|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНГЧИН**  **БАh-ДθРВДЭ РАЙОНА** **МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | KALMGERB | СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ **МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**с. Малые Дербеты от « 24 » мая 2018г.**

**РЕШЕНИЕ №11**

*«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»*

В соответствии со статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 21.05.2018 года,

**Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

**РЕШИЛО:**

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (приложение №1)

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном вестнике Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия и разместить на официальном сайте администрации Малодербетовского РМО РК.

Председатель Собрания депутатов Е. Сулукова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК№1

от «24» мая 2018 г.

Текст

изменений и дополнений, внесенных в правила землепользования

и застройки Хончнурского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия.

1.Считать ст.35 Зоны перспективного градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия утратившей силу. Перспективные территориальные зоны: ОДп. Зона общественного, делового и коммерческого назначения (перспективная), ОРп Зона объектов религиозного назначения (перспективная), Осп Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (перспективная), добавить в ст.31 Общественно-деловые и коммерческие зоны. Виды использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются настоящими Правилами применительно к данной зоне.

2. Добавить в ст.31 Общественно-деловые и коммерческие зоны (к зонам ОД Зона общественного, делового и коммерческого назначения, ОДп. Зона общественного, делового и коммерческого назначения (перспективная), ОРп Зона объектов религиозного назначения (перспективная),Осп Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (перспективная)

О1 Зона учреждений здравоохранения, О2 Зона учреждений образования) таблицу:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и  
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 200 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 5) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м; 6) минимальный размер приквартирного земельного участка -30 кв.м. 7) максимальный размер приквартирного земельного участка – 60 кв.м; 8) для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) 5м со стороны улиц; 2) 3м со стороны проезда. |
| 3 | Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений | - для малоэтажного многоквартирного жилого дома- 4 этажа (включая мансардный); - для иных объектов капитального строительства – 3 этажа. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 40% для размещения малоэтажного дома; 2) 80% для иных объектов капитального строительства. |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | * + 1. высота ограждения участков лечебно-профилактических учреждений со стационарами и санитарно-эпидемиологических учреждений - 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м; 1) площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка для объектов со стационарами; 2) площадь зеленых насаждений не менее 15% от площади участков с культовыми сооружениями; 3) предприятия общественного питания - не более 50 мест для участков с культовыми сооружениями;     2. 4) предприятия общественного питания не более 100 мест; 5) минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: - 30 м до зданий больниц с палатными отделениями, родильных домов, диспансеров со стационарами; - 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара; - для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки; - 25 м до зданий объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) образования; - для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки. |

3. Добавить в ст.33 Зоны специального назначения (к зонам СН1 –зона кладбищ ) таблицу:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и  
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1). Предельный максимальный размер земельного участка кладбища не более 10 га. 2). Предельный минимальный размер земельного участка кладбища не менее 0,5 га. 3). Для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) 2 этажа; |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30% для кладбищ; 80% для иных объектов капитального строительства |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 1) Для кладбищ традиционного захоронения и крематориев: 300м до стен жилых домов; 300м до объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования; 2) Для кладбищ для погребения после кремации: 100 м до стен жилых домов; 100 м до объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) Для колумбариев не менее 50 м до жилых зданий, территорий лечебных, детских учреждений, образовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения; 4) Для домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, имеющих в своём составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемоний прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно оздоровительных, культурно-просветительных учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50м |

4. Добавить в ст.34 Прочие зоны (к зонам Р - Зона существующего и планируемого размещения общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов, Рп. - Зона природно-рекреационных территорий (перспективная)) таблицу:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и  
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | не подлежат установлению |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| 3 | Предельное количество этажей | **не более 1этажа** |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20% |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием не должна превышать 10-20% от пло щади земельного участка |

5.В карте Генеральный план п.Хончнур, Правила землепользования и застройки, лист 8 добавить название карты:

- карта градостроительного зонирования территории;

- добавить условные обозначения и обозначить графически Зоны с особыми условиями использования территорий.