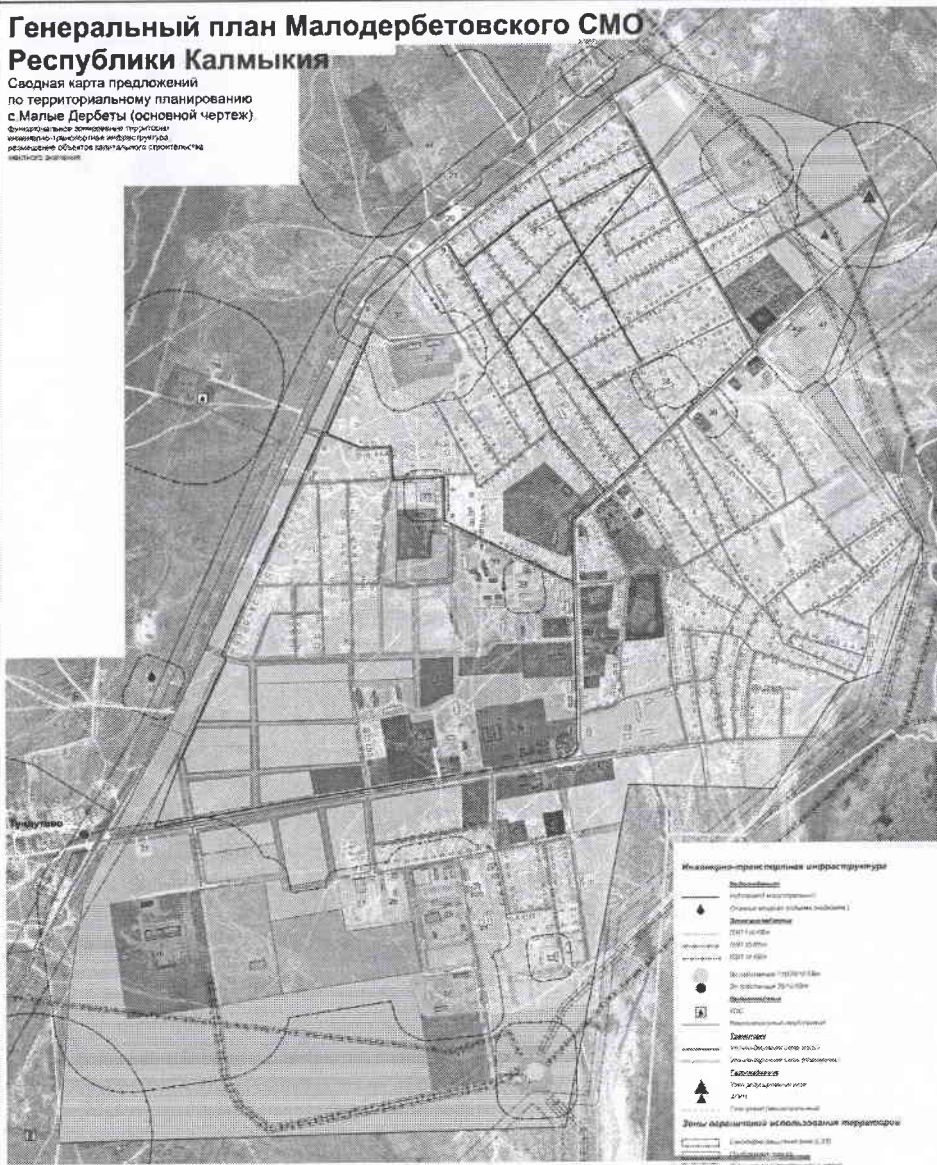


2. Карты Генерального плана Малодербетовского СМО РК листы: 1,3,4 ; 2; 5;6 изложить в следующей редакции:

Генеральный план Малодербетовского СМО Республики Калмыкия

Сводная карта предложений по территориальному планированию с Малые Дербеты (основной чертеж).

Функционально-планировочная территория функционально-планировочной территории, реализованной в границах Малодербетовского СМО



Условные обозначения

Границы

- Гр. СМО
- Гр. муниципального округа
- Гр. района

Функциональные территориальные территории

Зоны функционального назначения и планировочные территории, функционально-планировочной территории, реализованной в границах Малодербетовского СМО

- Зона жилищно-бытового назначения
- Зона общественного назначения
- Зона культурно-просветительского назначения
- Зона паркового назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона складского назначения
- Зона производственного назначения
- Зона делового назначения
- Зона складского назначения
- Зона складского назначения
- Зона складского назначения

Элементы градостроения

- Зона жилищно-бытового назначения
- Зона культурно-просветительского назначения
- Зона паркового назначения

Система объектов

- 1. Администрация СМО
- 2. Администрация СМО
- 3. Дворовый сад
- 4. Школа
- 5. ДДУ
- 6. Библиотека
- 7. Культурно-просветительский центр
- 8. Магистраль
- 9. Ипподром
- 10. Дворовый сад
- 11. Спортивно-оздоровительный центр
- 12. Школа
- 13. Культурно-просветительский центр
- 14. Школа
- 15. Школа
- 16. Школа
- 17. Школа
- 18. Школа
- 19. Школа
- 20. Школа
- 21. Школа
- 22. Школа
- 23. Школа
- 24. Школа
- 25. Школа
- 26. Школа
- 27. Школа
- 28. Школа
- 29. Школа
- 30. Школа
- 31. Школа
- 32. Школа
- 33. Школа
- 34. Школа
- 35. Школа
- 36. Школа
- 37. Школа
- 38. Школа
- 39. Школа
- 40. Школа
- 41. Школа
- 42. Школа
- 43. Школа
- 44. Школа
- 45. Школа
- 46. Школа
- 47. Школа

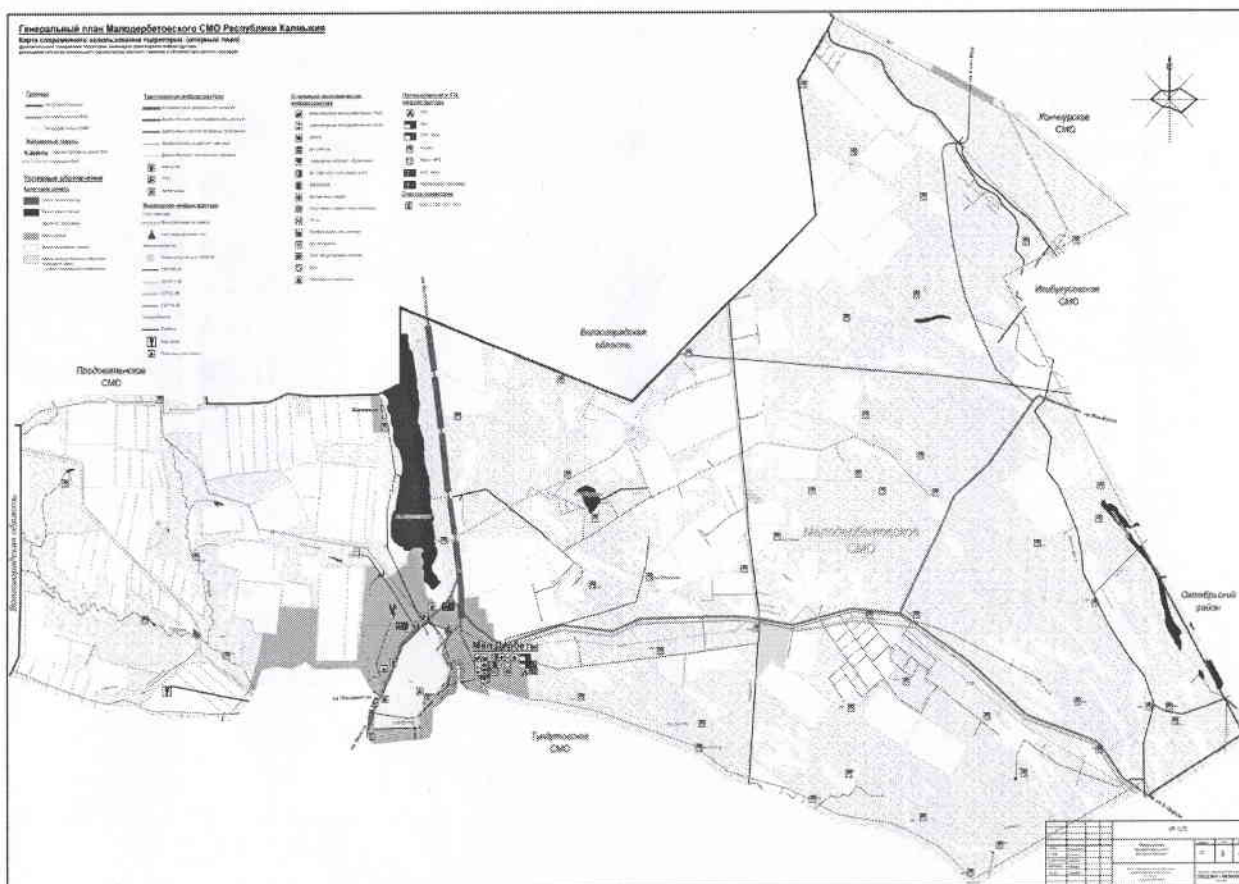
Инженерно-техническая инфраструктура

- Водообеспечение
- Система водоотведения (канализация)
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Связь
- Теплоснабжение
- Сбор мусора
- Дренаж
- Система водоснабжения
- Система водоотведения
- Система канализации
- Система электроснабжения
- Система газоснабжения
- Система связи
- Система теплоснабжения
- Система сбора мусора
- Система дренажа

Зоны функционального назначения территории

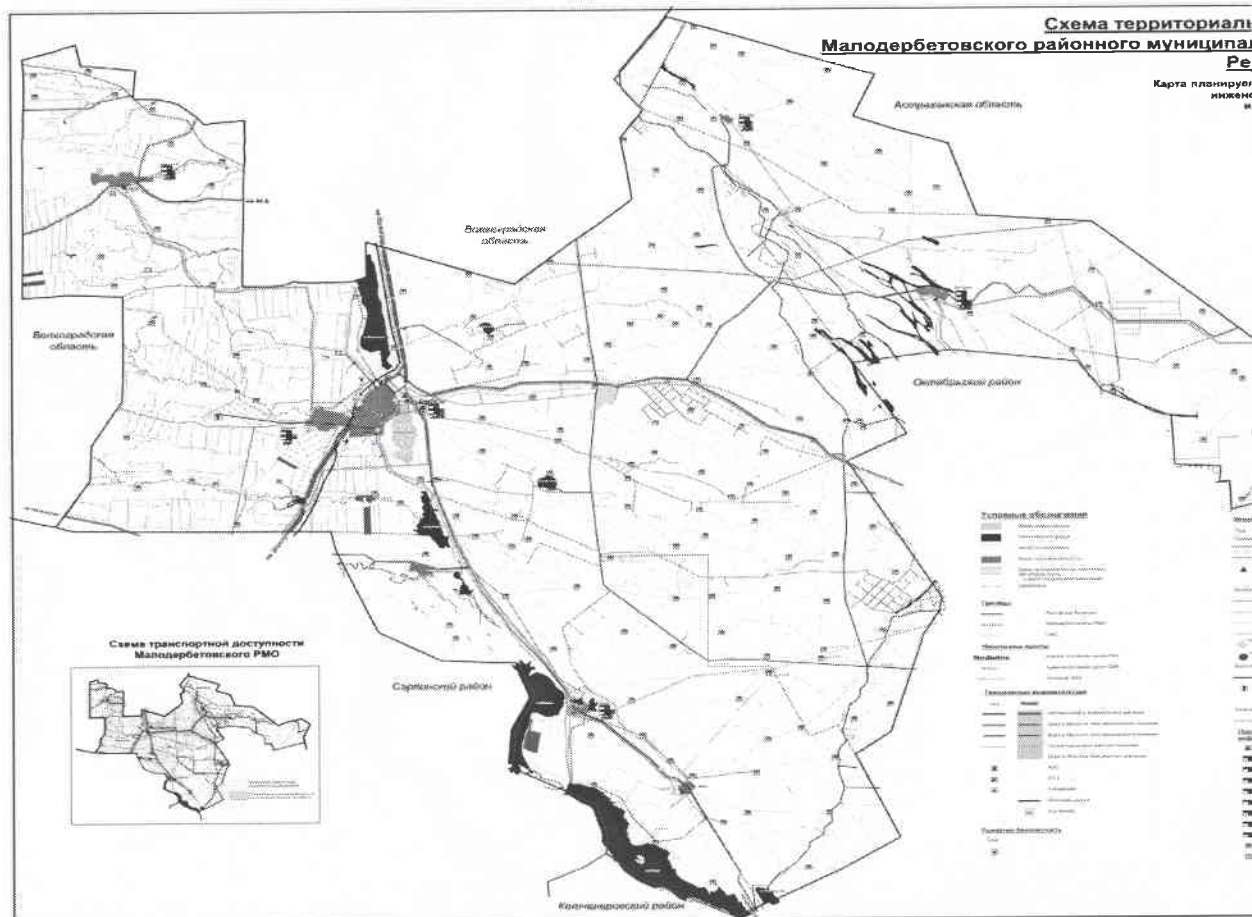
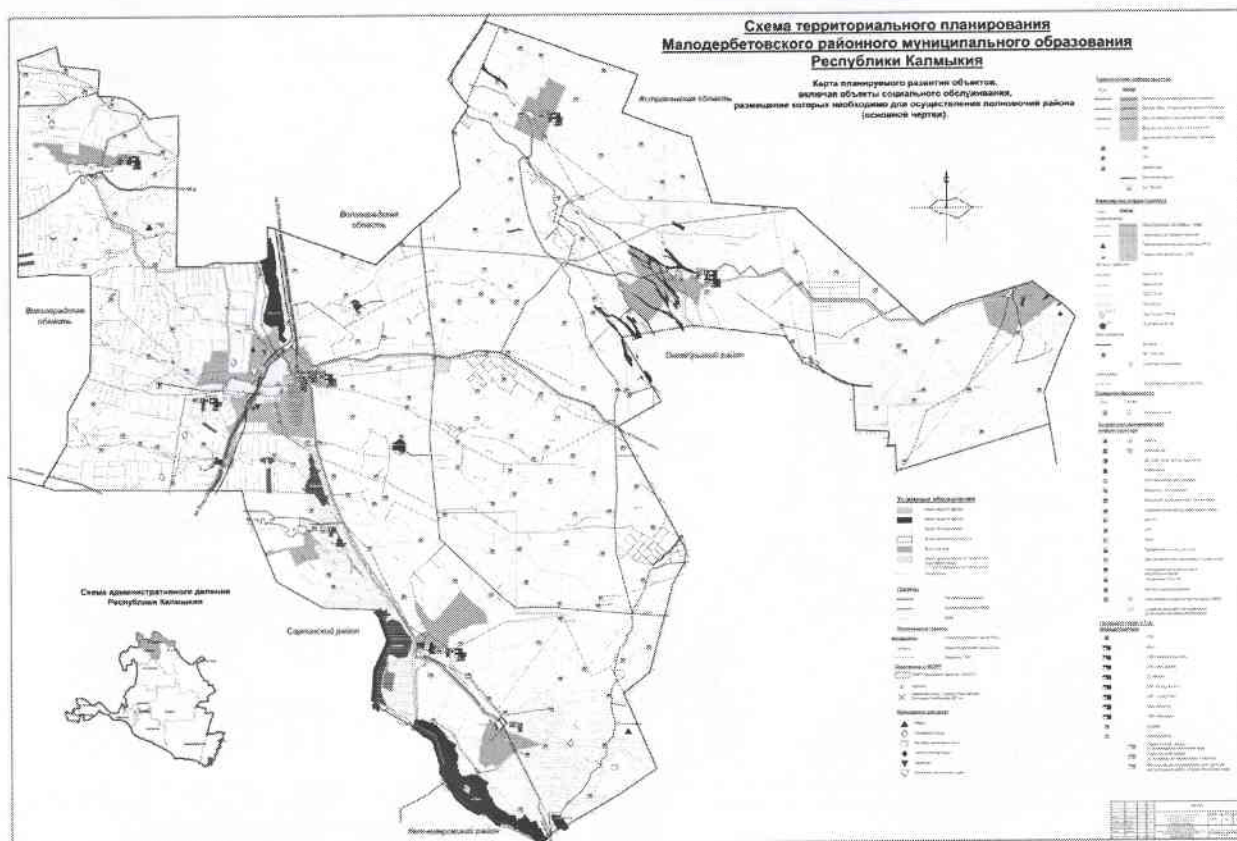
- Зона жилищно-бытового назначения
- Зона общественного назначения
- Зона культурно-просветительского назначения
- Зона паркового назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона складского назначения
- Зона производственного назначения
- Зона делового назначения
- Зона складского назначения
- Зона складского назначения

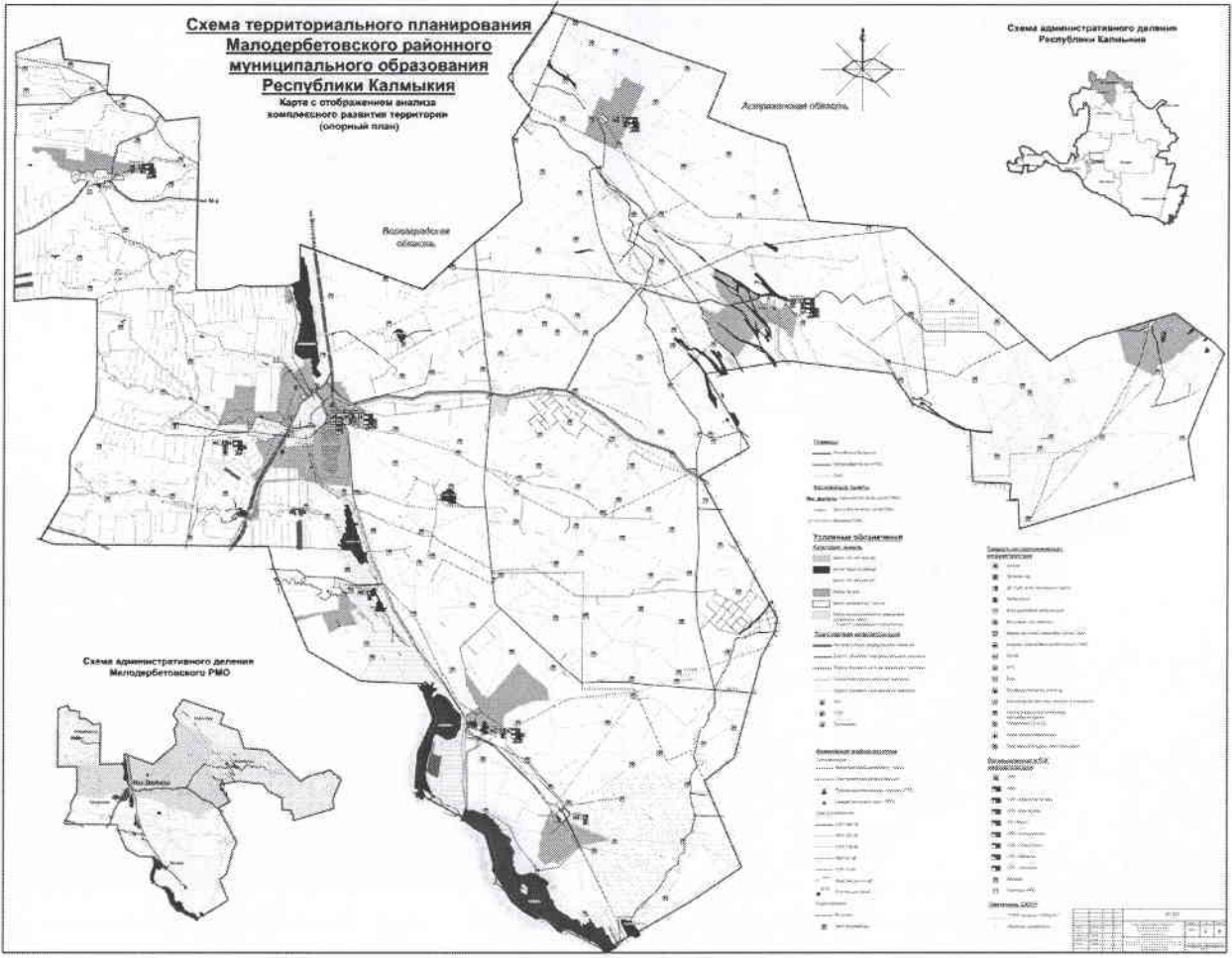
49-1/22	
№	Наименование
1	Администрация СМО
2	Администрация СМО
3	Дворовый сад
4	Школа
5	ДДУ
6	Библиотека
7	Культурно-просветительский центр
8	Магистраль
9	Ипподром
10	Дворовый сад
11	Спортивно-оздоровительный центр
12	Школа
13	Культурно-просветительский центр
14	Школа
15	Школа
16	Школа
17	Школа
18	Школа
19	Школа
20	Школа
21	Школа
22	Школа
23	Школа
24	Школа
25	Школа
26	Школа
27	Школа
28	Школа
29	Школа
30	Школа
31	Школа
32	Школа
33	Школа
34	Школа
35	Школа
36	Школа
37	Школа
38	Школа
39	Школа
40	Школа
41	Школа
42	Школа
43	Школа
44	Школа
45	Школа
46	Школа
47	Школа

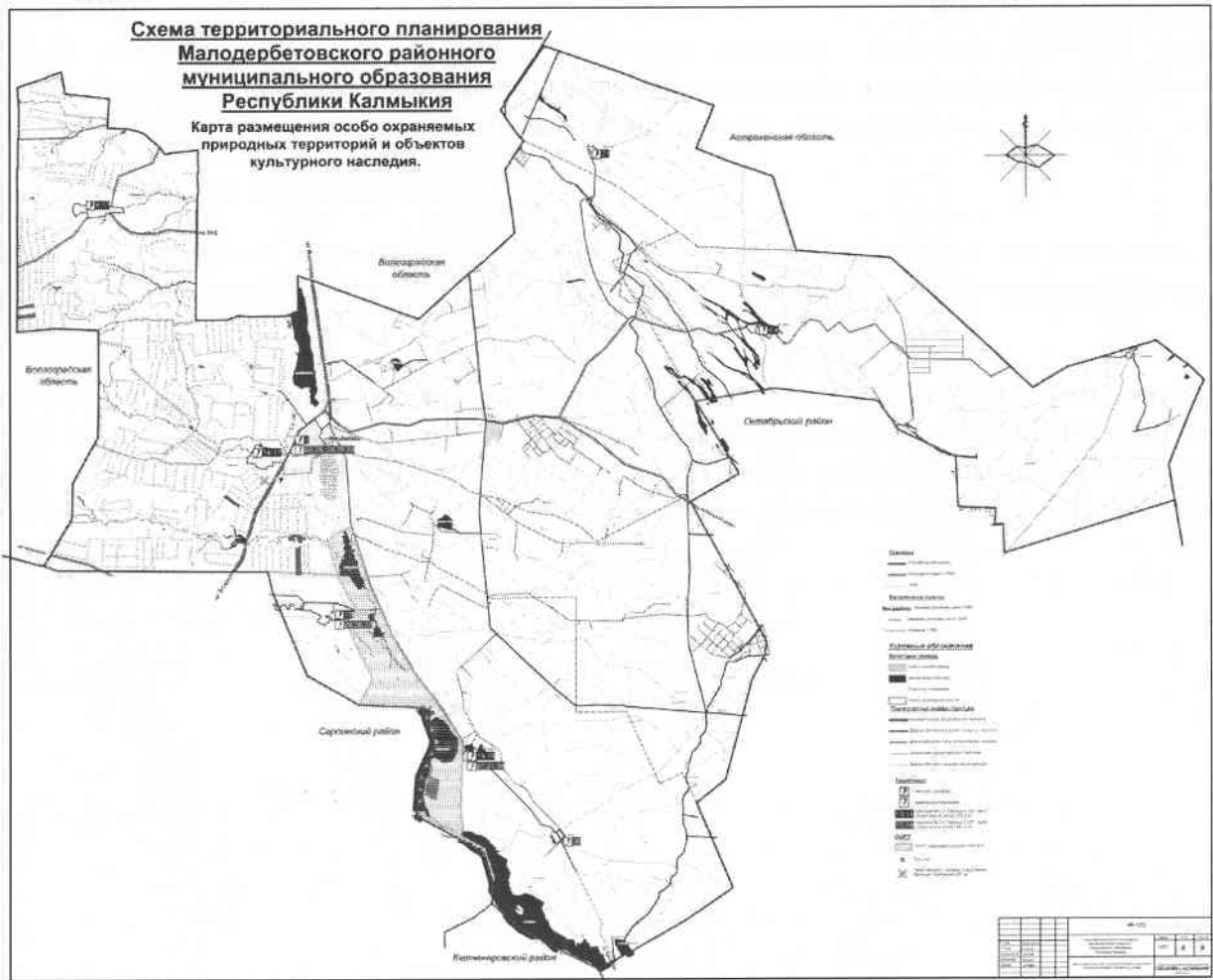
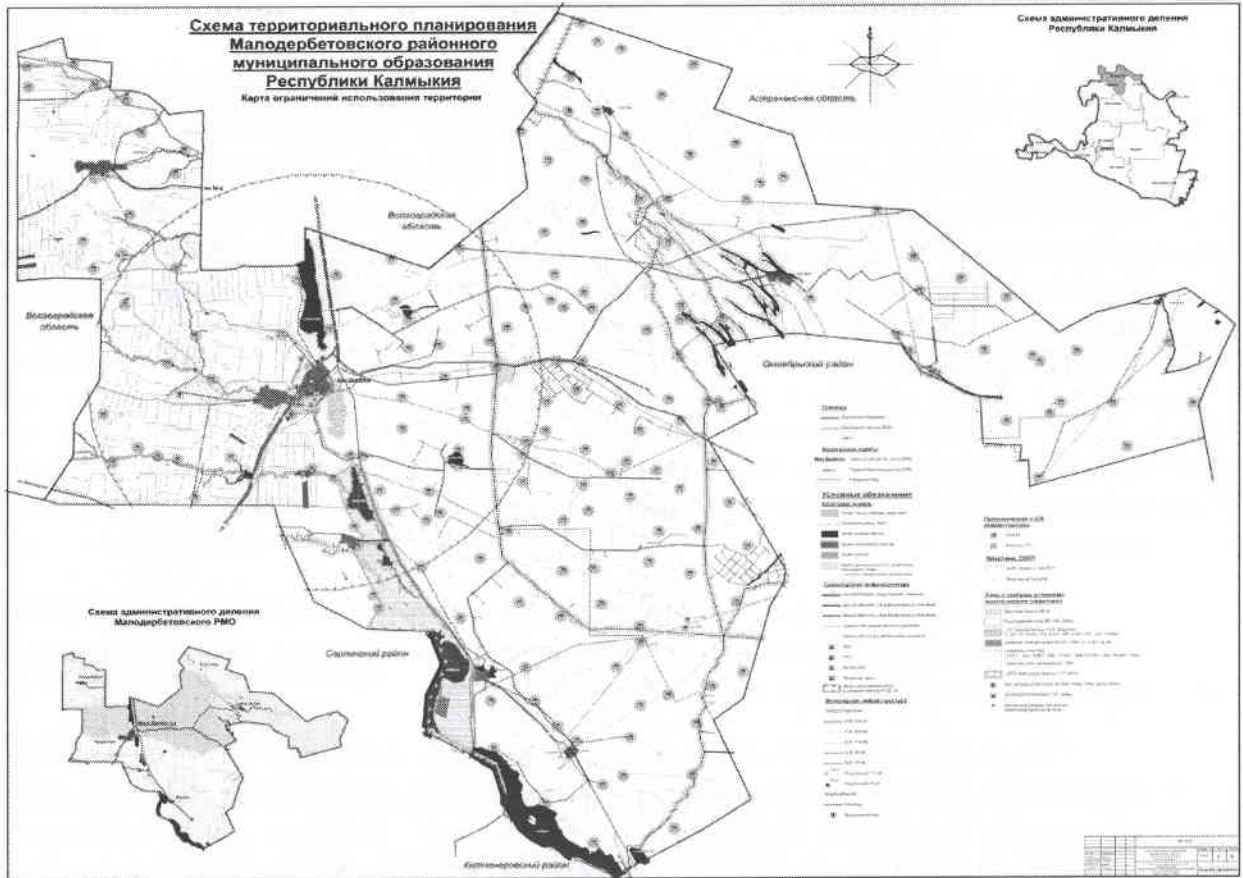


3. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК лист 2 (перевести зоны Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-5 этажа) в зону Ж-1 (индивидуальной усадебной жилой застройки))изложить в следующей редакции:

5. Карты Схемы территориального планирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия листы 1;3;4;5;6 изложить в следующей редакции:







Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собрании депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:

Н.А.Бамбышев.

Секретарь:

Г.С.Ашкатова.

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

21.05.2018г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Дата, место проведения публичных слушаний: 21.05.2018 г. 10.00, администрация Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, ул. Советская, 10 .

Председательствующий: Бамбышев Н.А. - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского РМО РК.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители села Малые Дербеты;

Депутат Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Собрания депутатов Малодербетовского СМО РК «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:



Н.А.Бамбышев.