|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНГЧИН**  **БАh-ДθРВДӘ РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БУРДӘЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**РЕШЕНИЕ № 4**

**«\_18\_» \_\_\_03\_\_\_2016г.**

|  |
| --- |
| **Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия** |

**В соответствии  с п.2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

**РЕШИЛО:**

**1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия .**

**2. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте администрации Малодербетовского районного муниципального образования .**

**3.Решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).**

**Председатель Собрания депутатов**

**Малодербетовского РМО РК Е.Сулукова**

**Утверждено**

**решением Собрания депутатов Малодербетовского**

**районного муниципального образования Республики Калмыкия**

**от «\_18\_\_\_»\_\_\_03\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.  № \_\_\_4\_\_\_\_\_**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Малодербетовского муниципального образования Республики Калмыкия**

***1.     Общие положения.***

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Малодербетовского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26.03.2009 № 82 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкии», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Малодербетовского района, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3.Нормативы градостроительного проектирования поселений района  применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным  нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории района.

***2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон.***

2.1.   Предварительное определение потребности в селитебной территории сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | 0,26-0,27 |
| 1500 | 0,22-0,23 |
| 1200 | 0,19-0,20 |
| 1000 | 0,16-0,17 |
| 800 | 0,14-0,15 |
| 600 | 0,12-0,13 |
| 400 | 0,10-0,11 |
| 200 | 0,06-0,07 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

2. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2.   Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного  строительства:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы жилых домов | Площади приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
| минимальные | максимальные |
| усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | 0,15 | 1,0 | ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства |
| одно-двухквартирные дома | 0,01 | 1,0 | садоводство, огородничество,  отдых |
| многоквартирные блокированные дома | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество,  отдых |

2.3.   Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в таблице 3:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного  участка, кв. м. | Площадь жилого  дома, кв. м  общей площади | Коэффициент застройки,  Кз | Коэффициент плотности застройки  Кпз |
| А | 1200 и более 1000 | 480  400 | 0,2  0,2 | 0,4  0,4 |
| Б | 800  600  500  400  300 | 480  360  300  240  240 | 0,3  0,3  0,3  0,3  0,4 | 0,6  0,6  0,6  0,6  0,6 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0, |

Примечание:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером до 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

4. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

2.4.   Расчетная плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5 | 5,5 | 6 |
| Застройка домами усадебного типа с участками при доме (квартире) | 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Застройка секционными домами без участков при квартире с числом этажей | 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

2.6. Расчетная жилищная обеспеченность **(**м2 общей площади квартиры на 1 чел.**)\*:**

* муниципальное жилье – 18 м2;
* общежитие (не менее) – 6 м2.

Примечание:

\* - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной и коммерческой жилой застройки не нормируются.

2.7.Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 5:

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10-35 |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.8. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее)– 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.9. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.10.Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимается по таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | 15 |
| до 8 блоков | м | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | м | 50 |
| св. 30 блоков | м | 100 |

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

2.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до  объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 8:

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы,  козы | кролико - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.12. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 9.\*

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат   (не менее), м |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

2.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| от хозяйственных построек | 5 | 5 |

2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.), не менее – 6 м2.

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

2.16. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения **(**объем отходов в год на 1 человека**)**

* проживающее в муниципальном жилом фонде– 0,9-1,0 м3/чел;
* проживающее в индивидуальном жилом фонде– 1,1-1,5 м3/чел;
* общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-1,5 м3/чел

2.17. Уровень накопления крупногабаритных бытовых отходов(% от нормы накопления на 1 чел**.**) **– 5%.**

2.18. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей) –  31-37 мест.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка, м2/ед.изм | Примечание |
| детей (1 - 6 лет)  - до 50 - 65% | для отдельно  стоящих зданий - 40  при вместимости  до 100 мест - 35.  Для встроенных  при вместимости  более 100 мест – 29. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать(не менее):  для детей ясельного возраста  –  7,2 м2;  для детей дошкольного возраста –  9,0 м2. |

Примечания:

1.Вместимость ДОУ для сельских населенных мест рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

2.Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений– 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.19. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 94 места, в том числе, для 10-11 классов - 17 мест.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:  - неполным средним образованием 100% детей;  - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:  от 40 до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2;  от 1100 до 1500 - 21 м2;  от 1500 до 2000 - 17 м2;  св. 2000 - 16 м2. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2.20.        Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов  – 750 м, для начальных классов - 500 м.

* В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании — не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

* Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям

2.21. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка: Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | 10%, в том числе по видам:  дворец культуры – 3%  детская спортивная школа – 4%;  детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |

2.22. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
* зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

***3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон***

3.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Спортивные залы общего пользования | 60-80 | м2 площади пола на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |  |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |  |

Примечание:

1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

* зона малоэтажной жилой застройки – 800 м

3.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп:

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | кол. мест на 1000. чел. | 50-60 | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | св. 0,2 до 1 тыс. чел. | 1 посет. место на   1 тыс. чел. | 500-300 | Киноустановки предусматриваются в каждом клубе |
| от 1 до 2 тыс.чел. | 300-230 |
| Дискотеки | св. 1 до 2 тыс.чел. | кол. мест на 1000. чел. | 6 |  |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности) | св. 1 до 2 тыс.чел. | кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел. | 6000-7500/  5-6 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500-5000 ед. хран./3-4 чит. места |

Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

3.4. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование |  | На одно койко-место при вместимости учреждений:  до 50 коек – 300 м2;  50-100 коек – 300-200 м2;  100-200 коек – 200-140 м2;  200-400 коек – 140-100 м2;  400-800 коек – 100-80 м2;  800-1000 коек – 80-60 м2;  более 1000 коек – 60 м2. | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | кол. Спец. Автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. Автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | 1 авт. в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами |  | 0,2 га |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га;  III–V группа - 0,25 га;  VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%*,* для детей - на 40%.

3.5. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов – 800 м

 3.6. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности

3.7. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

* больничные корпуса (не менее) – 30 м;
* поликлиники (не менее) – 15 м.

3.8. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания  – в центре крупного сельского населенного пункта;

Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания - в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | 300 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;  св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | 100 |
| Непродоволь-ственные | 200 |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:  до 600 м2 – 14 м2;  св.3000 м2 – 7 м2. | Минимальная площадь  торгового места составляет 1м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:  до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;  св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;  св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

 3.9. Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты - в центре крупного сельского населенного пункта.

Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани - в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.

Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) – 2 рабочих места на 1000 жителей.

Приемный пункт прачечной, химчистки – 1 объект на жилую группу.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:  от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;  от 50 до 150 – 0,05-0,08 га  св. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | 4 |
| для обслуживания предприятий | 3 | 0,5-1,2 га на объект |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | 20 |
| фабрики-прачечные | 40 | 0,5-1,0 га |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект |  |
| для обслуживания населения | 1,2 |
| фабрики-химчистки | 2,3 | 0,51-1,0  га |
| Бани |  | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.10. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | м | 800 |

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

 3.11. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект:  3 кассы – 0,05 га;  20 касс – 0,4 га. |  |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | Для населенного пункта численностью:  0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;  2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га. |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:  60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

3.12. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 800 м.

 3.13. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | 6 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55 м2;  св. 100 – 30 м2. |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1,3 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел.,  но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

3.14. Размещение подразделений пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

 3.15. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Единица измерения | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | м | 20 | 50 |  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории   (площадью от 20 до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000   (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории   (площадью менее 20 га) | м | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | м | 100 | 100 |  |

Примечания:

1. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

 3.16. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка:

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 до 300 - 70 м2;  св. 300 до 500 – 65 м2;  св. 500 и более – 45 м2. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

3.17. Уровень обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка:

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детский дом-интернат (4-17 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологический интернат | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 - 125 м2;  св. 200 до 400 – 100 м2;  св. 400 до 600 – 80 м2. |

 3.18. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается осуществлять по следующим нормативам:

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование      учреждения | Единица измерения | Рекомендуемые показатели  на 1000 жителей |
| Учреждение торговли | кв. м торговой площади | 80,0 |
| Учреждение бытового    обслуживания | рабочее место | 1,6 |
| Пожарное депо | пожарный автомобиль | 0,2 |

***4.Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

 4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 27:

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего кол. парковочных мест |

4.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения  индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 50 м.

4.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

4.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

4.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов **(**м2 на 1 машино-место**)** - 17,5 м2.

 4.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида **(**м2 на 1 машино-мест**)** – 21 м2.

 4.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон***

5.1. Уровень обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования **(**м2 на 1 чел.**) –** 12 м2.

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* Поселковые парки – 2 га;
* Сады – 1 га;
* Скверы – 0,5 га.

 5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада**) –** 70 %.

 5.4. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15 процентов численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, зеленых зон следует принимать (человек на гектар), не более <1>:

- для парков зон отдыха - 70;

- для лесопарков – 10.

5.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 29:

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2 | 1 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3 | 1 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2 | 1 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2 | 0,7 |

 Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.6. Радиус доступности для парков должен составлять не более 15 минут или 1200 метров.

5.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;

- автобусов - 40 квадратных метров;

- для велосипедов - 0,9 квадратного метра.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

***6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений***

6.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений в соответствии с таблицей 29:

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства, огородничества и дачного строительства | 0,06 | 0,15 |
| животноводства | 1,00 | 5,00 |
| крестьянского хозяйства | 1,00 | 140 |

6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Единица измерения | Примечание |
| Железные дороги любой категории | 50 | м | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | 50 |
| Автодороги IV категории | 25 |

6.4. Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

6.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений: Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического объединения | 1,5 | 1,5-1,0 | 1,0 и менее |

6.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м. и не более 100 м.

6.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | 9 | 6,5 |
| Проезды | 7 |

***7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования сооружений для храненияи обслуживания транспортных средств***

7.1. Уровень обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90 %.**

7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

7.3. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на   проектирование,  но не менее 2 |
| Школы | 1 объект | По заданию на   проектирование,  но не менее 2 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | на 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей     площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Магазины с площадью торговых      залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой   площади | 7 |
| Рынки | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания, клубы | на 100 мест | 15 |
| Гостиницы | на 100 мест | 15 |
| Парки | на 100 единоврем. посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров прибыв. в час «пик» | 15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 30 |
| Лесопарки и заповедники | - " - | 20 |
| Базы кратковременного отдыха | - " - | 30 |
| Дома отдыха и санатории,          санатории-профилактории, базы     отдыха предприятий и туристские   базы | 100 отдыхающих и    обслуживающего     персонала | 10 |
| Гостиницы (туристские и           курортные) | - " - | 5 |
| Мотели и кемпинги | - " - | по расчетной    вместимости |
| Предприятия общественного         питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах     отдыха | 100 мест в залах или  единовременных    посетителей и     персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

7.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 35:

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 30 |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | 20 |

7.5. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 36:

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  200 | 2,3  3,5 |

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.6. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) – 25 м2.

7.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) –      15 м.

7.8. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей) определяется по таблице 37:

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |

7.9. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

7.10. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 38:

Таблица 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание:

АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

7.11. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)(Один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 39:

Таблица 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |
| на 15 постов | га | 1,5 |

7.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 42:

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - |

7.13. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 41:

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

Примечание:

\* - определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

7.14. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 42:

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

7.15. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку определяется по таблице 43:

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке   (не менее) | Примечание |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 |
| IV категория | 10 |

7.16. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота:

Таблица 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | **27** | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | **7** |

***8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры***

8.1. Уровень автомобилизациина расчетный период **(**кол. автомашин на 1000 жит.**) – 200 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

8.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений определяются по таблице 45:

Таблица 45

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| Улица в жилой застройке:  основная        второстепенная (переулок) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.  Связь между основными жилыми улицами | 40        30 | 3,0        2,75 | 2        2 | 1,0-1,5        1,0-1,5 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечание:

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м  между ними.

8.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) **-** 150 м.

8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

* Для разворота легковых автомобилей – 12 м.;
* Для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

8.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание:

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м

8.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров:

Таблица 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | 700 |

8.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.

8.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более):

Таблица 47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | 200 |
| Объектов массового посещения | м | 50 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

8.9. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

8.10. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600 м.

8.11. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта:

Таблица 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

8.12. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

8.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории

(не чаще) – 3 км.

8.14. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

8.15. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

8.16. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

8.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

 (не менее) – 20 м.

8.18. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25\* |

Примечание:

\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

8.19. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

* для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
* местного значения – 5 м.;
* на транспортных площадях – 12 м.

Примечание:

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.20. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее):

Таблица 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25 |
| 60 км/ч | м | 40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

Примечание:

В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8.21. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

* от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
* от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

8.22. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги:

Таблица 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св.50 до 75 | 12 | 40 |
| св.75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

Примечание:

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

***9.            Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон***

 9.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения

**(**м2 на 1 чел.**)** – 2,5 м2.

9.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:

Таблица 53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 193 | 580 |

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

9.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:

Таблица 54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип склада | Норма обеспеченности, т | Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел. |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | - | - |
| Овощехранилища | 90 | 380 |
| Картофелехранилища | **-** | **-** |

9.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |

9.5. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

9.6. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий:

Площадь 56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

9.7. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее):

Таблица 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

9.8. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов:

Таблица 58

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | 0,05 |
| св. 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | | 0,04 |
| Полигоны \* | | 0,02-0,05 |
| Поля компостирования | | 0,5-1,0 |
| Поля ассенизации | | 2-4 |
| Сливные станции | | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

Примечание:

\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

9.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:

Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 15 | до 5 | 2 (5) | 15 | 20 | 50 | 5 | 5 |
| 25 | 15 | 8 (15) | 25 | 50 | 75 | 15 | 15 |
| 52 | 50 | 30 (50) | 100 | 100 | 150 | 100 | 50 |
| 100 | 100 | 50 (150) | 250 | 200 | 500 | 250 | 100 |