|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНГЧИН**  **БАh-ДӨРВДЭ РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | | GERB2 | | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | |
| с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1 | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ № 5** | | | | | |
| **с. Малые Дербеты** | | | **от «29» марта 2017 г.** | | |
|  | *«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки категории земель*  *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»* | | | |

Во исполнение п. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации

**Собрание депутатов Малодербетовского районного**

**муниципального образования Республики Калмыкия**

**решило:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Малодербетовского района «Степная Новь».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Е.Сулукова

Утвержден

решением Собрания депутатов

Малодербетовского РМО

Республики Калмыкия

от «29» марта 2017 г. № 5

Порядок определения размера арендной платы,

условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок применяется при предоставлении в аренду без торгов физическим и юридическим лицам земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - земельные участки), и устанавливает процедуру определения размера арендной платы указанных земельных участков (далее - арендная плата).

II. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Размер арендной платы устанавливается и дифференцируется с учетом вида разрешенного использования.
2. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам торгов.
3. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом фактического срока его использования.
4. Изменение размера арендной платы на земельные участки осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным и республиканским законодательством, а также муниципальными нормативно правовыми актами, но не чаще одного раза в год в случаях:

внесения изменений в настоящий Порядок;

изменения вида разрешенного использования;

если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельные участки.

1. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части расчетов арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями договора.
2. Расчет арендной платы за использование земельного участка категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения определяется по следующей формуле:

АП =Сб \* Пу \* Кцен, где

АП – размер годовой арендной платы, руб.;

Сб – базовый размер арендной платы, руб./га (Приложение № 1);

Пу – площадь земельного участка, га,

Кцен – сводный индекс потребительских цен на очередной финансовый год.

**III. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в виде твердой суммы платежей, определенных в договоре аренды земельного участка.
2. Арендатор оплачивает арендную плату на основании расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.
3. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период за который он вносится, дата и номер договора аренды земельного участка.
4. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере ¼ от общего размера годовой арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом,

за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

1. Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.
2. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.
3. В случае несвоевременного внесения арендной платы, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки Центрального банка Российской Федерации.
4. Начисленная пеня уплачивается арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды земельного участка и типу платежа. Оплата пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.
5. Арендатор обязан ежеквартально обращаться к арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Приложение № 1

к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков внесения арендной платы

за использование земельных участков

категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

находящихся в собственности Малодербетовского

районного муниципального образования Республики,

утвержденному решением Собрания депутатов

Малодербетовского РМО РК от «29» марта2017 г. № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земель | Базовый размер арендной платы (в % от кадастровой стоимости 1 га) |
| А | Земли промышленности |  |
| 1. | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов |  |
| 1.1. | Для размещения производственных, административных зданий | 60 |
| 1.2. | Для размещения складских помещений | 60 |
| 1.3. | Иные производственные и административные здания, строения, сооружения | 60 |
| 1.4. | Для размещения объектов нефти- и газоперерабатывающей промышленности | 200 |
| 2. | Для добычи и разработки полезных ископаемых |  |
| 2.1. | Для добычи и разработки углеводородного сырья (нефти, газа и др.) | 5 |
| 2.2. | Для добычи и разработки общераспространенных полезных ископаемых (глина, песок и др.) | 70 |
| 3. | Под объектами размещения отходов потребления | 100 |
| 4. | Для размещения иных объектов промышленности | 60 |
| Б | Земли энергетики |  |
| 5. | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов |  |
| 5.1. | Для размещения ветровых электростанций | 1 |
| 5.2. | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 1,5 |
| 6. | Для размещения электрических сетей |  |
| 6.1. | Для размещения воздушных линий электропередач | 1,5 |
| 6.2. | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 1,5 |
| 6.3. | Для размещения подстанций, распределительных пунктов | 1,5 |
| 6.4. | Для размещения других сооружений и объектов энергетики | 1,5 |
| 6.5. | Для размещения иных объектов энергетики | 1,5 |
| В | Земли транспорта |  |
| 7. | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |  |
| 7.1. | Для размещения железнодорожных путей (полос отвода) | 80 |
| 7.2. | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта | 50 |
| 8. | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |  |
| 8.1. | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 80 |
| 8.2. | Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений | 50 |
| 8.3. | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог | 15 |
| 8.4. | Для размещения автовокзалов и автостанций | 50 |
| 8.5. | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 50 |
| 9. | Для размещения и эксплуатации водного транспорта |  |
| 9.1. | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 20 |
| 9.2. | Для размещения речных портов, причалов, пристаней | 20 |
| 9.3. | Для размещения иных объектов водного транспорта | 20 |
| 10. | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта |  |
| 10.1. | Для размещения аэропортов и аэродромов | 50 |
| 10.2. | Для размещения взлетно-посадочных полос | 50 |
| 10.3. | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 50 |
| 11. | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта |  |
| 11.1. | Для размещения нефтепроводов и инфраструктурных объектов | 100 |
| 11.2. | Для размещения газопроводов и инфраструктурных объектов | 90 |
| 11.3. | Для размещения иных трубопроводов | 50 |
| 12. | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 70 |
| Г | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики |  |
| 13. | Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | 70 |
| 14. | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 70 |
| 15. | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 70 |
| 16. | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны | 70 |
| 17. | Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 70 |
| 18. | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 70 |
| Д | Земли обороны и безопасности |  |
| 19. | Для обеспечения целей обороны | 100 |
| 20. | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 100 |
| 21. | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 100 |