**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменения в Правила**

**землепользования и застройки с. Тундутово.**

**26.12.2017 года.                                            с. Тундутово**

**Заседание начато в 15.00 час.**

**Бамбышев Н.А.:** Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки с. Тундутово, утвержденные решением Собрания депутатов Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 08.04.2013 г. № 3.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители села Тундутово.

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Тундутовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Тундутовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители села Тундутово.

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бамбышев Д.А.

Секретарем назначена главный специалист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатова Г.С.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия» - председатель комиссии.

Члены комиссии: -Манджиев Санал Валентинович, эксперт консультант-юрист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

 - Лиджиев Саранг Николаевич-Глава Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию).

 -Олейникова Е.В. -Глава Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию).

 -Ковылин Владимир Дмитриевич-Глава Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию).

 -Николаев Бадма Очирович-Глава Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Тундутово, утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 08.04.2013 г. № 3.

Определяется следующий порядок выступлений:

В начале заседания слово предоставляется главному специалисту Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатовой Г.С.

После выслушаем высказывания приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

Ашкатова Г.С.:  Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК в части:

1.Таблицу 30./1 Правил землепользования и застройки Тундутовского СМО РК изложить в следующей редакции:

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков относительно каждой территориальной зоны**

**Таблица 30/1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ ПП | Основные и условные разрешенные виды использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые зоны (Ж) |
| **1** | **Жилые дома** |  |
| 1.1 | Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-4 этажа) | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* предприятия первичного обслуживания населения
* офисные помещения, не связанные с массовым посещением
* встроенные в жилые здания гаражи

Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:* объекты торговли до 500 кв.м общей площади;
* объекты общественного питания и бытового обслуживания до 300 кв.м общей площади;
* библиотеки;
* врачебные кабинеты.
 |
| 1.2 | Условные виды использования земельных участков- Многоквартирные жилые дома малой этажности (1-2 этажа) | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* предприятия первичного обслуживания населения
* офисные помещения, не связанные с массовым посещением
* встроенные в жилые здания гаражи

Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:* объекты торговли до 500 кв.м общей площади;
* объекты общественного питания и бытового обслуживания до 300 кв.м общей площади;
* библиотеки;
* врачебные кабинеты.
 |
| 1.3 | Индивидуальные жилые дома | * строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности, летние гостевые домики, семейные бани;
* гаражи или стоянки 1-3 места;
* хозяйственные постройки;
* площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* колодцы, скважины;
* теплицы, оранжереи;
* огородничество, садоводство;
* ведение личного подсобного хозяйства
 |
| 1.4 | Социальные жилые дома (дома для пожилых людей и инвалидов квартирного типа) | * площадки: спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* врачебные кабинеты.
 |
| **2****3** | **Гостиницы, мотели****Общежития** | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* оборудованные площадки для временных сооружений;
* офисы.
 |
|  | Детские дошкольные учрежденияСредние образовательные учрежденияУчреждения дополнительного образования | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории
 |
|  | **Скверы**  | * учреждения общественного питания и торговли площадью до 150 кв. м;
* летние павильоны;
* площадки для отдыха, спорта;
* временные сооружения обслуживания, торговли, проката;
* общественные туалеты.

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сквера |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| **Общественно-деловые и коммерческие зоны (Ц)** |
| **2****3** | **Гостиницы, мотели****Общежития** | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* оборудованные площадки для временных сооружений;
* офисы.
 |
| 1.4 | Социальные жилые дома (дома для пожилых людей и инвалидов квартирного типа) | * площадки: спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* врачебные кабинеты.
 |
|  | **Образование**-Детские дошкольные учреждения-Средние образовательные учреждения-Учреждения дополнительного образования | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории
 |
|  | **Здравоохранение и социальная защита**-Лечебно профилактические учреждения: Больничные учрежденияАмбулаторно-поликлинические учрежденияУчреждения скорой медицинской помощи и переливания крови Учреждения охраны материнства и детства-Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;-Структурные подразделения учреждения здравоохранения;-Аптечные учреждения;-Учреждения социальной защиты. | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
 |
| **7** | **Отдых и развлечения** |  |
| **7.2** | **Объекты туристической инфраструктуры (туристические базы и дома отдыха, гостевые дома, кемпинги, туристические стоянки)** | * летние павильоны;
* объекты торговли менее 500 кв.м общей площади;
* объекты общественного питания и бытового обслуживания без ограничения площади;
* временные сооружения обслуживания, торговли, проката;
* спортивные сооружения и площадки.
 |
| **7.3** | **Скверы**  | * учреждения общественного питания и торговли площадью до 150 кв. м;
* летние павильоны;
* площадки для отдыха, спорта;
* временные сооружения обслуживания, торговли, проката;
* общественные туалеты.

Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сквера |
| **8** | **Физкультура и спорт** |  |
| 8.18.28.4 | Крытые спортивные сооружения Плоскостные спортивные сооружения (поля, площадки, спортивные ядра) Иные спортивные сооружения | * площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря;
* общественные туалеты
 |
| **9** | **Отправление культа -культовые объекты** | * объекты ритуального назначения;
* площадки для отдыха, хозяйственные;
* автостоянки до 40 машино-мест
* религиозное использование
 |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| **Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС)** |
|  | **Образование**-Детские дошкольные учреждения-Средние образовательные учреждения-Учреждения дополнительного образования | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории
 |
|  | **Здравоохранение и социальная защита**-Лечебно профилактические учреждения: Больничные учрежденияАмбулаторно-поликлинические учрежденияУчреждения скорой медицинской помощи и переливания крови Учреждения охраны материнства и детства-Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;-Структурные подразделения учреждения здравоохранения;-Аптечные учреждения;-Учреждения социальной защиты. | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
 |
|  | **Отправление культа- культовые объекты** | Не установлены |
|  | **Культурно-досуговые учреждения** | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | **Крытые спортивные сооружения** | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | **Объекты туристической инфраструктуры** | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | **Обслуживание транспорта** | * Автозаправочные станции
* Автомойки

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - стоянки индивидуального легкового автотранспорта без ограничения вместимости  -стоянки ведомственного транспорта, такси -стоянки внешнего транспорта* -гостиницы,мотели
 |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| **14.1** | **Хранение индивидуального легкового транспорта** |  |
|  | Объекты органов государственной власти , местного и общественного самоуправления, их филиалы и структурные подразделения | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.

отделения милиции;- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв.м. на участках площадью более 500 кв.м. |
| 14.1.114.1.2 | Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа Подземные гаражи и стоянки | * мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
 |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| 14.4 | **Автостоянки открытого типа** |  |
| 14.4.214.4.314.1.4 | Стоянки индивидуального легкового автотранспорта без ограничения вместимости Стоянки ведомственного транспорта, такси Стоянки внешнего транспорта | * мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
 |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| Производственные и коммунальные зоны (ПК) |
|  | Производственные и коммунально-складские объекты и сооружения | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Инженерная инфраструктура | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Транспортная инфраструктура | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Автостоянки | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Объекты инженерной защиты населения от ЧС | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Аптечные учреждения | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Объекты органов государственной власти , местного и общественного самоуправления, их филиалы и структурные подразделения | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Объекты учреждений науки | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Бизнес центры | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Офисы и представительство | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Объекты торговли | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Объекты общественного питания бытового обслуживания | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Жилищно-эксплуатационные службы | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Химчистки, прачечные | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Ветеринарные поликлиники и станции | * открытое ли встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения на прилегающей территории;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* общественные туалеты на участках не более 60 кв.м.
* отделения милиции
 |
|  | Условные виды разрешенного использования-Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики) |  |
|  | Условные виды разрешенного использования- Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) |  |
|  | Условные виды разрешенного использования-иные объекты и сооружения сельскохозяйственного назначения |  |
| Зона сельскохозяйственного назначения (СХ) |
| **15** | **Сельское хозяйство** |  |
| 15.1 | Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики) | * предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование)
 |
| 15.2 | Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) |
|  | Иные объекты и сооружения сельскохозяйственного назначения |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| **Зона специального назначения (С)** |
| 17.1 | Кладбище (действующее)  | - хозяйственные постройки;- иные объекты, необходимые для функционирования кладбища |
|  | Условные виды использования земельных участков- не установлены |  |
| Природно-рекреационные зоны (Р) |
| 18. | Зона природного ландшафта (Р-2) |  |
|  | Условно-разрешенный вид использования – ведение личного подсобного хозяйства |  |

2.  В статье 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах п.7 ) Градостроительные регламенты добавить текст в следующей редакции :

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. В Статью 5 п.2 добавить текст в следующей редакции:

* обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);
* организация и проведение публичных слушаний;
* формирование земельных участков как объектов недвижимости;
* осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия;
* изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
* подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в Собрании депутатов Малодербетовского РМО.

4. В статье 8. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Тундутовского СМО п. 3 заменить слова: семь лет на три года.

5. В статье 10. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд п.2 изложить текст в следующей редакции:

Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

- в пункте 5 заменить слова: буджета Тундутовского СМО на муниципального бюджета

6. В статье 13. Подготовка документации по планировке территории п.1 изложить в следующей редакции:

1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с п. 1.2.

1.2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

1.5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

1.6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

1. Статью 20 Муниципальный и земельный контроль изложить в следующей редакции:

Муниципальный земельный контроль над использованием расположенных на территории района объектов земельных отношений и охраной земель осуществляет МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия.

8..В статье  28 Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства п.2 :

- заменить текст: Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешённым считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту на в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Тундутовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:                                                                                 Н.А.Бамбышев.

Секретарь:                                                                                        Г.С.Ашкатова.

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

 26.12.2017 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Дата, место проведения публичных слушаний:** 26.10.2016 г. В 14.00час, администрация Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Председательствующий: Бамбышев Н.А.** - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского РМО РК.

**В публичных слушаниях приняли участие представители:**

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители села Тундутово;

Депутат Собрания депутатов Тундутовского СМО РК.

 **В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:**

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Собрания депутатов Тундутовского СМО РК «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Тундутовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

**Результаты публичных слушаний:** Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тундутовского СМО РК на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:                                                                       Н.Бамбышев.