|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНГЧИН**  **БАh-ДθРВДЭ РАЙОНА** **МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | KALMGERB | СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ **МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**359420, с.Малые Дербеты, ул.40 лет Победы,1**

**с. Малые Дербеты от «27» декабря 2017г.**

**РЕШЕНИЕ № 10**

*«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»*

В соответствии со статьей 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 15.12.2017 года,

**Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

**РЕШИЛО:**

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия ( приложение №1)

2. .Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию (обнародованию) в Информационном вестнике Малодербетовского РМО РК и на официальном сайте администрации Малодербетовского РМО РК.

Председатель Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Е.Сулукова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия№1

от «27» декабря 2017 г.

Текст

изменений и дополнений, внесенных в правила землепользования

и застройки Ханатинского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия.

1. В статье 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах п. Градостроительные регламенты добавить текст в следующей редакции :

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

2. Статью 7 Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки территории поселения изложить в следующей редакции:

* 1. К полномочиям Собрания депутатов Малодербетовского РМО в области землепользования и застройки относятся:
* утверждение Правил землепользовании и застройки;
* утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.
  1. К полномочиям Администрации Малодербетовского РМО в области землепользования и застройки относятся:
* принятие решений о назначении публичных слушаний;
* принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
* утверждение Положения о Комиссии по землепользованию и застройке территорий сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия;
* утверждение заключений по результатам публичных слушаний;
* принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
* принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
* выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
* обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);
* организация и проведение публичных слушаний;
* формирование земельных участков как объектов недвижимости;
* осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия;
* изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
* подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в Собрании депутатов Малодербетовского РМО;
* утверждение документации по планировке территории.

3. В статье 33 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд п.3 изложить в следующей редакции: Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. Статью 39 Муниципальный земельный контроль изложить в следующей редакции:

Муниципальный земельный контроль над использованием расположенных на территории района объектов земельных отношений и охраной земель осуществляет МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия.

5. В статье 51 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства п.3 :

- добавить после слова установлены слово: основные

- дополнить предложение: « Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» текстом в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.В статье 55. Подготовка проектной документации п.1 изложить в следующей редакции:

1.Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с п. 1.2.

1.2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

1.5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

1.6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.