

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу внесения изменения в Правила
землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

15.04.2021 г.

с. Малые Дербеты

Заседание начато в 10.00 час.

Базыров С.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, приглашенные!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования РК., утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского СМО РК. На сегодняшних публичных слушаниях присутствуют жители с. Малые Дербеты. 24.05.2018 г. № 5

Публичные слушания проводятся Комиссией по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители с. Малые Дербеты.

Председательствующим на данных публичных слушаниях назначен председатель Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Базыров С.А.

Секретарем назначен главный специалист-архитектор Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Гахаев Б.Р.

Из членов Комиссии по Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия присутствуют:

Сангаджиева Виктория Анатольевна – эксперт-консультант МКУ «Управления развития АПК, земельных и имущественных отношений Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»- заместитель председателя..

Эрдниев Евгений Андреевич – Глава Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Депутат Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Любой из участников сегодняшних публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования РК, утвержденные решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 24.05.2018г. № 5

Определяется следующий порядок выступлений:

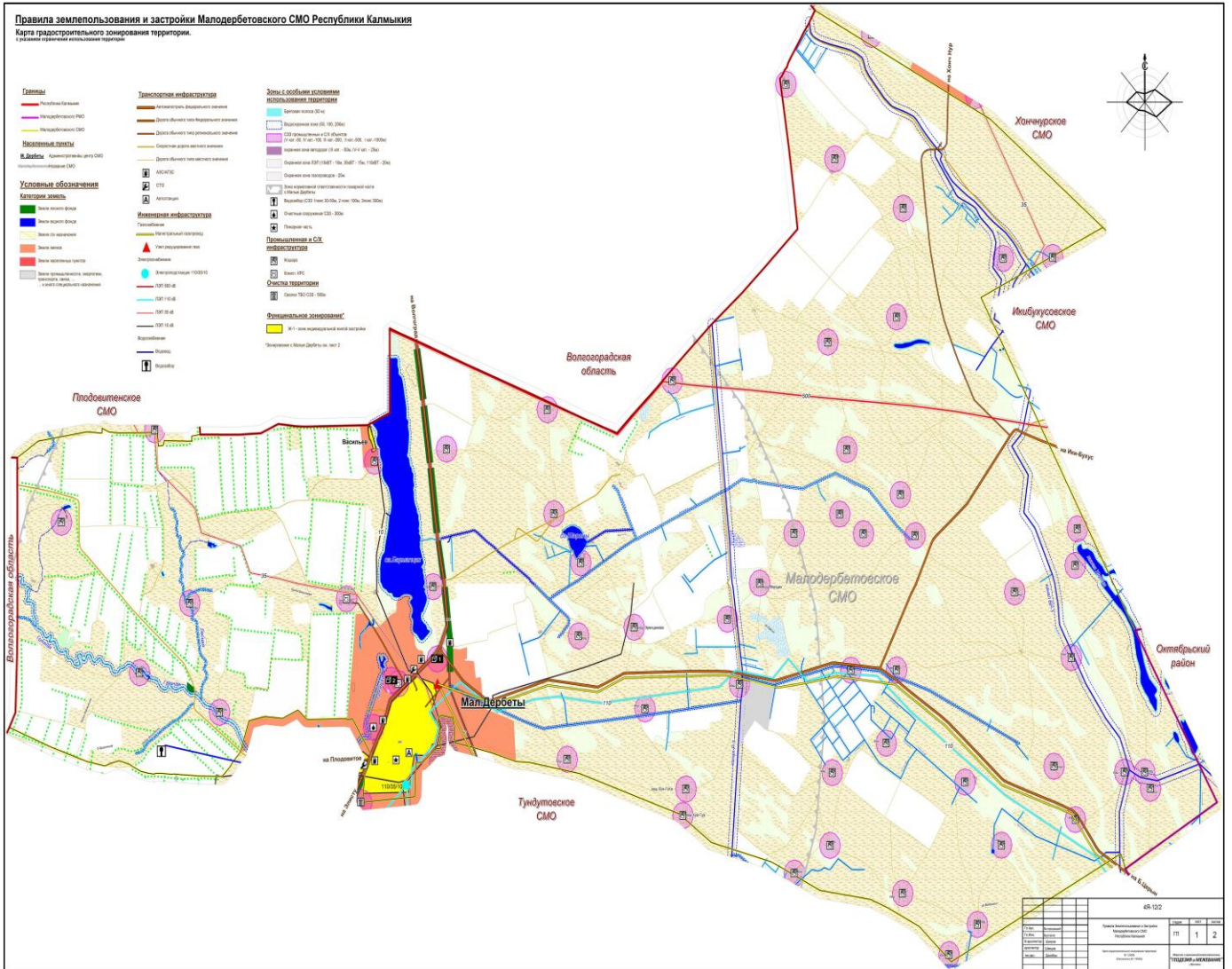
В начале заседания слово предоставляется Гахаеву Байру Роберотовичу – главному специалисту-архитектору Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, секретарю комиссии. После выслушаем высказывания

приглашенных, а затем и всех желающих участников публичных слушаний свои мнения по существу обсуждаемого вопроса.

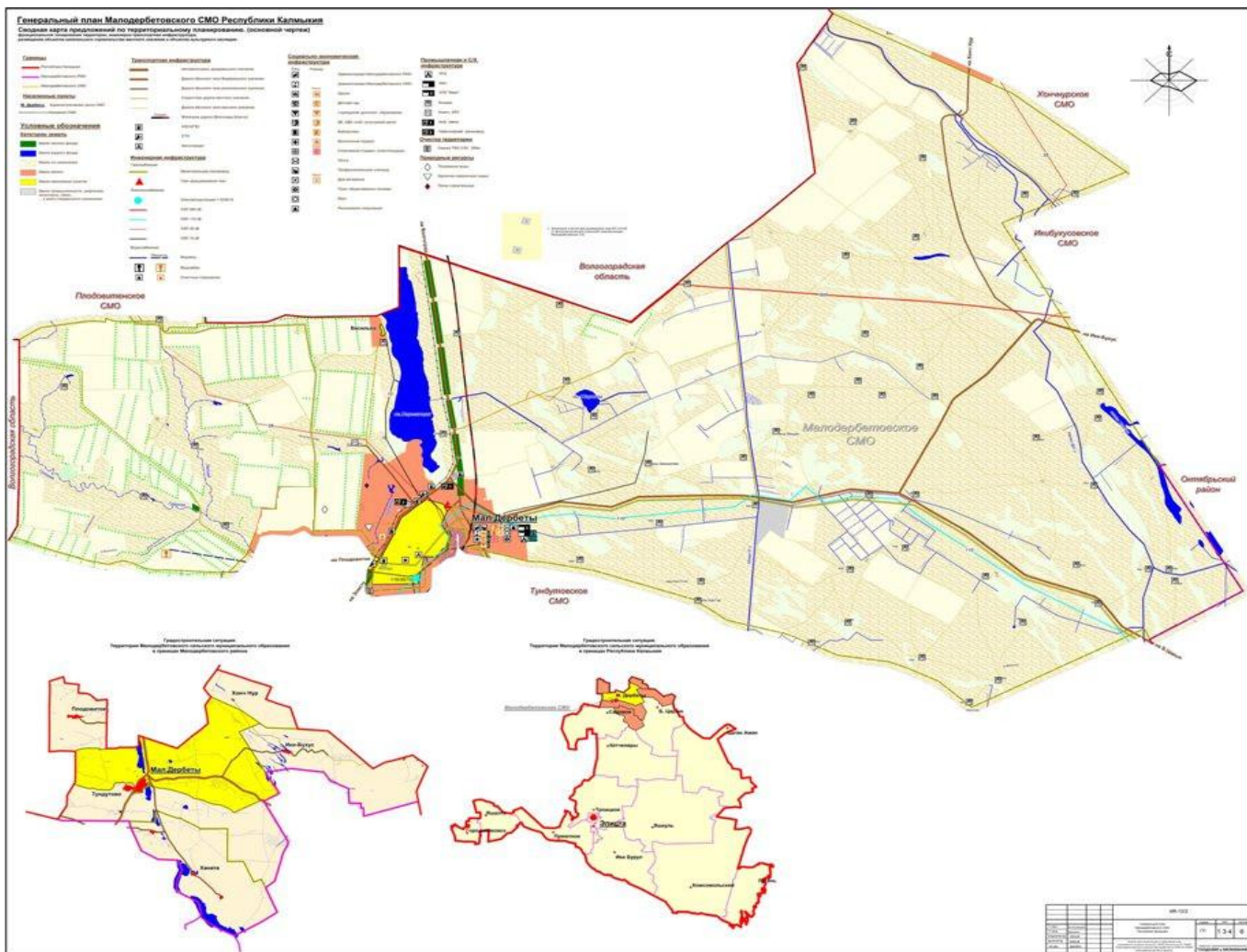
Гахаев Б.Р.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Проект перед вами, ознакомьтесь. У кого какие будут вопросы, пожалуйста, задавайте.

1. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК лист 1 изложить в следующей редакции:



2. Карты Генерального плана Малодербетовского СМО РК листы: 1,3,4 ; 2; 5;6 изложить в следующей редакции:



Генеральный план Малодербетовского СМО Республики Калмыкия

Карта ограниченной использования территории.
Лист № 1 градуса деления картографической территории

Генеральный план Малодербетовского СМО Республики Калмыкия
Карта ограниченной использования территории.
Лист № 1 градуса деления картографической территории

Генералы

- Красная линия: Территориальная граница
- Желтая линия: Граница муниципального образования
- Зеленая линия: Граница административного района
- Черная линия: Граница населенной местности
- Синяя линия: Граница водного объекта
- Серая линия: Граница земельного участка

Участки землепользования

- Зеленый квадрат: Участок для государственных нужд РФ
- Синий квадрат: Участок для государственных нужд субъектов РФ
- Оранжевый квадрат: Участок для государственных нужд муниципальных образований
- Красный квадрат: Участок для государственных нужд субъектов РФ
- Серый квадрат: Участок для государственных нужд субъектов РФ
- Белый квадрат: Участок для государственных нужд субъектов РФ

Земельно-имущественные объекты

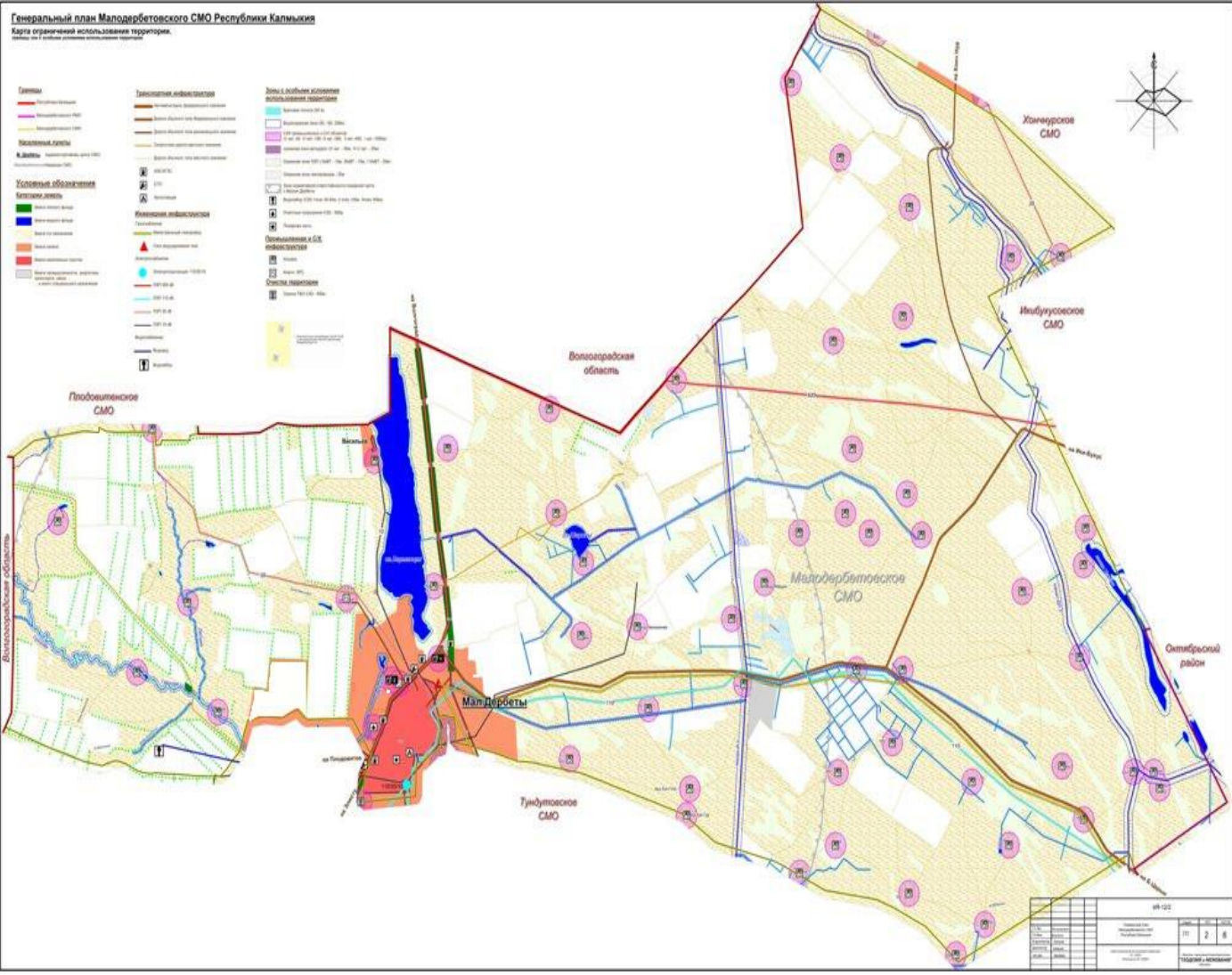
- Коричневый квадрат: Земельный участок
- Желтый квадрат: Земельный участок
- Синий квадрат: Земельный участок
- Зеленый квадрат: Земельный участок
- Красный квадрат: Земельный участок
- Серый квадрат: Земельный участок

Зоны и районы ограниченного использования территории

- Желтый фон: Район с ограничением использования территории
- Зеленый фон: Район с ограничением использования территории
- Синий фон: Район с ограничением использования территории
- Красный фон: Район с ограничением использования территории
- Серый фон: Район с ограничением использования территории
- Белый фон: Район с ограничением использования территории

Объекты

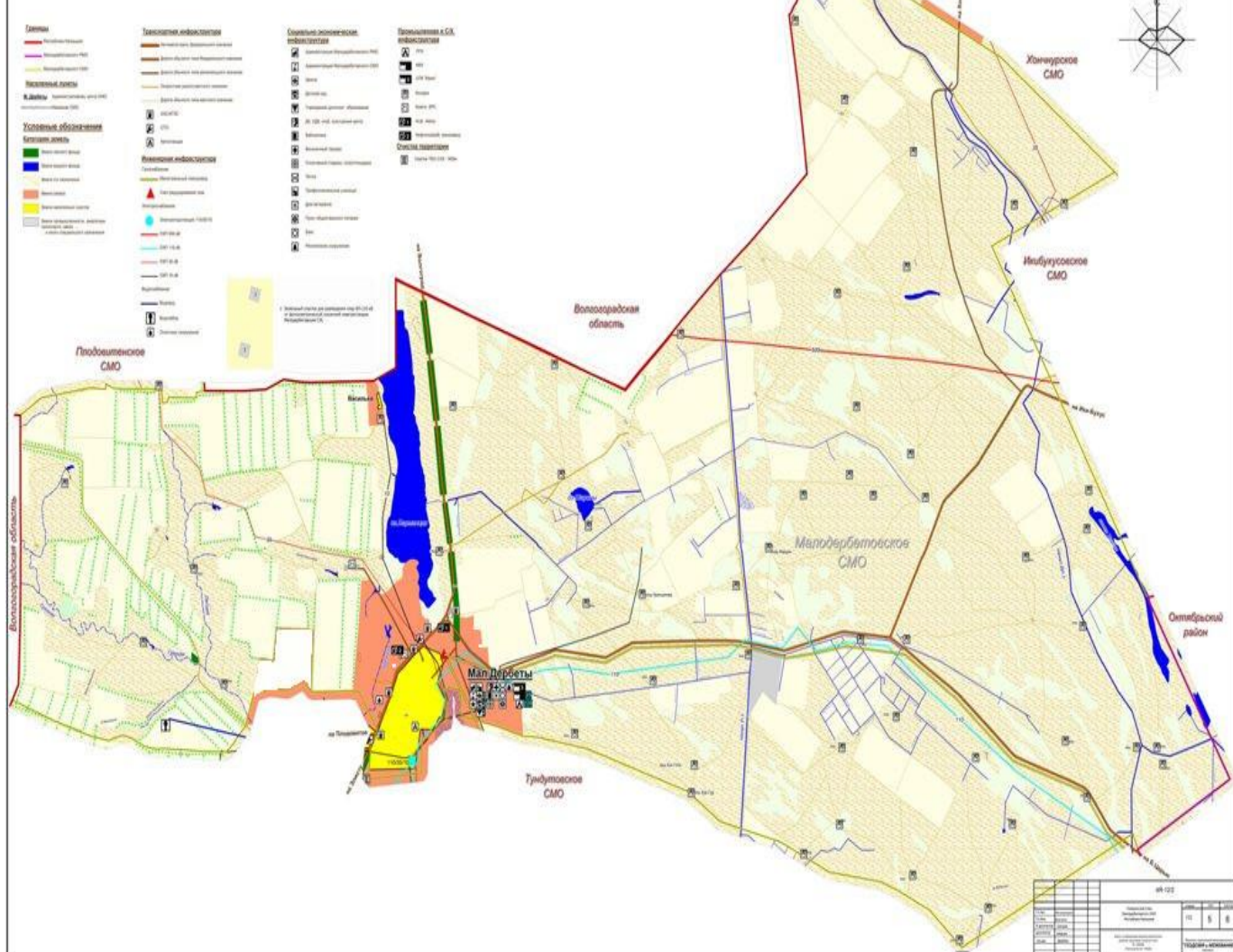
- Круг: Объект
- Треугольник: Объект
- Квадрат: Объект
- Пятиугольник: Объект
- Шестиугольник: Объект
- Семиугольник: Объект
- Восьмиугольник: Объект
- Десятиугольник: Объект
- Одиннадцатигонник: Объект
- Двенадцатигонник: Объект
- Тринадцатигонник: Объект
- Четырнадцатигонник: Объект
- Пятнадцатигонник: Объект
- Шестнадцатигонник: Объект
- Семнадцатигонник: Объект
- Восемнадцатигонник: Объект
- Девятнадцатигонник: Объект
- Двадцатигонник: Объект
- Одиннадцатигонник: Объект
- Двадцатигонник: Объект
- Одиннадцатигонник: Объект
- Двадцатигонник: Объект
- Одиннадцатигонник: Объект
- Двадцатигонник: Объект
- Одиннадцатигонник: Объект
- Двадцатигонник: Объект



№ 102	
Итого:	11 2 4
Среднедневное:	10200
Среднеквартальное:	10200
Среднемесячное:	10200
Среднегодное:	10200
Среднедесятилетнее:	10200
Среднепятилетнее:	10200
Среднедесятидневное:	10200
Среднеквартальное:	10200
Среднемесячное:	10200
Среднегодное:	10200
Среднедесятилетнее:	10200
Среднепятилетнее:	10200

Генеральный план Малодербетовского СМО Республики Калмыкия
 Карта современного использования территории (опорный план)

Масштаб: 1:100 000 (для территории 1:200 000)
 дата утверждения: 2015 г.

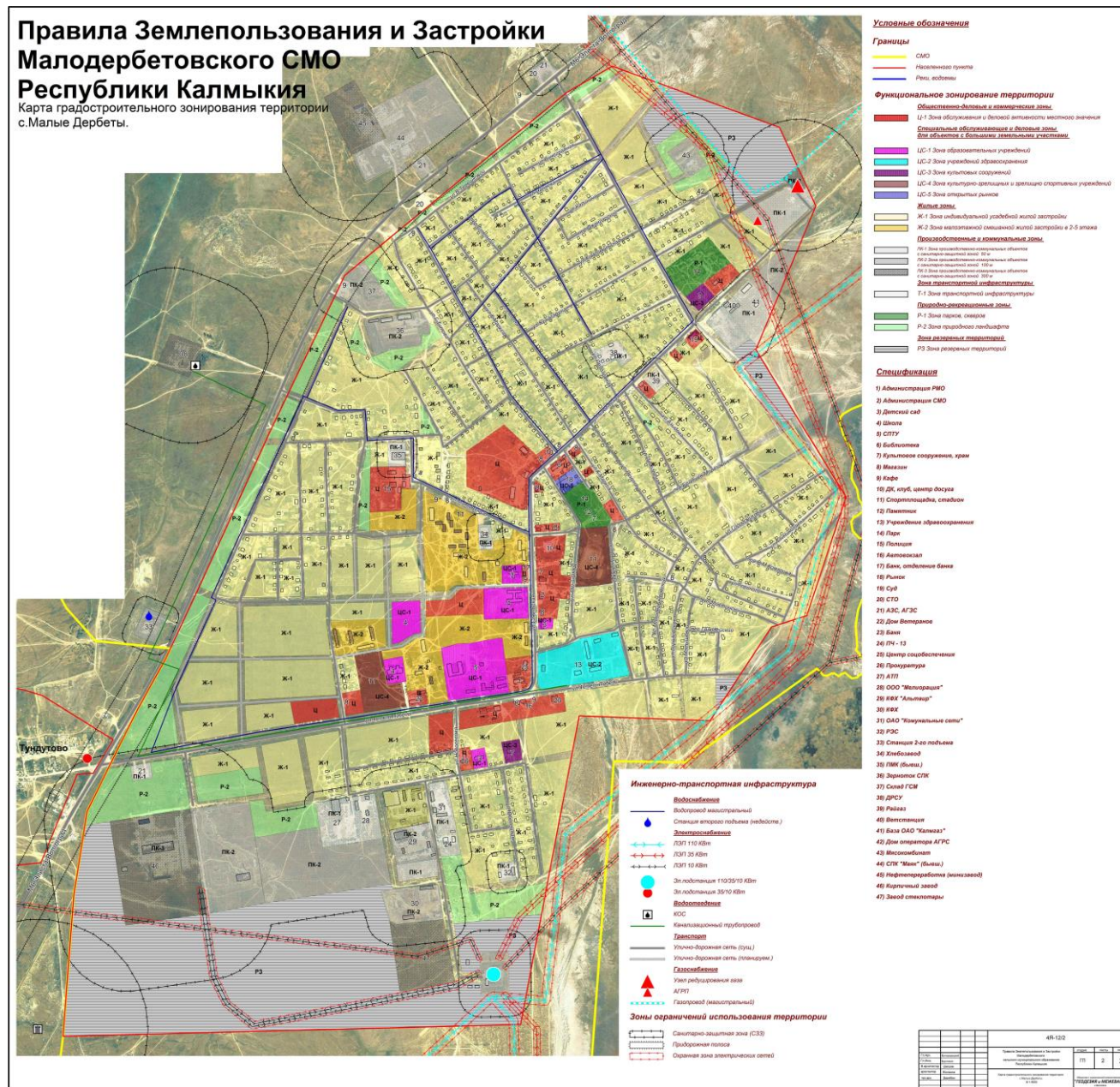


2. Таблицу № 26/1 правил землепользования и застройки Параметры (площади) территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Малодербетовского СМО изложить в следующей редакции:

№	Категория земель	Площадь,га/% в РМО	Площадь, тыс.га/% в СМО
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	340 039,7/92,75	90 591,5/93,25
2.	Земли населенных пунктов (всего) в том числе:	2 107/0,57	630/0,65
2.1.	Городских населенных пунктов	-	-
2.2.	Сельских населенных пунктов	2 107/0,57	630/0,65
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения (всего)	684/0,18	421/0,43
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	24/0,01	-
5.	Земли лесного фонда	3 141/0,85	804/0,83
6.	Земли водного фонда	3 473/0,95	2 031/2,09
7.	Земли запаса	16632,27/4,53	2194,27/2,25
8.	Итого земель в административных границах РМО/СМО	366 593/100,0	97 140/100,0

3. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК лист 2 (перевести зоны Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-5 этажа) в зону Ж-1 (индивидуальной усадебной жилой застройки)) изложить в следующей редакции:

Карту Генерального плана Малодербетовского СМО РК лист 6 изложить в следующей редакции:



4. Изменить в Таблице № 26/2 правил землепользования и застройки параметры (площади) территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории с. Малые Дербеты площади зон :

Вместо

3	Жилые зоны (Ж)	404,97/64,8
3.1	зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)	374,7
3.2	зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 1-2 этажа (Ж-2)	30,27

на

3	Жилые зоны (Ж)	404,97/64,8
3.1	зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)	393,19
3.2	зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 1-2 этажа (Ж-2)	11,78

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю Комиссии по землепользованию и застройки администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия рекомендовать:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собранию депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний на сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .

Председатель:

Базыров С.А

Секретарь:

Гахаев Б.Р

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

15.04.2021 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Дата, место проведения публичных слушаний: 15.04.2021 г. 10.00, администрация Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председательствующий: Базыров С.А. - председатель Комиссии Землепользованию и застройке Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия – заместитель Главы Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители с. Малые Дербеты

Депутат Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Малодербетовском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия».

Результаты публичных слушаний: По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Комиссии по землепользованию и застройке направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на рассмотрение Собрания депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия для принятия соответствующего решения.

Председатель:

Базыров С.А.