**Извещение № 1 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 17.05.2021 г.**

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов). Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: 8 (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: urapkzio@yandex.ru
2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 12.11.2020 № 396.
3. Дата, время и место проведения аукциона –21.06.2021 в 11 час. 00 мин., адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.
4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:

ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:1229, общей площадью 52000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6,9 км на юго-запад от с. Тундутово, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 2 ЗУ с кадастровым номером 08:05:170101:270 общей площадью 1384000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток, в 4.3 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Хонч Нур, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 3 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:864 общей площадью 1483719 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 18,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Тундутово, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 4 ЗУ с кадастровым номером 08:05:120101:1120 общей площадью 3100000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 22 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 5 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:365 общей площадью 2200000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 17,2 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 6 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1285 общей площадью 8295174 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 27 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 7 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1284 общей площадью 1757119 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 28,3 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, примерно в 29,5 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 8 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1283 общей площадью 713197 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 28 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 9 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1286 общей площадью 704826 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 27 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 10 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:279 общей площадью 240000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 9,2 км по направлению на восток от ориентира п. Ики Бухус, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 11 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1303 общей площадью 2940820 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 21 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 12 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:286 общей площадью 584000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 10,5 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Ики Бухус, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 13 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:284 общей площадью 1110000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 9,5 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Ики Бухус, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 14 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:377 общей площадью 777448 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 22,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 15 ЗУ с кадастровым номером 08:05:170101:72 общей площадью 690000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Хонч Нур, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 16 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:619 общей площадью 1000000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 13,6 км по направлению на восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 17 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:130 общей площадью 1740000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 8,5 км по направлению на север от ориентира п. Ханата, в 7 км на северо-запад от ориентира п. Ханата , для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 18 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1293 общей площадью 712580 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 21,25 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 19 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1295 общей площадью 2071004 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 22,5 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 20 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1296 общей площадью 1589690 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 19,1 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 21 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1297 общей площадью 2212070 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 19,4 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 22 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:21 общей площадью 3900000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 13 км по направлению на восток от ориентира п. Ханата, в 7 км на северо-запад от ориентира п. Ханата , для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 23 ЗУ с кадастровым номером 08:05:120101:1121 общей площадью 690000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 31,4 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.;

ЛОТ № 24 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010120:1117 общей площадью 923 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 60 м по направлению на север от ориентира угла здания дома № 2/1 по ул. Космодемьяновской, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

1. Начальная цена ЛОТ № 1 – 320,00 руб., ЛОТ № 2 -9316,00 руб., ЛОТ №3 – 11716,00 руб., ЛОТ №4 – 18944,00 руб., ЛОТ № 5 – 31104,00 руб., ЛОТ № 6 – 53822,00 руб., ЛОТ № 7 – 19594,00 руб., ЛОТ № 8 – 14322,00 руб., ЛОТ № 9 – 3876,00 руб., ЛОТ № 10 – 1800 руб., ЛОТ № 11 –97047руб., ЛОТ № 12 – 4462,50 руб., ЛОТ № 13 – 8325 руб., ЛОТ № 14 – 15750, 00 руб., ЛОТ № 15 – 5175,0 руб., ЛОТ № 16 – 13954,00 руб., ЛОТ № 17 – 10072,00 руб., ЛОТ № 18 – 13182,00 руб., ЛОТ № 19 – 60638,00 руб., ЛОТ № 20 – 21442,00 руб., ЛОТ № 21 – 29684,00 руб., ЛОТ № 22 – 54862,00 руб., ЛОТ №23 – 6624,00 руб., ЛОТ № 24 – 6883,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11ЗК РФ и в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Шаг аукциона ЛОТ № 1 –9,6 руб., ЛОТ № 2 - 279,48 руб., ЛОТ №3 – 351,48 руб., ЛОТ №4 – 568,32 руб., ЛОТ № 5 – 933,12 руб., ЛОТ № 6 – 1614,66 руб., ЛОТ № 7 – 587,82 руб., ЛОТ № 8 – 429,66 руб., ЛОТ № 9 – 116,28 руб., ЛОТ № 10 – 54 руб., ЛОТ № 11 – 2911,41 руб., ЛОТ № 12 – 133,88 руб., ЛОТ № 13 – 249,75 руб., ЛОТ № 14 – 472,50 руб., ЛОТ № 15 – 155,25 руб., ЛОТ № 16 – 418,62 руб., ЛОТ № 17 – 302,16 руб., ЛОТ № 18 – 395,46 руб., ЛОТ № 19 – 1819,14 руб., ЛОТ № 20 – 643,26 руб., ЛОТ № 21 – 890,52 руб., ЛОТ № 22 – 1645,86 руб., ЛОТ № 23 -198,72руб., ЛОТ № 24 – 206,50 руб.,., в размере не более 3% от начальной цены предмета аукциона.
3. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

1. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 18.05.2021 по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.06.2021 до 18 час. 00 мин. по местному времени.
2. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **16.06.2021 в 12 час. 00** мин., по адресу: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.
3. Размер задатка ЛОТ № 1 –256 руб., ЛОТ № 2 - 7452,80 руб., ЛОТ №3 – 9372,80 руб., ЛОТ №4 – 5155,20 руб., ЛОТ № 5 – 24883,20 руб., ЛОТ № 6 – 43057,60 руб., ЛОТ № 7 – 15675,20 руб., ЛОТ № 8 – 1457,60 руб., ЛОТ № 9 – 3100,80 руб., ЛОТ № 10 – 1440,00 руб., ЛОТ № 11 –77637,60 руб., ЛОТ № 12 – 570,00 руб., ЛОТ № 13 – 6660,00 руб., ЛОТ № 14 – 12600,00 руб., ЛОТ № 15 – 4140,00 руб., ЛОТ № 16 – 163,20 руб., ЛОТ № 17 – 8057, 60 руб., ЛОТ № 18 – 10545,60 руб., ЛОТ № 19 – 48510,40 руб., ЛОТ № 20 – 17153,60 руб., ЛОТ № 21 – 23747,20 руб., ЛОТ № 22 – 43889,60 руб., ЛОТ № 23 -5299,20 руб., ЛОТ № 24 – 5506,40 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.
4. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка – Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия л/с05053051320) ИНН 0805900389, КПП081701001, Расчетный счет №03232643856200000500, БИК 018580010, единый казначейский счет №40102810245370000072  в Отделение – НБ Республика  Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, ОКТМО 85620000, КБК 0

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать - Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику,3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписаны и представлены в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса российской Федерации.

1. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.
2. Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Cрок аренды - Лот № 1 – 3 года. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы.

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. для справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.