**ХАЛЬМГ ТАӉҺЧИН**

**БАҺ-ДӨРВДӘ РАЙОНА**

**МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН**

**ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**
**с.Малые Дербеты от «02» июля 2021г.**

**РЕШЕНИЕ №7**

**«Об утверждении Порядка**
**определения цены земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4Земельного кодекса Российской ФедерацииСобрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Признать утратившим силурешение Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК от 04.08.2017 г. № 5.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 июля 2021 г.

Зам. Председателя Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия А.Толмачева

Глава Малодербетовского РМО РК С.Лиджиев

(ахлачи)

Утвержден
решением Собрания депутатов Малодербетовского

Районного муниципального

Образования Республики Калмыкия
от 2 июля 2021 года № 7

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. При продаже земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, цена на такие земельные участки рассчитывается по формуле:

В = (Сб х S х УПКС х Ккр) / 100%, где:

В - цена земельного участка, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы за 1 квадратный метр земельного участка в год в % от УПКС (устанавливается решением Собрания депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия);

S - площадь земельного участка, м2;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб/м2;

Ккр - коэффициент кратности ставки арендной платы.

3. Размер кратности ставки арендной платы принимается равным – 3.

4. При превышении цены земельного участка, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, кадастровой стоимости земельного участка, то ценой считается кадастровая стоимость данного земельного участка.