

**Извещение № 1 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 10.03.2021 г.**

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов) Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: [urapkzio@vandex.ru](mailto:urapkzio@vandex.ru)
2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 10.03.2021 № 69.
3. Дата, время и место проведения аукциона – **19.04.2021 в 11 час. 00 мин.**, адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.
4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:  
ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:446, общей площадью 910000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 34 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Тундутово, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений использования земельного участка нет.
6. Начальная цена ЛОТ № 1 – 17563,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11, в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности Российской Федерации».
7. Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 526,00 руб., в размере не более 3% от начальной цены предмета аукциона.
8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации:
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатор аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая после истечения срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с **11.03.2021** по адресу: РК Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **12.04.2021 до 18 час. 00 мин.** по местному времени.
10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **15.04.2021 в 12 час. 00 мин.**, по адресу: Республика Калмыкия Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.
11. Размер задатка ЛОТ № 1 – 14050,40 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.
12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по РК (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия), ИНН 0805900389, лицевой счет 05053051320, р/с 03100643000000010500 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Калмыкия, БИК 018580010, ОКТМО 85620000.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать + Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.
13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокол рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписан и представлен в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

15. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с дат опубликования настоящего извещения.

16. Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - Лот № 1 –3 года. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов в размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы.

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. д. справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.