

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменения в Правила
землепользования и застройки п. Хончнур

21.05.2018 года.

п. Хончнур

Заседание начато в 15.00 час.

Бамбышев Д.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки п. Хончнур, утвержденные решением Собрания депутатов Хончнурского СМО РК 30.07.2013 г. № 1.

На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители п. Хончнур.

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Хончнурском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Хончнурском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители п. Хончнур

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Бамбышев Н.А.

Секретарем назначена главный специалист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Ашкатова Г.С - главный специалист Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»- заместитель председателя.

Уласкаева Анна Ивановна - Глава Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Кутланов Чингиз Юрьевич – Глава Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки п. Хончнур, утвержденные решением Собрания депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 30.07.2013 г. № 1.

Определяется следующий порядок выступлений:

В начале заседания слово предоставляется Ашкатовой Галине Санчировне – главному специалисту Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, секретарю комиссии. После заслушаем высказывания приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

Ашкатова Г.С.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Хончнурского СМО РК в части:

1.Считать ст.35 Зоны перспективного градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия утратившей силу. Перспективные территориальные зоны: ОДп. Зона общественного, делового и коммерческого назначения (перспективная), ОРп Зона объектов религиозного назначения (перспективная), Осп Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (перспективная), добавить в ст.31 Общественно-деловые и коммерческие зоны. Виды использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются настоящими Правилами применительно к данной зоне.

2. Добавить в ст.31 Общественно-деловые и коммерческие зоны (к зонам ОД Зона общественного, делового и коммерческого назначения, ОДп. Зона общественного, делового и коммерческого назначения (перспективная), ОРп Зона объектов религиозного назначения (перспективная),Осп Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (перспективная)

О1 Зона учреждений здравоохранения, О2 Зона учреждений образования) таблицу:
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 5) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м; 6) минимальный размер приквартирного земельного участка -30 кв.м. 7) максимальный размер приквартирного земельного участка – 60 кв.м; 8) для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) 5м со стороны улиц; 2) 3м со стороны проезда.
3	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	- для малоэтажного многоквартирного жилого дома- 4 этажа (включая мансардный); - для иных объектов капитального строительства – 3 этажа.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 40% для размещения малоэтажного дома; 2) 80% для иных объектов капитального строительства.

5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	высота ограждения участков лечебно-профилактических учреждений со стационарами и санитарно-эпидемиологических учреждений - 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м; 1) площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка для объектов со стационарами; 2) площадь зеленых насаждений не менее 15% от площади участков с культовыми сооружениями; 3) предприятия общественного питания - не более 50 мест для участков с культовыми сооружениями; 4) предприятия общественного питания не более 100 мест; 5) минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: - 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами; - 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара; - для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки; - 25 м до зданий объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) образования; - для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки.
---	---	--

3. Добавить в ст.33 Зоны специального назначения (к зонам СН1 –зона кладбищ) таблицу:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1). Предельный максимальный размер земельного участка кладбища не более 10 га. 2). Предельный минимальный размер земельного участка кладбища не менее 0,5 га. 3). Для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей	1) 2 этажа;
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30% для кладбищ; 80% для иных объектов капитального строительства
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1) Для кладбищ традиционного захоронения и крематориев: 300м до стен жилых домов; 300м до объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования; 2) Для кладбищ для погребения после кремации: 100 м до стен жилых домов; 100 м до объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) Для колумбариев не менее 50 м до жилых зданий,

		территорий лечебных, детских учреждений, образовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения; 4) Для домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, имеющих в своём составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемоний прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно оздоровительных, культурно-просветительных учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50м
--	--	--

4. Добавить в ст.34 Прочие зоны (к зонам Р - Зона существующего и планируемого размещения общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов, Рп. - Зона природно-рекреационных территорий (перспективная)) таблицу:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	не подлежат установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей	не более 1этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием не должна превышать 10-20% от площади земельного участка

5.В карте Генеральный план п.Хончнур, Правила землепользования и застройки, лист 8 добавить название карты:

- карта градостроительного зонирования территории;
- добавить условные обозначения и обозначить графически Зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний в Хончнурском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:

Н.А.Бамбышев.

Секретарь:

Г.С.Ашкатова.

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

21.05.2018 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Дата, место проведения публичных слушаний: 21.05.2018 г. 15.00 час, администрация Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председательствующий: Бамбышев Н.А. - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители п. Хонч Нур;

Депутат Собрании депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Собрании депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Хончнурском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Результаты публичных слушаний: По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:



Н. Бамбышев.