|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ХАЛЬМГ ТАНГЧИН  БАh-ДθРВДЭ РАЙОНА  МУНИЦИПАЛЬН БУРДЭЦИН  ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ | KALMGERB | СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ |

с. Малые Дербеты от «14» ноября 2018г.

РЕШЕНИЕ № 9

*«О внесении изменений в Правила*

*землепользования и застройки*

*Малодербетовского сельского муниципального*

*образования Республики Калмыкия»*

В соответствии со статьями 24,31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 08.11.2018 года,

Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки, Генеральный План Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия ( приложение №1)

2.Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Малодербетовского РМО РК.

Председатель Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Е.Сулукова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК

от «14» ноября 2018 г. №1

Текст

изменений и дополнений, внесенных в правила землепользования

и застройки Малодербетовского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия.

1.Пункт .3. первого абзаца статьи 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Малодербетовского СМО изложить в следующей редакции:

Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке на основании решения Главы Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.Исключить из Статьи 29. Градостроительные регламенты. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт 6.

3.Пункт 4 статьи 26. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования изложить в следующей редакции :

Виды и состав территориальных зон в границах населенного пункта – с. Малые Дербеты обозначены на карте градостроительного зонирования с. Малые Дербеты:

|  |
| --- |
| * **Общественно-деловые и коммерческие зоны (Ц)** |
| * зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц) |
| * **Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС)** |
| * зона образовательных учреждений (ЦС-1) |
| * зона учреждений здравоохранения (ЦС-2) |
| * зона культовых сооружений (ЦС-3) |
| * земли культурно-зрелищных и зрелищно спортивных учреждений (ЦС-4) |
| * зона общественного центра (ЦС-5) |
|  |
| * **Жилые зоны (Ж)** |
| * зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) |
| * зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-5 этажа (Ж-2) |
| * **Производственные и коммунальные зоны (ПК)** |
| * зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 м (ПК-1) |
| * зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с санитарно-защитной зоной 100 м (ПК-2) |
| * зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м (ПК-3) |
| * **Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)** |
| * **Зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)** |
| * **Зоны специального назначения (С)** |
| * зона кладбищ (С-1) |
| * **Природно-рекреационные зоны (Р)** |
| * зона парков, скверов (Р-1) |
| * зона природного ландшафта (Р-2) |
| * **Зоны резервных территорий (РЗ)** |

4. Пункт .5. статьи 17. Разрешение на строительство. изложить в следующей редакции: Порядок выдачи разрешения на строительство определен статьей 51 и 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Пункт .4. статьи 18. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. изложить в следующей редакции: Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 и 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Пункт 1 статьи 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2)органами исполнительной власти Республики Калмыкия в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5)физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7.Таблицу 29./1 Правил землепользования и застройки Малодербетовского СМО РК изложить в следующей редакции:

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ ПП | Виды использования земельных участков | Жилые зоны | | Общественно-деловые и коммерческие зоны | Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками | | | | | Производственные и коммунальные зоны | | | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зоны транспортной инфраструктуры | Зоны специального назначения | Природно-рекреационные зоны | | Зоны резе,рвных территорий |
|  |  | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-5 этажа | Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Зона образовательных учреждений | Зона учреждений здравоохранения | Зона культовых сооружений | Зона культурно-зрелищно спортивных сооружений | Зона общественного центра | Зона производственно-коммунальных объектов Vкл. вред. | Зона производственно-коммунальных объектов IVкл. вред. | Зона производственно-коммунальных объектов IIIкл. вред. | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зона автомобильного транспорта | Зона кладбищ | Зона парков, скверов | Зона природного ландшафта | Зона резервных территорий |
|  |  | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ц** | **ЦС-1** | **ЦС-2** | **ЦС-3** | **ЦС-4** | **ЦС-5** | **ПК-1** | **ПК-2** | **ПК-3** | **СХ** | **Т-1** | **С-1** | **Р-1** | **Р-2** | **РЗ** |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Овощеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Садоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Животноводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Скотоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Звероводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.10 | Птицеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.11 | Свиноводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Рыболовство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельско- хозяйственной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.17 | Питомники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 1.18 | Обеспечение сельско-хозяйственного производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| **2.0** | **Жилая застройка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Передвижное жилье | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Социальное обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Здравоохранение | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2** | Стационарное медицинское обслуживание |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.5** | Образование и просвещение |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное , начальное и среднее общее образование | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 3.8 | Общественное управление |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.9.1** | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 310.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10.2 | Приюты для животных |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.0** | **Предпринимательство** |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **4.2** | Объекты торговли ( торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.4** | Магазины | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковая и страховая деятельность |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.0** | **Отдых (рекреация)** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 5.1 | Спорт | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Причала для маломерных судов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| **6.0** | **Производственная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Недропользование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Автомобиле-строительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Пищевая промышленность | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| 6.7.1 | Атомная энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.9 | Склады |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **7.0** | **Транспорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |
| 7.3 | Водный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.4** | Воздушный транспорт | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11.0** | **Водные объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **11.1** | Общее пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **11.3** | Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **12.0** | Земельные участки ( территории) общего пользования | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| **12.1** | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.2** | Специальная деятельность |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **12.3** | Запас |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.1** | Ведение огородничества | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.2** | Ведение садоводства | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.4** | Ведение дачного хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |