



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ  
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
(БУ РК «БТИ»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «ОТПАЙКА ОТ ВЛ-110 КВ «БОЛЬШОЙ ЦАРЫН-1 - МАЛЫЕ  
ДЕРБЕТЫ» ДО МАЛОДЕРБЕТОВСКОЙ СЭС ПРОЕКТИРУЕМОЙ НА  
УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 08:05:030101:56  
И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ПОДЪЕЗДНУЮ ДОРОГУ**

И.о. директора

Д.Н. Хулаев

Руководитель отдела

А.Ю. Габунов







Функции заказчика по реализации проекта возложены на ООО «Авелар Солар Технолоджи». Генеральным проектировщиком проектной документации по проекту является ООО «Авелар Солар Технолоджи». Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «отпайка от ВЛ-110 кв «Большой царын-1 – Малые Дердеты» до Малодердетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу, осуществляет БУ РК «БТИ» на основании договора подряда с ООО «Авелар Солар Технолоджи» №ПМТМД-0818 от 06.09.2018г. Основанием для разработки данного проекта служат:

1. Соглашение от 24 мая 2018 г. «О сотрудничестве в сфере развития солнечной энергетики в Республике Калмыкия»
2. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2013 г. N 449 «О механизме стимулирования использования возобновляемых источников энергии на оптовом рынке электрической энергии и мощности».
3. Распоряжение Правительства РФ от 28 мая 2013 г. N 861-р «О внесении изменений в Основные направления государственной политики в сфере повышения энергетической эффективности электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на период до 2020 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 8 января 2009 г. N 1-р.»

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ПМТМД-0818					Лист
					5







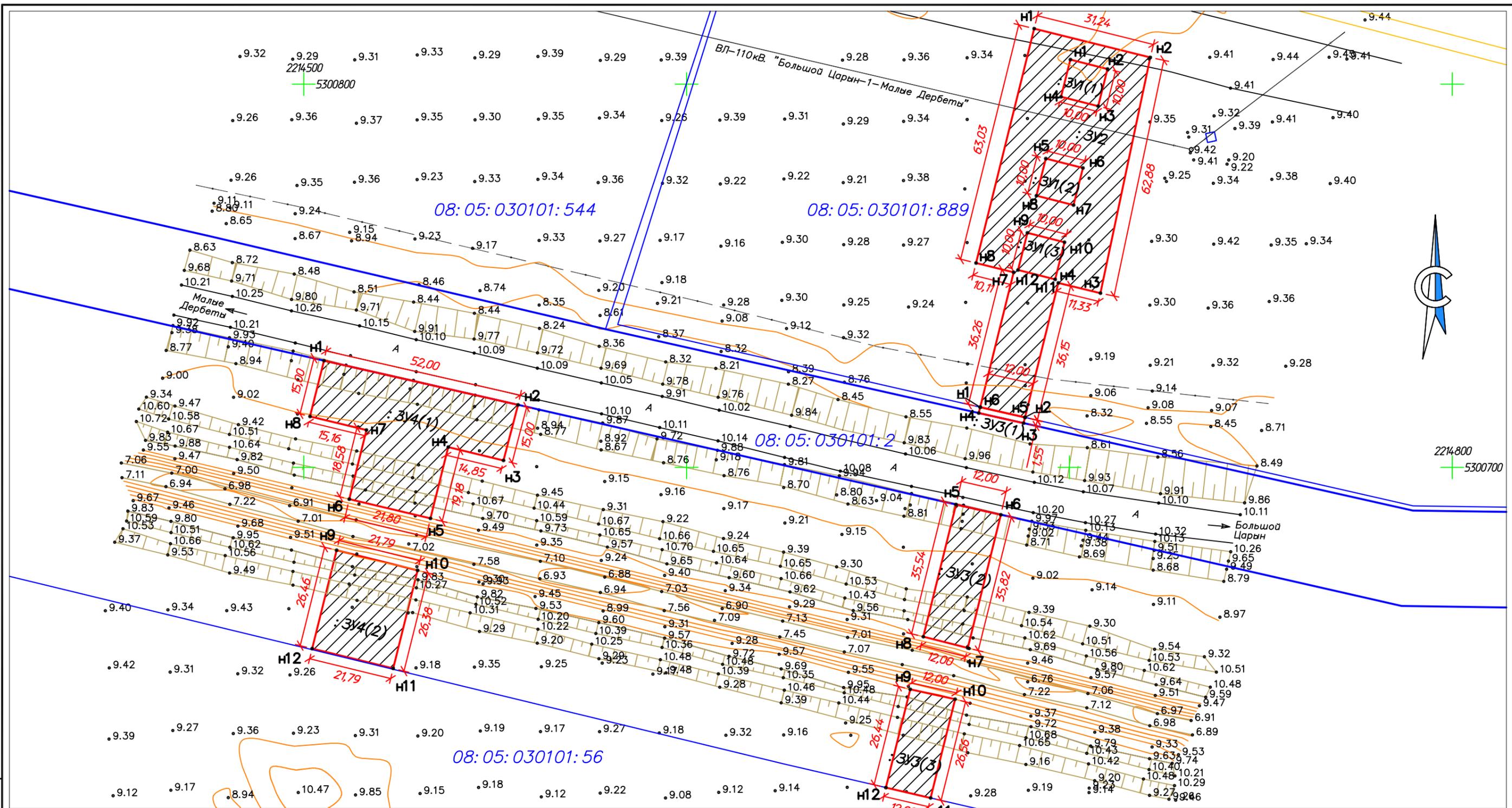


ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ  
к Обоснованию проекта планировки территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

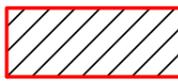
ПМТМД-0818



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Проектир. участок	Примечание
	Участок строительства			
1	Площадь участка :3У1	м <sup>2</sup>	300	100%
2	Площадь участка :3У1(1)	м <sup>2</sup>	100	33,3%
3	Площадь участка :3У1(2)	м <sup>2</sup>	100	33,3%
4	Площадь участка :3У1(3)	м <sup>2</sup>	100	33,3%
5	Площадь участка :3У2	м <sup>2</sup>	2470	100%
6	Площадь участка :3У3	м <sup>2</sup>	765	100%
7	Площадь участка :3У3(1)	м <sup>2</sup>	19	2,5%
8	Площадь участка :3У3(2)	м <sup>2</sup>	428	56%
9	Площадь участка :3У3(3)	м <sup>2</sup>	318	41,5%
10	Площадь участка :3У4	м <sup>2</sup>	1766	100%
11	Площадь участка :3У4(1)	м <sup>2</sup>	1190	67%
12	Площадь участка :3У4(2)	м <sup>2</sup>	576	33%

Условные обозначения:



-проектируемая территория застройки

				ПМТМД-0818		
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «отпайка от ВЛ-110 кв «Большой Царын-1 - Малые Дербеты» до Малодербетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу».						
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист / Листов
					ПП	1 / 5
Реконструкция					Проект межевания территории	
Чертеж планировки территории					М 1:1000	
 БУ РК "БТИ"						

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

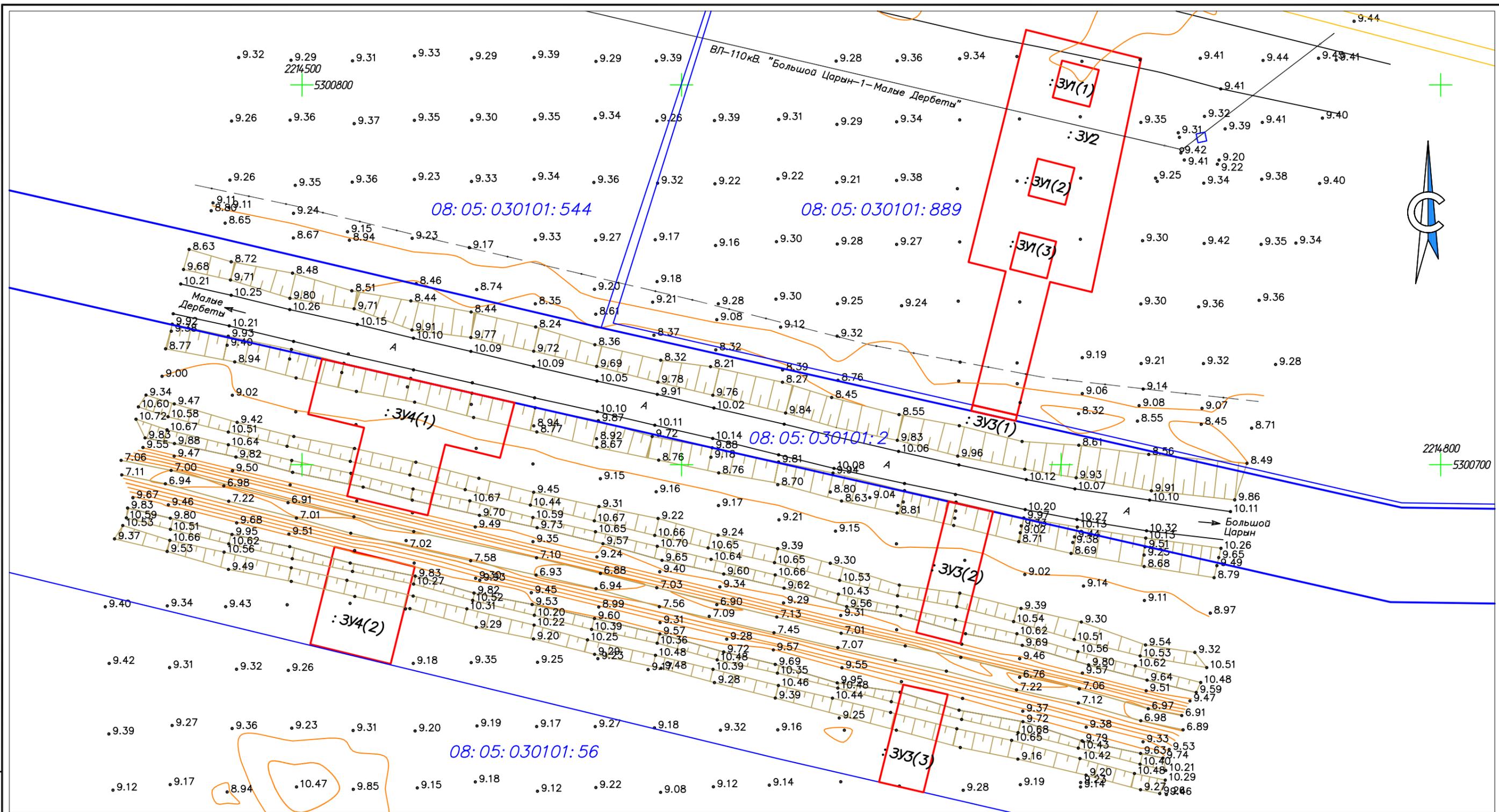


Условные обозначения:

- граница земельного участка;

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

					ПМТМД-0818					
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «отпайка от ВЛ-110 кВ «Большой Царын-1 - Малые Дербаты» до Малодербетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Дабжаев						ПП	2	5	
Рук.отд.	Габдунов									
					Схема расположения проектируемой территории, М 1:2000			 БУ РК "БТИ"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка;

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

					ПМТМД-0818					
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «оптайка от ВЛ-110 кВ «Большой Царын-1 - Малые Дербеты» до Малодербетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	3	5	
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000					



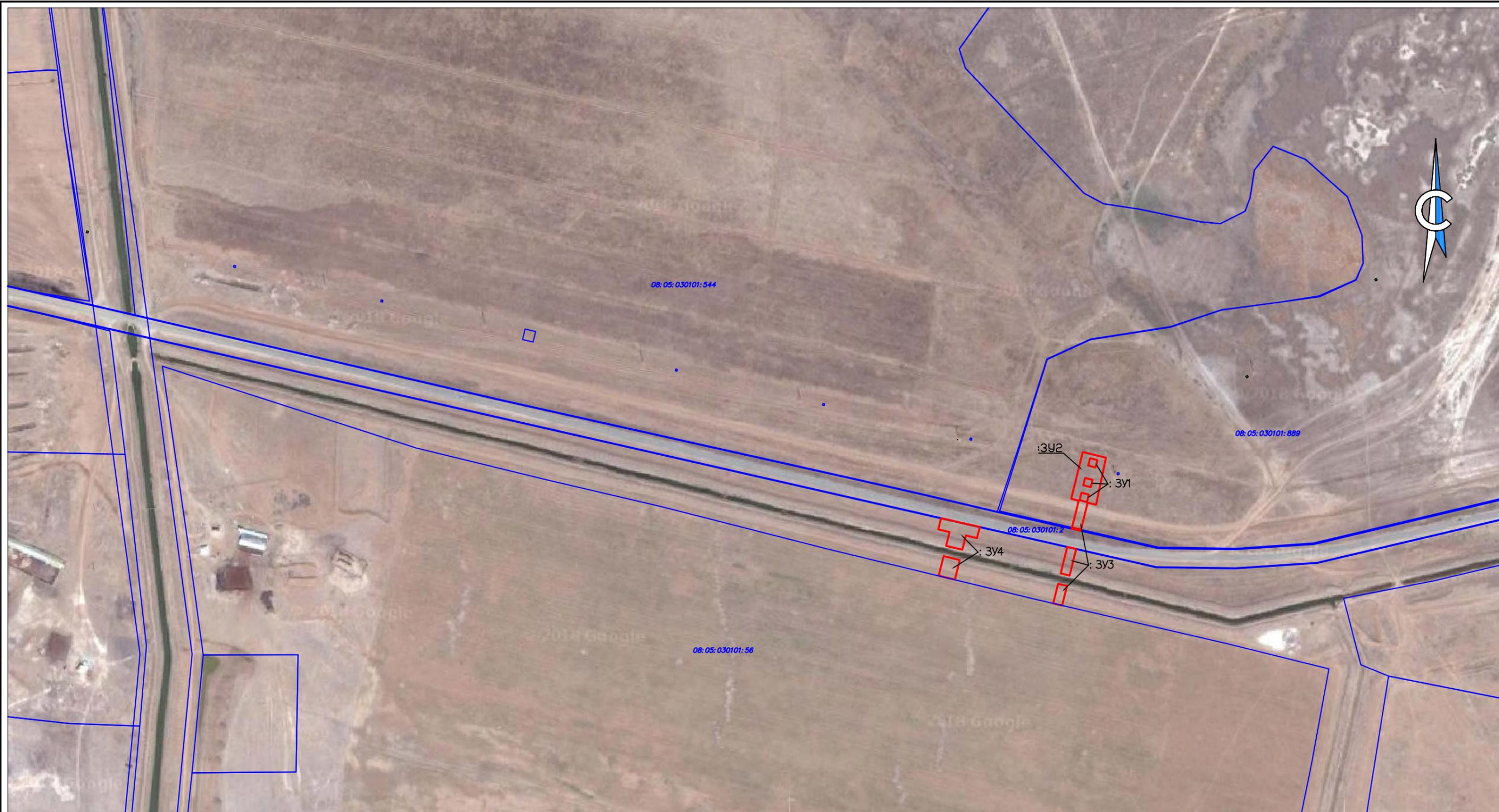


ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ  
к Проекту межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТМД-0818

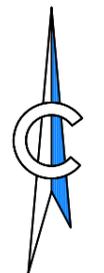
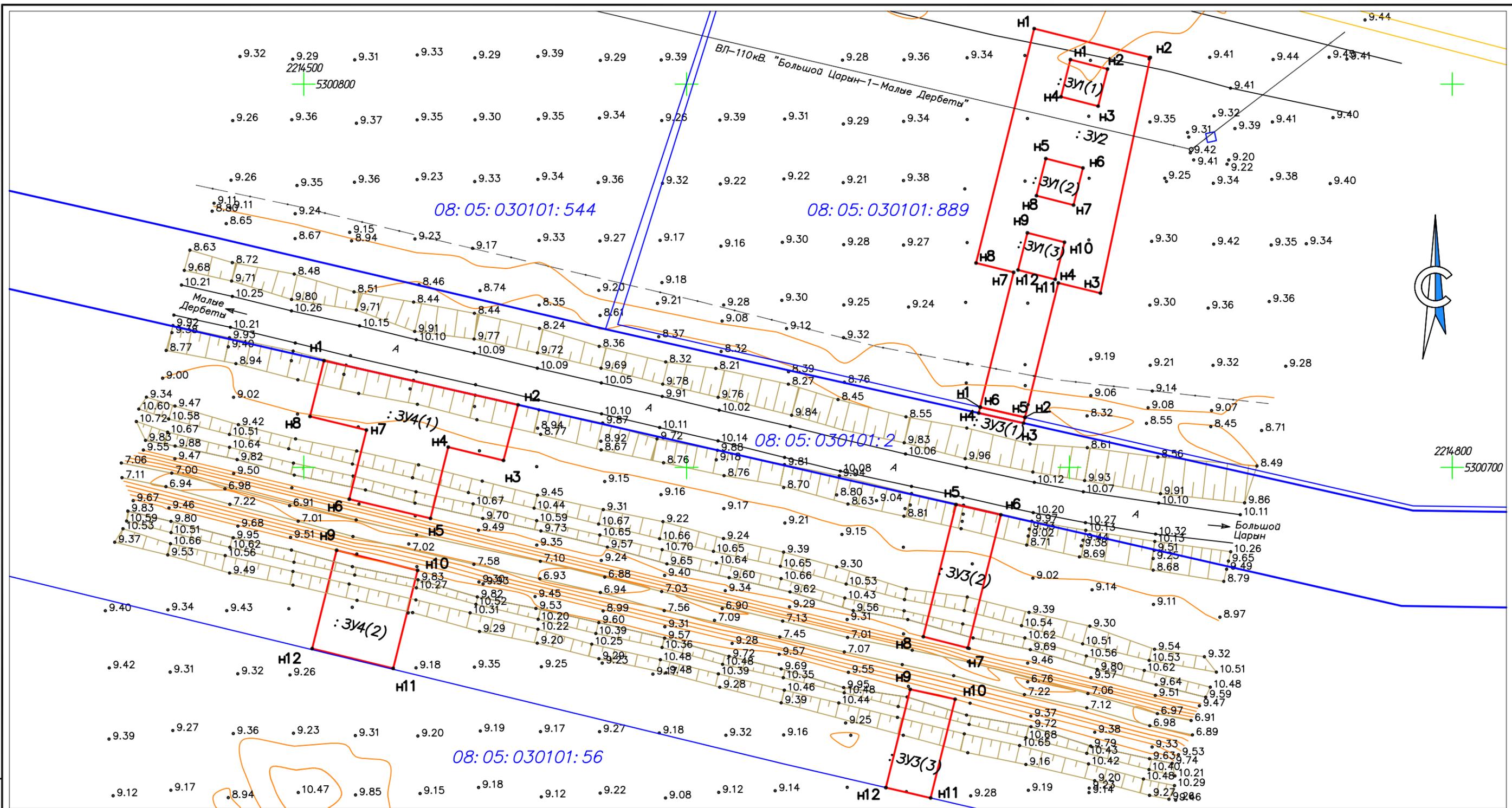


Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- граница кадастровых участков;

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						ПМТМД-0818			
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «отпайка от ВЛ-110 кВ «Большой Царын-1 - Малые Дердеты» до Малодербетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу».			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Даджаев						ПП	4	5
Рук.отд.	Габдунов								
						Схема расположения проектируемой территории на кадастровой карте, М 1:5000			
						 БУ РК "БТИ"			



Условные обозначения:  
 - граница земельного участка;

					ПМТМД-0818				
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «отпайка от ВЛ-110 кВ «Большой Царын-1 - Малые Дербеты» до Малодербетовской СЭС проектируемой на участке с кадастровым номером 08:05:030101:56 и земельного участка под подъездную дорогу».				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Даджаев					ПП	5	5
	Рук.отд.	Габунов				Чертеж межевания красных линий М 1:1000	 БУ РК «БТИ»		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения  
по Республике Калмыкия»  
(ФГБУ «Управление «Калммелиоводхоз»)  
ул. В.У. Лиджиева, 12, г. Элиста, 358001  
тел. (8-847-22) 3-12-71, т/ф 3-12-66  
E-mail [rk.kalmmelio@mail.ru](mailto:rk.kalmmelio@mail.ru)

« 07 » 08 2018 № 01-08/675

На № 11/02-1917 от 06.08.2018 г.

Директору управления по реализации  
проектов ООО «Авелар Солар  
Технолоджи»

М.А Арапову.

ФГБУ "Управление "Калммелиоводхоз" согласовывает проект пересечения канала Р-1 с ВЛ-110 кв при условии соблюдения требований ПУЭ 7 изд. и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная СНиП 2.07.01-89».

Высота над дамбой канала должна быть 10 метров для работы землеройной техники.

Зам. директора

Ю.А. Матвееenko

Исп. Лиджиев В.Л

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТМД-0818

Лист

14



МИНИСТЕРСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

И.О. МИНИСТРА

ул. Дармаева, 21 г. Элиста,  
Республика Калмыкия, 358000  
тел. (847-22) 4-03-11, факс (847-22) 2-28-60,  
E-mail: [minstrov@rk08.ru](mailto:minstrov@rk08.ru), <http://minstrov.kalmregion.ru>

22 08.2018 № 02-04/ 4061-НО  
На № 11/02-1961 от 09.08.2018

Директору управления по  
реализации проектов  
ООО «Авелар Солар  
Технолоджи»

М.А. Арапову

Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее - Министерство) выдает технические условия на примыкание подъездной автомобильной дороги от проектируемой Малодербетовской СЭС к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 85 ОП РЗ 85К-7 «Малые-Дербеты - Большой-Царын» км 15+510 (справа) в соответствии СНиП 02.5.02-85\*:

- примыкание произвести справа под прямым углом. Конструкцию дорожной одежды предусмотреть по типу основной дороги в пределах кривых (основание из щебня Н=20 см; покрытие - верхний слой мелкозернистая асфальтобетонная смесь бсм, нижний слой крупнозернистая асфальтобетонная смесь бсм.);

- обеспечить поверхностный водоотвод вдоль автомобильной дороги «Малые-Дербеты - Большой-Царын» путем устройства водопропускной трубы;

- при выполнении работ обеспечить установку временных дорожных знаков, согласовав схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ в светлое время суток с УГИБДД МВД по РК и Министерством;

- разработанную проектно-сметную документацию согласовать с Министерством.

ООО «Авелар Солар Технолоджи» несет ответственность за безопасность движения в зоне производства работ.

Об окончании работ по устройству примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Малые-Дербеты - Большой-Царын» уведомить Министерство и организовать выезд специалиста отдела дорожного хозяйства.

С уважением,  
Н.В. Ошланова

Исп.Кавалданова Э.В  
Тел. 3-56-83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТМД-0818

Лист

15



МИНИСТЕРСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

И.О. МИНИСТРА

ул. Дармаева, 21 г. Элиста,  
Республика Калмыкия, 358000  
тел. (847-22) 4-03-11, факс (847-22) 2-28-60,  
E-mail: [minstroy@rk08.ru](mailto:minstroy@rk08.ru), <http://minstroy.kalmregion.ru>

21 08.2018 № 02-04/ 4044-НО  
На № 11/02-1919 от 06.08.2018

Директору управления по  
реализации проектов  
ООО «Авелар Солар  
Технолджи»

М.А. Арапову

Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия (далее - Министерство) выдает согласие на проектирование пересечения воздушным переходом проектируемой ВЛ-110 кВ через автомобильные дороги общего пользования регионального значения: «Малые-Дербеты - Большой-Царын» км 16+600 в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующей нормативно-технической документацией, СНиП 2.05.02-85\* и при выполнении следующих технических условий:

- Возвышение проводов при пересечении с автомобильной дорогой должно быть не менее 7 м.;
- Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор высоковольтных линий электропередачи при пересечении дорог следует принимать не менее высоты опор;
- До проведения экспертизы проектной документации предоставить ее на согласование в Министерство. В случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектной документации предоставить ее на согласование в Министерство перед началом производства работ. Запрещается сдавать проектную документацию на экспертизу без согласования с Министерством, а в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектной документации запрещается приступать к производству работ без согласования проектной документации с Министерством.

Срок действия технических условий - 1 (один) год с момента их выдачи.

С уважением,  
Н.В. Ошланова

Исп. Кавалданова Э.В.  
Тел. 3-56-83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТМД-0818

Лист

16