|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАӉҺЧИН**  **БАҺ-ДӨРВДӘ РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | | GERB2 | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | |
| с.Малые Дербеты от «02» июля 2021г. | | | | |
|  | | | | |
|  | **РЕШЕНИЕ № 9**  *«Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования*  *Республики Калмыкия»* | | |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 июля 2021 г.

Зам. Председателя Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования А.Толмачева

Глава Малодербетовского РМО РК С.Лиджиев

(ахлачи)

**Утвержден  
решением Собрания депутатов Малодербетовского**

**Районного муниципального**

**Образования Республики Калмыкия  
от 2 июля 2021 года № 9**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - земельные участки).

2. Плата за установление сервитута в отношении земельных участков по соглашению об установлении сервитута определяется:

2.1. В отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение и в безвозмездное пользование по следующей формуле:

П = УПКС х S x Ст, где

П - плата за установление сервитута, руб./год;

УПКС - удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, руб./кв. м.;

S - площадь земельного участка (части земельного участка), в отношении которой устанавливается сервитут, кв. м;

Ст - ставка земельного налога, установленная в соответствии с налоговым законодательством, действующая на момент заключения соглашения, для вида разрешенного использования, в отношении которого устанавливается сервитут, %.

В случае если размер платы за сервитут, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, меньше размера земельного налога, рассчитанного налогоплательщику за аналогичный период и площадь, то плата за сервитут устанавливается в размере земельного налога.

2.2. В отношении земельных участков, переданных в аренду и в иных случаях, не установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, по следующей формуле:

П = АП, где:

П - плата за установление сервитута, руб./год;

АП - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с утвержденным Собранием депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия Порядком определения размера арендной платы за земельные участки для лица, в интересах которого установлен сервитут, исходя из назначения предполагаемого к размещению на земельном участке объекта, либо вида предполагаемой деятельности на земельном участке, с учетом площади, в отношении которой устанавливается сервитут, и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего вида разрешенного использования и категории земель.

В случае если размер платы за сервитут, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, меньше размера арендной платы, рассчитанного арендатору за аналогичный период и площадь, то плата за сервитут устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной арендатору за аналогичный период и площадь.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается на период неполного календарного года, размер платы рассчитывается с учетом фактического срока его использования.

5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, ставок земельного налога и (или) кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается с учетом соответствующих изменений.