

Извещение № 1 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 14.03.2022 г.

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов). Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: 8 (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: urapkzio@yandex.ru

2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 11.03.2020 № 80.

3. Дата, время и место проведения аукциона – **20.04.2022** в 10 час. 00 мин., адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:

ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010124:1125, общей площадью 100 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 22 м по направлению на запад от ориентира дома №5 по ул. Советская, для хранения автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 2 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010128:1128 общей площадью 100 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, примерно в 13 м по направлению на восток от дома №6, для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 3 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:1161 общей площадью 20 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Деликова, для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч.4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

ЛОТ № 4 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:104 общей площадью 27 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 6 м по направлению на юг от ориентира магазин «Спутник», для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 5 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:572 общей площадью 2088000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 3.6 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 02.12.2019 № П/121; охранный зона на 39 пункт ГГС, расположенных на территории Малодербетовского района Республики Калмыкия, в СК-63 (зона R2) от 11.12.2019 № б/н; решение об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети (пункты ГГС) от 11.12.2019 № 5/0812-1 выдан: Управление Росреестра по Республике Калмыкия.

ЛОТ № 6 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:566 общей площадью 1430000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6.1 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 7 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1147 общей площадью 1741000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ЛОТ № 8 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010201:260 общей площадью 410000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 4.7 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 9 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:1269 общей площадью 20000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 8.9 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Тундутово, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-14; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ЛОТ № 10 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:1268 общей площадью 18180 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 44,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 11 ЗУ с кадастровым номером 08:05:150101:1343 общей площадью 230000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 17 км по направлению на югозапад от ориентира п. Ики-Манлан, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 12 ЗУ с кадастровым номером 08:05:070101:156 общей площадью 1300000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 6 км, по направлению на северо-запад от ориентира с. Плодовитое, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 13 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:371 общей площадью 172962 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-10; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.11.2015 № 3890741 выдан: Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных дорог "Азов" Федерального

дорожного агентства"; Срок действия: с 2021-09-10; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-21; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.11.2015 № 3890741 выдан: Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных дорог "Азов" Федерального дорожного агентства"; распоряжение об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 05.12.2017 № 3706-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

ЛОТ № 14 ЗУ с кадастровым номером 08:05:070101:1252 общей площадью 400000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на юг от ориентира с. Плодовитое, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 15 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:614 общей площадью 6600000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 23,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 16 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:22 общей площадью 1950000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 21,7 км, по направлению на юго-восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 17 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010124:1126 общей площадью 1000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 10 м по направлению на запад от дома 2 по ул. Советская, для хранения автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 21 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010115:186 общей площадью 1123 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Жукова, д. 2, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-16; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ЛОТ № 22 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010130:172 общей площадью 20000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 875 м по направлению на юго-запад от ориентира административного здания РЭС, для животноводства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Предмет аукциона – право заключения **договора купли-продажи** на земельные участки:

ЛОТ № 18 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010115:197 общей площадью 1345 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Тундутова, д. 31, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 19 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010124:1123 общей площадью 1530 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, 2 мкр., примерно в 35 м по направлению на запад от д. 65, кв. 1, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 20 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010105:151 общей площадью 1697 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Терешковой, д. 45, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

6. Начальная цена ЛОТ № 1 – 760,02 руб., ЛОТ № 2 – 9722,07 руб., ЛОТ №3 – 1944,41 руб., ЛОТ №4 – 2326,64 руб., ЛОТ № 5 – 21924,00 руб., ЛОТ № 6 – 15015,00 руб., ЛОТ № 7 – 16191,30 руб., ЛОТ № 8 – 4182,00 руб., ЛОТ № 9 – 152,00 руб., ЛОТ № 10 – 138,17 руб., ЛОТ № 11 – 1725,00 руб., ЛОТ № 12 – 11440,00 руб., ЛОТ № 13 – 1100,68 руб., ЛОТ № 14 – 5280,00 руб., ЛОТ № 15 – 63360,00 руб., ЛОТ № 16 – 18720,00 руб., ЛОТ № 17 – 7600,20 руб., ЛОТ № 18 – 6650,00 руб., ЛОТ № 19 – 8500,00 руб., ЛОТ № 20 – 7000,00 руб., ЛОТ № 21 – 6157,86 руб., ЛОТ № 22 – 140,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ и в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 22,00 руб., ЛОТ № 2 – 291,00 руб., ЛОТ №3 – 58,00 руб., ЛОТ №4 – 69,00 руб., ЛОТ № 5 – 657,00 руб., ЛОТ № 6 – 450,00 руб., ЛОТ № 7 – 485,00 руб., ЛОТ № 8 – 125,00 руб., ЛОТ № 9 – 4,00 руб., ЛОТ № 10 – 4,00 руб., ЛОТ № 11 – 51,00 руб., ЛОТ № 12 – 343,00 руб., ЛОТ № 13 – 33,00 руб., ЛОТ № 14 – 158,00 руб., ЛОТ № 15 – 1900,00 руб., ЛОТ № 16 – 561,00 руб., ЛОТ № 17 – 228,00 руб., ЛОТ № 18 – 199,00 руб., ЛОТ № 19 – 255,00 руб., ЛОТ № 20 – 210,00 руб., ЛОТ № 21 – 184,00 руб., ЛОТ № 22 – 4,00 руб., в размере не более 3% от начальной цены предмета аукциона.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **15.04.2022** до 13 час. 00 мин. по местному времени.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **19.04.2022 в 12 час. 00 мин.**, по адресу: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

11. Размер задатка ЛОТ № 1 – 608,02 руб., ЛОТ № 2 - 7777,66 руб., ЛОТ №3 – 1555,53 руб., ЛОТ №4 – 1861,32 руб., ЛОТ № 5 – 17539,20 руб., ЛОТ № 6 – 12012,00 руб., ЛОТ № 7 – 12953,04 руб.,

ЛОТ № 8 – 3345,60 руб., ЛОТ № 9 – 121,60 руб., ЛОТ № 10 – 110,53 руб., ЛОТ № 11 – 1380,00 руб., ЛОТ № 12 – 9152,00руб., ЛОТ № 13 – 880,54 руб., ЛОТ № 14 – 4224,00 руб., ЛОТ № 15 – 50688,00 руб., ЛОТ № 16 – 14976,00 руб., ЛОТ № 17 – 6080,16 руб., ЛОТ № 18 – 5320,00 руб., ЛОТ № 19 – 6800,00 руб., ЛОТ № 20 – 5600,00 руб., ЛОТ № 21 – 4926,29 руб., ЛОТ № 22 – 112,00 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка – Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия л/с05053051320) ИНН 0805900389, КПП081701001, Расчетный счет №03232643856200000500, БИК 018580010, единый казначейский счет №40102810245370000072 в Отделение – НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, ОКТМО 85620000, КБК 0

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать - Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписаны и представлены в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные

договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

15. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - ЛОТы № 1-4, 17, 22 – 5 лет, ЛОТы № 5-16 – 3 года, Лот № 21 – 20 лет. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы. Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного ч.4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (ЛОТ № 3). На основании постановления Администрации Малодербетовского РМО РК № 51 от 08.05.2018 г. размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется:

- в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;

1. - в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. для справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.