

**Извещение № 3 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 12.11.2020 г.**

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов). Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: 8 (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: [ugarkzio@yandex.ru](mailto:ugarkzio@yandex.ru)

2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 12.11.2020 № 396.

3. Дата, время и место проведения аукциона – **16.12.2020 в 11 час. 00 мин.**, адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:

ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010101:66, площадью 1920 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Магистральная, д. 40, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 2 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:236, площадью 1230 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 68 метрах по направлению на север от дома № 33 по пер. Джангарский, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 3 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:1126, площадью 2000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, пер. Джангарский, примерно в 110 м по направлению на запад от дома № 51 «а», для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 4 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010115:214, площадью 1504 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Хрущева, д. 15, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 5 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010127:1151, площадью 1330 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Хлебникова, восточнее дома № 22/1, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 6 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:1161, площадью 20 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Деликова, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч.4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

ЛОТ № 7 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010128:1128, площадью 100 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, примерно в 13 м по направлению на восток от дома № 6, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов. Собственность Малодербетовского РМО РК зарегистрирована. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч.4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

ЛОТ № 8 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1235, общей площадью 9213000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 11 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 9 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1236, общей площадью 8112000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 10 ЗУ с кадастровым номером 08:05:120101:1119, общей площадью 1120000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 16,8 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малые Дербеты, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 11 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:1186, общей площадью 3480000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 25,4 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Тундутово, примерно в 25 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Тундутово, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность Малодербетовского РМО РК зарегистрирована. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 12 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:276, общей площадью 980000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 5,3 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Ики-Бухус, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность Малодербетовского РМО РК зарегистрирована. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 13 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:277, общей площадью 820000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 7,3 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Ики-Бухус, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность Малодербетовского РМО РК зарегистрирована. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 14 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:285, общей площадью 720000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 8 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Ики-Бухус, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность Малодербетовского РМО РК зарегистрирована. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 15 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:1323, общей площадью 191070 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Ики-Бухус, расположенного за пределами участка, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предмет аукциона – право заключения **договора купли-продажи** земельных участков:

ЛОТ № 16 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:234, площадью 1230 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 83 метрах по направлению на северо-запад от дома № 33 по пер. Джангарский, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 17 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:1127, площадью 2000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Комсомольская, участок находится примерно в 40 м по направлению на юго-восток от дома 69, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 18 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010116:65, площадью 1665 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Колхозная, д. 9, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

6. Начальная цена ЛОТ № 1 – 2206,58 руб., ЛОТ № 2 – 1413,60 руб., ЛОТ № 3 – 2300,00 руб., ЛОТ № 4 – 1728,49 руб., ЛОТ № 5 – 1530,00 руб., ЛОТ № 6 – 1827,00 руб., ЛОТ № 7 – 6115,00 руб., ЛОТ № 8 – 147760,00 руб., ЛОТ № 9 – 48576,00 руб., ЛОТ № 10 – 14896,00 руб., ЛОТ № 11 – 24546,00 руб., ЛОТ № 12 – 7692,00 руб., ЛОТ № 13 – 6436,00 руб., ЛОТ № 14 – 5652,00 руб., ЛОТ № 15 – 1213,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11, в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Начальная цена ЛОТ № 16 – 14136,00 руб., ЛОТ № 17 – 22985,00 руб., ЛОТ № 18 – 19135,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11, в размере рыночной оценки стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 66,20 руб., ЛОТ № 2 – 42,40 руб., ЛОТ № 3 – 69,00 руб., ЛОТ № 4 – 51,85 руб., ЛОТ № 5 – 45,90 руб., ЛОТ № 6 – 54,81 руб., ЛОТ № 7 – 183,45 руб., ЛОТ № 8 – 4433,00 руб., ЛОТ № 9 – 1457,28 руб., ЛОТ № 10 – 447,00 руб., ЛОТ № 11 – 736,00 руб., ЛОТ № 12 – 231,00 руб., ЛОТ № 13 – 193,00 руб., ЛОТ № 14 – 170,00 руб., ЛОТ № 15 – 36,00 руб., ЛОТ № 16 – 424,00 руб., ЛОТ № 17 – 690,00 руб., ЛОТ № 18 – 574,00 руб., в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 16.11.2020 по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.12.2020 до 17 час. 00 мин. по местному времени.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе 15.12.2020 в 12 час. 00 мин., по адресу: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

11. Размер задатка ЛОТ № 1 – 1765,26 руб., ЛОТ № 2 – 1130,88 руб., ЛОТ № 3 – 1840,00 руб., ЛОТ № 4 – 1382,79 руб., ЛОТ № 5 – 1224,00 руб., ЛОТ № 6 – 1461,60 руб., ЛОТ № 7 – 4892,00 руб., ЛОТ № 8 – 118208,00 руб., ЛОТ № 9 – 38860,80 руб., ЛОТ № 10 – 11916,80 руб., ЛОТ № 11 – 19636,80 руб., ЛОТ № 12 – 6153,60 руб., ЛОТ № 13 – 5148,80 руб., ЛОТ № 14 – 4521,60 руб., ЛОТ № 15 – 970,40 руб., ЛОТ № 16 – 11308,80 руб., ЛОТ № 17 – 18388,00 руб., ЛОТ № 18 – 15308,00 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка – Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия), ИНН 0805900389, лицевой счет 05053051320, р/с 40302810085803000062 в Отделение – НБ Республика Калмыкия г. Элиста, БИК 048580001, ОКТМО 85620000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать - Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписан и представлены в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

15. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

16. Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - Лот № 1-5 – 20 лет, Лот № 6-7 – 5 лет, Лот № 8-15 - 3 года. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы.

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. для справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.