|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ХАЛЬМГ ТАНГЧИН  БАh-ДθРВДЭ РАЙОНА  МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН  ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ | KALMGERB | СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ |

с. Малые Дербеты от «14» ноября 2018г.

РЕШЕНИЕ № 11

*«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»*

В соответствии со статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 09.11.2018 года,

Собрание депутатов Плодовитенского районного муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия ( приложение №1).

2.Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Малодербетовского РМО РК.

Председатель Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Е.Сулукова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия№1

от «14» ноября 2018 г.

Текст

изменений и дополнений, внесенных в правила землепользования

и застройки Плодовитенского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия.

1.Исключить из Статьи 29. Градостроительные регламенты. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт 6.

2.Пункт 4 статьи 26. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования изложить в следующей редакции :

Виды и состав территориальных зон в границах населенного пункта – с. Плодовитое обозначены на карте градостроительного зонирования с. Плодовитое:

|  |
| --- |
| * Общественно-деловые и коммерческие зоны (Ц) |
| * зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц) |
| * Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС) |
| * зона образовательных учреждений (ЦС-1) |
| * земли культурно-зрелищных и зрелищно спортивных учреждений (ЦС-4) |
| * Жилые зоны (Ж) |
| * зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) |
|  |
| * Производственные и коммунальные зоны (ПК) |
| * зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 м (ПК-1) |
| * зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с санитарно-защитной зоной 100 м (ПК-2) |
| * зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м (ПК-3) |
| * Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) |
| * Зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) |
| * Зоны специального назначения (С) |
| * зона кладбищ (С-1) |
| * Природно-рекреационные зоны (Р) |
| * зона природного ландшафта (Р-2) |
| * Зоны резервных территорий (РЗ) |

3. Пункт .5. статьи 17. Разрешение на строительство. изложить в следующей редакции: Порядок выдачи разрешения на строительство определен статьей 51 и 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Пункт .4. статьи 18. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. изложить в следующей редакции: Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 и 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Пункт 1 статьи 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Калмыкия в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5)физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6.Таблицу 29./1 Правил землепользования и застройки Плодовитенского СМО РК изложить в следующей редакции:

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ ПП | Виды использования земельных участков | Жилые зоны | Общественно-деловые и коммерческие зоны | Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками | | Производственные и коммунальные зоны | | | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зоны транспортной инфраструктуры | Зоны специального назначения |  | Зоны резе,рвных территорий |
|  |  | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц) | Зона образовательных учреждений | Зона культурно-зрелищно спортивных сооружений | Зона производственно-коммунальных объектов Vкл. вред. | Зона производственно-коммунальных объектов IVкл. вред. | Зона производственно-коммунальных объектов IIIкл. вред. | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зона автомобильного транспорта | Зона кладбищ | Зона природного ландшафта | Зона резервных территорий |
|  |  | Ж-1 | Ц | ЦС-1 | ЦС-4 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 | СХ | Т-1 | С-1 | Р-2 | РЗ |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.3 | Овощеводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.5 | Садоводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.7 | Животноводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.8 | Скотоводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.9 | Звероводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.10 | Птицеводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.11 | Свиноводство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.13 | Рыболовство |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельско- хозяйственной продукции |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.17 | Питомники |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 1.18 | Обеспечение сельско-хозяйственного производства |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 2.0 | Жилая застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Передвижное жилье | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Здравоохранение | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Образование и просвещение |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное , начальное и среднее общее образование | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 3.8 | Общественное управление |  | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 310.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.2 | Приюты для животных |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.0 | Предпринимательство |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Объекты торговли ( торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Магазины | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковая и страховая деятельность |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 5.1 | Спорт | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Причала для маломерных судов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 6.0 | Производственная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Недропользование |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Автомобиле-строительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Р |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |  |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
| 6.7.1 | Атомная энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.9 | Склады |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 7.0 | Транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р |
| 7.3 | Водный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Воздушный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.0 | Водные объекты |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |  | Р |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 12.0 | Земельные участки ( территории) общего пользования | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| 12.2 | Специальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| 12.3 | Запас |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Ведение огородничества | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.2 | Ведение садоводства | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.4 | Ведение дачного хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |