|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАӉҺЧИН**  **БАҺ-ДӨРВДӘ РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | | GERB2 | | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | |
| с.Малые Дербеты от «02» июля 2021г. | | | | | |
|  | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ №6** | | | **ПРОЕКТ Решения № \_\_** | | |
|  | *«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»* | | | |

Во исполнение [подпункта 3 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=2ABDF6086370948BAD1F05C0D9E368ACDD5B4856C572BF584C58D14CAB15DCA5CA0EDD6FFA0C9834731DA697493A5C8C648EF8BBDEpEECK) Земельного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК от 27.05.2016 г. № 2, от 29.03.2017 г. № 5, от 27.03.2014 г. № 8.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 июля 2021 г.

Зам.Председателя Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия А.Толмачева

Глава Малодербетовского РМО РК С.Лиджиев

(ахлачи

Утвержден

Решением Собрания депутатов Малодербетовского

районного муниципального

образования Республики Калмыкия

от 2 июля 2021 г. №6

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

1. Общие положения

Настоящий Порядок применяется при предоставлении в аренду без торгов физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - земельные участки), и устанавливает процедуру определения размера арендной платы указанных земельных участков (далее - арендная плата).

2. Порядок определения размера арендной платы

за использование земельных участков

2.1. Размер арендной платы устанавливается и дифференцируется с учетом:

вида разрешенного использования земельного участка;

категории земель.

2.2. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам торгов.

2.3. Размер годовой арендной платы при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков составляет:

два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.4. В случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, для реализации инвестиционных проектов, которые внесены в Республиканский реестр инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном [постановлением](consultantplus://offline/ref=2ABDF6086370948BAD1F1BCDCF8F35A8DD57155AC472B60D14078A11FC1CD6F28D41843BBF519E622747F39C553D428Ep6E3K) Правительства Республики Калмыкия от 14 ноября 2007 г. N 402 "Об организации конкурса инвестиционных проектов и порядке ведения Республиканского реестра инвестиционных проектов", размер арендной платы корректируется в сторону уменьшения на 5% от суммы начисленной годовой арендной платы.

2.5. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом фактического срока его использования.

2.6. В случае если земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

В случае если земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов деятельности и пропорциональное определение площадей не представляется возможным, то расчет размера арендной платы определяется на основании наибольшей (максимальной) ставки арендной платы из используемых видов разрешенного использования за весь земельный участок.

2.7. В случае если земельный участок предоставлен в аренду без торгов для проведения всех видов проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных, мелиоративных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, при расчете арендной платы по формулам, указанным в [пунктах 3.1](#P105), [3.2](#P112)., [5.1](#P145)., [6.1](#P158)., [7.1](#P167)., [8.1](#P175). настоящего Порядка, применяются повышающие коэффициенты:

для нужд горнодобывающей промышленности - 34;

для нужд нефте- и газодобывающей промышленности - 160;

для нужд нефте- и газоперерабатывающей промышленности - 60;

для проведения иных проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных, мелиоративных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы - 4.

2.8. Изменение размера арендной платы на земельные участки осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным и республиканским законодательством, но не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

внесения изменений в настоящий Порядок;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения сводного индекса потребительских цен, фактически сложившегося за предыдущий год;

если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок исчисления арендной платы за земельные участки.

[Абзацы третий](#P82) - [седьмой](#P86) настоящего пункта не применяются в случае, если земельный участок предоставлен в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка.

2.9. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера арендной платы или коэффициентов к ней является обязательным для сторон договора аренды земельного участка. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части расчетов арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. В случае если настоящим Порядком не определен вид разрешенного использования (назначения) земельного участка, размер арендной платы рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Расчет арендной платы за использование

земельного участка из состава земель

сельскохозяйственного назначения

3.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения определяется по следующей формуле:

АП = Сб х Пу, где

АП - размер годовой арендной платы, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы, руб./га ([Приложение № 1](#P201) и [Приложение № 2](#P283));

Пу - площадь земельного участка, га.

4. Расчет арендной платы за использование земельного

участка из состава земель населенных пунктов

4.1. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка из земель населенных пунктов определяется по следующей формуле:

АП = Сб х Пу х Кцен, где

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок из состава земель населенных пунктов, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка в год, руб./кв. м ([Приложение N 3](#P520));

Пу - площадь земельного участка, кв. м;

Кцен - сводный индекс потребительских цен на очередной финансовый год.

4.2. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду без торгов с множественностью лиц на стороне арендатора, арендная плата каждому из арендаторов определяется пропорционально площади занимаемых ими помещений в объекте недвижимого имущества (доле в праве на объект недвижимого имущества), находящегося на неделимом земельном участке.

4.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

5. Расчет арендной платы за использование земельного

участка из состава земель промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земель для обеспечения космической деятельности, земель

обороны, безопасности и иного специального назначения

5.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения определяется по следующей формуле:

АП = Сб х Пу х Кцен, где

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы за 1 га земельного участка в год, руб./га ([Приложение N 4](#P1071));

Пу - площадь земельного участка, га;

Кцен - сводный индекс потребительских цен на очередной финансовый год.

5.2. В случае размещения на земельном участке объектов различного целевого назначения при расчете арендной платы применяется среднее арифметическое значение коэффициентов, учитывающих виды использования арендуемого земельного участка.

Приложение №1

к Порядку определения размера арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в собственности Малодербетовского районного

муниципального образования Республики Калмыкия,

утвержденному, Решением Собрания депутатов Малодербетовского

районного муниципального образования Республики Калмыкия

от 2 июля 2021 г. № 6

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п\п | Вид угодий | Базовый размер арендной платы, руб./га |
| 1 | Пашня, залежь |  |
| 1.1 | Богарная | 133 |
| 1.2 | Орошаемая | 534 |
| 2 | Пастбище | 50 |
| 3 | Сенокосы |  |
| 3.1 | Естественные | 77 |
| 3.2 | Лиманные | 193 |
| 4 | Прочие | 20 |

Приложение N 2

к Порядку определения размера арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в собственности Малодербетовского районного

муниципального образования Республики Калмыкия,

утвержденному, Решением Собрания депутатов Малодербетовского

районного муниципального образования Республики Калмыкия

от 2 июля 2021 г. №6

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земель (вид угодий) | Базовый размер арендной платы (в % от кадастровой стоимости 1 га) |
| 1 | Многолетние насаждения | 0,13 |
| 2 | Земельные участки под водой | 0,66 |
| 3 | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 2,65 |
| 4 | Земельные участки на период строительства дорог, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов (за исключением водопроводов), промышленных объектов |  |
| 4.1. | В течение нормативного срока | 100 |
| 4.2. | При превышении нормативного срока | 150 |
| 5 | Земельные участки на период строительства линий электропередач (в том числе линейно-кабельных сооружений) |  |
| 5.1. | В течение нормативного срока | 1,5 |
| 5.2. | При превышении нормативного срока | 3 |
| 6 | Земельные участки на период проведения иных, не указанных в [пунктах 4](#P389) - [5](#P437), проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных работ | 5 |

Приложение N 3

к Порядку определения размера арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в собственности Малодербетовского районного

муниципального образования Республики Калмыкия,

утвержденному, Решением Собрания депутатов Малодербетовского

районного муниципального образования Республики Калмыкия

от 2 июля 2021 г. №6

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п\п | Вид разрешенного (функционального) использования земель | Базовый размер (в % от УПКСЗ) |
| А | Виды сельскохозяйственного использования | |
| 1. | Для сельскохозяйственного производства |  |
| 1.1. | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 11,7 |
| 1.2. | Для ведения личного подсобного (приусадебный участок) | 0,15 |
| 1.3. | Для индивидуального садоводства и огородничества | 0,47 |
| 1.4. | Для создания защитных насаждений | 8,89 |
| 1.5. | Для научно-исследовательских целей | 2,0 |
| 1.6. | Для учебных целей | 1,50 |
| 1.7. | Для сенокошения и выпаса | 11,70 |
| 2. | Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования | 11,70 |
| Б | Виды использования, характерные для населенных пунктов | |
| 3. | Для объектов жилой застройки |  |
| 3.1. | Для индивидуального жилого дома | 0,15 |
| 3.2. | Для многоэтажной жилой застройки | 0,6 |
| 3.3. | Для среднеэтажной жилой застройки | 0,5 |
| 3.4. | Для иных видов жилой застройки | 0,6 |
| 4. | Для объектов общественно-делового значения |  |
| 4.1. | Для размещения административных зданий |  |
| 4.1.2. | Для размещения административных зданий административно-управленческих общественных организаций | 2,0 |
| 4.1.3. | Для размещения административных зданий органов государственной и муниципальной власти | 2,0 |
| 4.2. | Для размещения офисных зданий |  |
| 4.2.1. | Для размещения банков и иных кредитных организаций | 4,43 |
| 4.2.2. | Для размещения объектов страховых организаций, организаций в области права, бухгалтерского учета и аудита, туризма | 4,43 |
| 4.3. | Для размещения объектов научно-исследовательских учреждений и проектных институтов, других объектов науки и научного обслуживания | 2,0 |
| 4.4. | Для размещения учреждений и организаций народного образования |  |
| 4.4.1. | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 1,68 |
| 4.4.2. | Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования | 1,68 |
| 4.4.3. | Для размещения школ-интернатов | 1,50 |
| 4.4.4. | Для размещения детских домов | 1,50 |
| 4.4.5. | Для размещения прочих организаций и учреждений образования | 1,68 |
| 5. | Для размещения объектов здравоохранения |  |
| 5.1. | Для размещения больниц, поликлиник | 1,50 |
| 5.2. | Для размещения медпунктов, скорой помощи | 1,50 |
| 5.3. | Для размещения прочих объектов здравоохранения | 1,50 |
| 6. | Для размещения объектов культуры |  |
| 6.1. | Для размещения библиотек, архивов, клубов, ДК | 1,68 |
| 6.2. | Для размещения музыкальных школ, школ искусства | 1,68 |
| 6.3. | Для размещения кинотеатров | 1,68 |
| 6.4. | Для размещения прочих объектов культуры | 1,68 |
| 7. | Для размещения религиозных объектов | 1,50 |
| 8. | Для размещения объектов физической культуры и спорта |  |
| 8.1. | Для размещения ДЮСШ | 2,39 |
| 8.2. | Для размещения ипподромов, стадионов | 2,39 |
| 8.3. | Для размещения бассейнов | 2,39 |
| 8.4. | Для размещения спортзалов, дворцов спорта | 2,39 |
| 8.5. | Для размещения прочих объектов физической культуры и спорта | 2,39 |
| 9. | Для размещения объектов социального обеспечения |  |
| 9.1. | Для размещения домов-интернатов для инвалидов и престарелых | 1,50 |
| 9.2. | Для размещения прочих объектов социального  обеспечения | 1,50 |
| 10. | Для размещения гостиниц | 45,58 |
| 11. | Для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 11.1. | Для размещения индивидуальных гаражей | 2,36 |
| 11.2. | Для размещения гаражных кооперативов | 2,36 |
| 11.3. | Для размещения автостоянок | 2,36 |
| 12. | Для размещения объектов торговли |  |
| 12.1. | Для размещения магазинов | 11,31 |
| 12.2. | Для размещения рынков | 12,92 |
| 12.3. | Для размещения оптовых, оптово-розничных складов | 9,69 |
| 12.4. | Для размещения торговых комплексов | 9,69 |
| 12.5. | Для размещения объектов мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, за исключением хлебных и газетных киосков) | 16,16 |
| 12.6. | Для размещения хлебных, газетных киосков | 8,08 |
| 12.7. | Для размещения аптек | 9,69 |
| 12.8. | Для размещения прочих объектов торговли | 9,69 |
| 13. | Для размещения объектов общественного питания |  |
| 13.1. | Для размещения кафе, баров, закусочных | 9,69 |
| 13.2. | Для размещения площадок временных (сезонных) объектов общественного питания | 12,92 |
| 13.3. | Для размещения ресторанов | 12,92 |
| 13.4. | Для размещения прочих объектов общественного питания | 9,69 |
| 14. | Для размещения объектов развлечений |  |
| 14.1. | Для размещения ночных клубов, центров развлечений, бильярдные, залов боулинга | 12,92 |
| 14.2. | Для размещения временных (сезонных) объектов развлечений | 1,62 |
| 14.3. | Для размещения прочих объектов развлечений | 12,92 |
| 15. | Для размещения объектов автосервиса и АГЗС, АЗС |  |
| 15.1. | Для размещения объектов автосервиса | 11,31 |
| 15.2. | Для размещения автозаправочные и газонаполнительные станции | 16,16 |
| 16. | Для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания |  |
| 16.1. | Для размещения ателье всех видов профиля | 9,69 |
| 16.2. | Для размещения парикмахерских, салонов красоты | 9,69 |
| 16.3. | Для размещения бань, саун | 1,62 |
| 16.4. | Для размещения объектов бытового обслуживания, домов бытового обслуживания | 1,62 |
| 16.5. | Для размещения объектов коммунального хозяйства, в  том числе объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 16,37 |
| 16.6. | Для размещения прочих объектов коммунально-бытового обслуживания | 16,37 |
| 17. | Для размещения объектов рекламы | 6,46 |
| 18. | Для размещения объектов специального назначения |  |
| 18.1. | Для размещения кладбищ | 4,09 |
| 18.2. | Для размещения скотомогильников | 4,09 |
| В | Для объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | |
| 19. | Для размещения производственных и административно-управленческих объектов | 6,14 |
| 20. | Для размещения объектов промышленности | 8,19 |
| 21. | Для размещения объектов энергетики | 1,5 |
| 22. | Для размещения объектов транспорта | 3,30 |
| 23. | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 22,14 |
| 24. | Для размещения военных объектов (войсковых частей, других объектов обороны) | 15,00 |
| 25. | Для размещения складов и пунктов приема и хранения вторресурсов | 4,09 |
| 26. | Для размещения иных объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | 8,19 |
| Г | Виды использования, нехарактерные для населенных пунктов | |
| 27. | Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (санатории, дома отдыха, лагеря, кемпинги, пляжи и др.) | 19,91 |
| 28. | Для размещения объектов электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 29. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,47 |
| 30. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами (городских лесов, скверов, парков, городских садов) | 177,78 |
| 31. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов,  автодорожных вокзалов, аэропортов | 19,85 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных  путей, автомобильных дорог | 9,91 |

Приложение № 4

к Порядку определения размера арендной платы

за использование земельных участков, находящихся

в собственности Малодербетовского районного

муниципального образования Республики Калмыкия,

утвержденному, Решением Собрания депутатов Малодербетовского

районного муниципального образования Республики Калмыкия

от 2 июля 2021 г. №6

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ

ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид разрешенного использования земель | Базовый размер арендной платы (в % от кадастровой стоимости 1 га) |
| А | Земли промышленности |  |
| 1. | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов |  |
| 1.1. | Для размещения производственных, административных зданий | 60 |
| 1.2. | Для размещения складских помещений | 60 |
| 1.3. | Иные производственные и административные здания, строения, сооружения | 60 |
| 1.4. | Для размещения объектов нефти- и газоперерабатывающей промышленности | 200 |
| 2. | Для добычи и разработки полезных ископаемых |  |
| 2.1. | Для добычи и разработки углеводородного сырья (нефти, газа и др.) | 5 |
| 2.2. | Для добычи и разработки общераспространенных полезных ископаемых (глина, песок и др.) | 70 |
| 3. | Под объектами размещения отходов потребления | 100 |
| 4. | Для размещения иных объектов промышленности | 60 |
| Б | Земли энергетики |  |
| 5. | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов |  |
| 5.1. | Для размещения ветровых электростанций | 1 |
| 5.2. | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 1,5 |
| 6. | Для размещения электрических сетей |  |
| 6.1. | Для размещения воздушных линий электропередачи | 1,5 |
| 6.2. | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 1,5 |
| 6.3. | Для размещения подстанций, распределительных пунктов | 1,5 |
| 6.4. | Для размещения других сооружений и объектов энергетики | 1,5 |
| 6.5. | Для размещения иных объектов энергетики | 1,5 |
| В | Земли транспорта |  |
| 7. | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |  |
| 7.1. | Для размещения железнодорожных путей (полос отвода) | 80 |
| 7.2. | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта | 50 |
| 8. | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |  |
| 8.1. | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 80 |
| 8.2. | Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений | 50 |
| 8.3. | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода | 15 |
|  | автомобильных дорог |  |
| 8.4. | Для размещения автовокзалов и автостанций | 50 |
| 8.5. | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 50 |
| 9. | Для размещения и эксплуатации водного транспорта |  |
| 9.1. | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 20 |
| 9.2. | Для размещения речных портов, причалов, пристаней | 20 |
| 9.3. | Для размещения иных объектов водного транспорта | 20 |
| 10. | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта |  |
| 10.1. | Для размещения аэропортов и аэродромов | 50 |
| 10.2. | Для размещения взлетно-посадочных полос | 50 |
| 10.3. | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 50 |
| 11. | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта |  |
| 11.1. | Для размещения нефтепроводов и инфраструктурных объектов | 100 |
| 11.2. | Для размещения газопроводов и инфраструктурных объектов | 90 |
| 11.3. | Для размещения иных трубопроводов | 50 |
| 12. | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 70 |
| Г | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики |  |
| 13. | Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | 70 |
| 14. | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 70 |
| 15. | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 70 |
| 16. | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны | 70 |
| 17. | Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 70 |
| 18. | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 70 |
| Д | Земли обороны и безопасности |  |
| 19. | Для обеспечения целей обороны | 100 |
| 20. | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 100 |
| 21. | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли и обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 100 |