

Утвержден Постановлением  
Администрации Малодербетовского районного  
муниципального образования РК от  
24 сентября 2018 года № 105

Администрация Малодербетовского районного муниципального образования  
Республики Калмыкия



**Инвестиционный паспорт Малодербетовского районного  
муниципального образования Республики Калмыкия**



## 1. Общая характеристика Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия



### 1.1 Общие сведения о районе

Малодербетовский район образован 11 декабря 1970 года с центром в с. Малые Дербеты. Район расположен в северной части Республики Калмыкия и граничит: на севере и западе – с районами Волгоградской области (Светлоярским и Октябрьским), на востоке и юге – с районами республики (Октябрьским и Сарпинским).

### 1.2 Краткая история

История возникновения Малодербетовского улуса. Малодербетовский улус, как этно – территориальное образование, по имеющимся данным, начал упоминаться в документальных источниках с 1788 года. История возникновения села «Малые Дербеты» связана с историей этнической группы калмыцкого народа – дербетами. В 17-18 веках дербеты составляли один улус. В период ликвидации Калмыцкого ханства в 1771 году старшим найоном дербетов был Цебек – Убуши. Через два года он умер, и после его смерти начались споры между оставшимися младшими наследниками дербетовских нойонов. Эти тяжбы продолжались почти тридцать лет, на протяжении которых улус кочевал в пределы Войска Донского, то на Волгу и, в конце концов остановились в пределах Астраханской губернии. В 1788 году дербеты разделились на Большой и Малые улусы. Администрация Павла 1 в 1800г. принимает решение восстановить в лице Малодербетовского владельца Чууче Тундутова - звание ханского наместника с расширенным штатом Зарго \восемь членов\ , что позволяло каждому улусовладельцу иметь при нем своего представителя. С этого времени калмыки входят в непосредственное подчинение правительства. Одновременно Павел 1 пожаловал: «Калмыцким Малого и Большого Дербета владельцам и других калмыцких ордовладельцев и чиновникам с народом их в Астраханской губернии кочующим.

В 1800 г. в Малодербетовском улусе функционировали три больших или главных хурула – Ики - хурул, Дунду- хурул и Бага – хурул. Бага – хурул был при ставке Чууче- тайши и во главе его стоял главный священнослужитель, Сойбинг лама. Сам Малый хурул находился на реке Алмата. Можно сказать, что ставка улуса и Малый хурул находились между речками Амта Зельмени и Алмата. На этом месте в 1803 году был похоронен Чууче - тайши Тундутов и сооружена цаца \субурган\ . Здесь и возникла ставка Малодербетовского улуса, известная как село Малые – Дербеты.

### 1.3 Географическое положение, площадь территории.

В географическом отношении территория Малодербетовского района делится на две геоморфологические части: Ергенинскую возвышенность и Прикаспийскую низменность. Ергенинская возвышенность занимает западную часть района и представляет собой волнистую равнину, изрезанную балками и оврагами на ряд узких и недлинных водоразделов. Прикаспийская низменность является в этой своей части Сарпинской низменностью, что дает возможность использовать в районе сенокосы лиманного орошения. Прикаспийские степи и полупустыни с длительным пастбищным периодом создают благоприятные условия для содержания ценных тонкорунных пород овец и мясных пород овец и мясных пород крупного рогатого скота. Природно-климатические условия предопределили основные направления развития экономики – животноводство с развитым земледелием.

Территория района занимает 3665,9 кв.м., что составляет 4,9 % территории Республики Калмыкия.

### 1.4. Население районного муниципального образования

Среднегодовая численность постоянного населения района составляет 9853 человека. Сельское население составляет 100 % .

Малодербетовское СМО	- 6147 чел;
Тундутовское СМО	- 1552 чел;
Ханатинское СМО	- 837 чел;
Плодовитенское СМО	- 662 чел;
Ики-Бухусовское СМО	- 544 чел;
Хончнурское СМО	- 111 чел.

Плотность населения в районе составляет 2,8 чел. на 1 кв.км. Рассредоточенность поселений по территории увеличивает расходы на обеспечение населения минимальными стандартами качества жизни.

#### Национальность % от численности

Калмыки	53,3
Русские	41,0
Даргинцы	1,3
Чеченцы	1,01
Татары	0,44
Корейцы	0,44
Украинцы	0,24
Азербайджанцы	0,24
Казахи	0,20

### 1.5 Административно-территориальное устройство Малодербетовского района РК

Территория Малодербетовского района состоит из 6-ти сельских муниципальных образований, в составе которых находится 10 сельских поселений, в том числе районный центр - с. Малые Дербеты.

### 1.6 Экономическая ситуация в районном муниципальном образовании.

Основной отраслью экономики района является сельское хозяйство. В структуре сельхозтоваропроизводителей района насчитывается 4 СПК, 163 КФХ, 847 ЛПХ.

На 01.01.2018 г. в районе насчитывается 39359 голов КРС, 54826 голов овец и коз, 7556 голов птицы. За отчетный год хозяйствами всех категорий района произведено:

- скота и птицы на убой (в живом весе) 7403 тонн;
- молока 1424,4 тонн;
- яиц 330 тыс. шт.

## **2. Инвестиционная привлекательность Малодербетовского районного муниципального образования**

### **2.1. Инвестиционная привлекательность**

Развитие Малодербетовского района сопряжено с уровнем **инвестиционной привлекательности**, которая характеризуется наличием основных факторов производства, таких как:

- **природные ресурсы;**
- **рабочая сила;**
- **инфраструктура ;**
- **потребительский спрос населения.**

### **Природные ресурсы.**

**Водные ресурсы:** Гидрогеографическая часть РМО представлена системой Сарпинских озер: оз. Ханата, оз. Унгун- Терячи, оз. Барманцак, оз.Харгата. Всего водный фонд в РМО составляет 3473 га или 0,9 % территории. Питание озер происходит преимущественно за счет весеннего поверхностного стока от талых снегов. По территории РМО проходит ряд водопадающих (Р-1) и сбросных каналов (ВР-1).

На территории РМО разведано 3 месторождения подземных вод: «Лесное» (Тундутовское СМО), «Малодербетовское» (Малодербетовское СМО) и «Плодовитенское» (Плодовитенское СМО). Минерализация подземных вод составляет до 1,5 г/дм<sup>3</sup> (л).

**Минерально-сырьевые ресурсы:** Малодербетовское РМО располагает следующими ресурсами полезных ископаемых:

- Углеводородное сырье - «Южно-Плодовитенское» месторождение нефти с нераспределенным фондом запаса нефти (АВС1- 0,2 млн. т; С2- 1,144 млн.т. и растворенного газа ( АВС1-0,024 млрд.м3; С2- 0,133 млрд.м3) (Плодовитенское СМО);
- Нерудные полезные ископаемые - Тундутовское (кирпично-черепичное сырье, ТундутовскоеСМО), Малодербетовское (Керамзитовое сырье, Малодербетовское СМО), Городовиковское (пески строительные, Тундутовское СМО), Лесное ( пески строительные, Тундутовское СМО).

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Электроснабжение:**

Системообразующими линиями электропередач на территории Малодербетовского РМО являются линия напряжением 110 КВ, проходящая от с. Садовое (Сарпинское РМО РК) на села Тундутово и Малые Дербеты. ; от с. Малые Дербеты на п. Большой Царын (Октябрьское СМО) и от этой линии (РПС «Восход»- 35\10 Кв) на п. Ики-Бухус; от с. Малые Дербеты на п. Унгн-Терячи, п. Ханата, п. Зурган; от п. Большой Царын на п. Зурган.

Потребители РМО получают энергию от 3 распределительных электроподстанций напряжением 110/35\10 Кв, расположенных в с. Малые Дербеты и поселках Ики- Бухус (через РПС «Восход» , Октябрьское РМО) и п. Зурган. В с. Плодовитое расположено РПС , напряжением 35\10 Кв.

Общая протяженность линий электропередач ,проходящих на территории Малодербетовского РМО составляет : напряжением 220 Кв-17,0 км; напряжением 110 Кв-141,5 км; напряжением 35 Кв- 56,5 км; всего- 215,0 км.

#### **Газоснабжение:**

По территории Малодербетовского РМО проходит магистральный газопровод с Октябрьского РМО (ГРС « Восход») до с. Малые Дербеты ( ГРС« Малые Дербеты») протяженностью 62,5 км.

В соответствии со «Схемой газоснабжения и газификации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия» (Промгаз) линия магистрального газопровода ГРС «Малые Дербеты» соединена с ГРС «Садовое» (Сарпинское РМО) и эксплуатируется в зимнее время по мере необходимости. Общая протяженность межпоселковых и распределительных газопроводов составляет 113,4 км. Из 10 населенных пунктов обеспечены природным газом 8, в которых проживает 98,3 % от общего населения РМО.

Действующая ГРС «Малые Дербеты» обеспечивает общий объем выхода природного газа в 7,7 тыс. м<sup>3</sup>/час или 18,5 млн. м<sup>3</sup>/год.

#### **Водоснабжение и водоотведение:**

Система водоснабжения состоит из насосной станции 1-го подъема, на которой работают 3 скважины, водопроводных сетей и магистральных водоводов. Проектная мощность водозаборных сооружений составляет 5,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Одиночное протяжение водопроводной сети – 22,5км, одиночное протяжение магистральных водоводов – 16,4км.

По отводу сточных вод работают канализационная насосная станция (КНС) и канализационные очистные сооружения (КОС), проектная мощность системы водоотведения составляет 1,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 15,4км.

#### **Трудовые ресурсы:**

Население района в трудоспособном возрасте составляет 5435 человек, что составляет 55,2% от общей численности населения.

#### **Земельные ресурсы – главный источник развития экономики района.**

Площадь Малодербетовского РМО составляет 366593 га. Структура земельного фонда по данным земельного баланса состоит из :

- земель сельскохозяйственного назначения – 340264 или 92,8 %;
- земель населенных пунктов – 2107 га или 0,57 %;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения -473 га или 0,12 %;
- земель особо охраняемых территорий и объектов - 24 га или 0,01 %;
- земель лесного фонда – 3141 га или 0,86 %;
- земель водного фонда- 3560 га или 0,97 %;
- земель запаса – 17128 га или 4,67 %

По состоянию на 01.01.2018 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду СПК, КФХ составляет 189748 га., в том числе:

Пашня орошаемая - 568 га;

Пашня богарная -33231 га;

Сенокосы ест.-2992 га;

Сенокосы лиманного орошения- 13482га;

Пастбища- 139475 га

В целях эффективного использования ресурсного потенциала Администрацией Малодербетовского РМО реализуется план мероприятий по регистрации муниципальной собственности земель. В настоящее время в муниципальной собственности числится 40 000 га. Процесс регистрации прав начался в марте 2014 года.

## 2.2 Реализованные инвестиционные проекты

### Промышленность:

В экономике района в конце 2013 года осуществлен инвестиционный проект по строительству завода по производству керамического кирпича. Проект строительства завода разработан на основе использования новых энергосберегающих высокoeffективных технологий. В технологическом процессе производства керамического кирпича будет использоваться метод полусухого прессования, который предусматривает:

- добычу глинистого сырья и доставку в глинозапасник;
- переработку глинистого сырья и изготовление гранул;
- сушку гранул в сушильном барабане;
- приготовление пресспорошка в стержневом смесителе;
- формирование кирпича-сырца;
- сушка и обжиг сырца в кольцевой печи со съёмным сводом;
- укладка кирпича в поддоны для отгрузки потребителям.

### *Инвестиционная политика*

*Кирпичный завод – Малые Дербеты*



Производственная мощность завода составляет по проекту 15,0 млн. штук кирпича в год. Данные объемы продукции позволят не только полностью удовлетворить растущую потребность в кирпиче в республике, но и выйти со своей продукцией на рынки соседних регионов. Кроме этого, трудно переоценить социальную значимость проекта, так как решение проблемы занятости на селе, безусловно, является позитивным фактором в стабилизации миграционных процессов на территории районного муниципального образования.

## **Сельское хозяйство:**

В развитии отрасли растениеводства стратегическим направлением является кормопроизводство, которое, в основном, сосредоточено на заливных лиманах. В 2011 году в СПК «Ханата» реализован инвестиционный проект «Реконструкция лиманного орошения» на площади 870,0 га. в урочище «Малые Сочи» и «Большие Сочи». Общая стоимость проекта составила 15,0 млн. рублей, из них кредитные ресурсы составили 12,0 млн. руб., собственные средства предприятия - 3,0 млн. рублей.

В целях повышения эффективности селекции калмыцкого мясного скота в районе, на базе СПК «Ханата» начата реализация инвестиционного проекта создания «Биотехнологического комплекса» при научном сопровождении НПО «Джунгария» по выращиванию высокоценного племенного молодняка крупного рогатого скота мясных пород и биогенетического материала. За 6 лет (срок окупаемости) будет продано 1000 бычков испытанных по собственной продуктивности, 30000 доз биоматериалов, реализовано 600 голов элитных телок.

### ***Сельское хозяйство***

#### **Проект «Биотехнологический комплекс» при научном сопровождении НПО «Джунгария»**

Стоимость проекта составляет -15,0 млн. рублей.

Рентабельность просчитана в размере - 52,3 %.

Окупаемость проекта - 6 лет



Для тиражирования современными прогрессивными методами высокоценного племенного молодняка необходима государственная поддержка в виде предоставления сельхозтоваропроизводителям, занимающихся племенной селекцией, долгосрочных кредитов на льготных условиях. При оказании такой помощи появится возможность в создании селекционно-генетического центра по мясному скотоводству на территории Малодербетовского района.

Следующим стратегическим направлением в развитии сельского хозяйства района является развитие **перерабатывающей отрасли АПК.**

#### **Проект «Строительство убойного цеха с мощностями».**

Инициатор – индивидуальный предприниматель

Убушиев Мерген Николаевич – Глава КФХ «Убушиев М.Н.».

Стоимость проекта 8,500 тыс. рублей, в том числе средства гранта на развитие семейных животноводческих ферм - 5100, тыс. рублей, объем собственных средств – 3400,0 тыс. рублей. Срок окупаемости проекта – 5 лет.

## **2.3. Туристическо-рекреационный потенциал.**

В качестве активной составляющей в экономике РМО на предстоящий период предусматривается развитие отрасли «Рекреация и туризм». Имеющийся на территории муниципального образования рекреационный потенциал позволяет создать в районе специфическую рекреационно-туристическую зону **«Северные ворота Калмыкии»**. Перспективными направлениями в этой отрасли являются **экскурсионно-познавательный, экологический и этнографический** виды туризма. Немаловажным фактором является близость Волгоградской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны республики в имеющиеся туры и маршруты соседнего региона.



### ***Памятник поэту В.В.Хлебникову***

Территория памятника на площади 24,0 га отнесена к землям историко-культурного назначения (единственный подобный статус земель в РК). В селе целесообразно создание филиала «Астраханского Дома-музея Велимира Хлебникова»



### ***Музей имени Ээлян Овла***

Выдающийся калмыцкий сказитель - джангарчи, создатель калмыцкого эпоса «Джангар»

Паспорт инвестиционного проекта

№	Позиции	
1	Название проекта	«Туристический этно-центр Малодербетовского района Республики Калмыкия»
2	Место реализации проекта	Республика Калмыкия - на территории Малодербетовского района на границе с Волгоградской областью на автомобильной дороге «Подъезд к г. Элиста от автомагистрали М – 6 «Каспий» на км. 92 + 18 м. слева по ходу километража.
3	Полное наименование соискателя инвестиций	Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия
4	Фамилия, имя, отчество руководителя соискателя инвестиций	Лиджиев Саранг Николаевич
5	Почтовый адрес	359420 Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 Лет Победы, 1
6	Контактный адрес, телефон, e-mail	8(84734)91243
7	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Убушиева Александра Басанговна, Эксперт-консультант
8	Краткое описание проекта	«Туристический этноцентр Малодербетовского района Республики Калмыкия», далее Комплекс, ориентирован на организацию досуга и отдыха жителей Волгоградской, Астраханской, Ростовской областей и Республики Калмыкия и других регионов России. Выгодное расположение района к федеральной автомагистрали является одним из основных факторов для привлечения туристов. Малодербетовская земля является родиной великого русского поэта и прозаика Велимира Хлебникова. В 2003 году в с. Малые Дербеты на базе нынешней гимназии им. Б. Бадмаева создан литературно-художественный музей Велимира Хлебникова, а в открытой степи, близ села, установлен памятник поэту. Территория памятника площадью 24,0 га отнесена к землям историко-культурного назначения. В

		п. Ики –Бухус работает уникальный музей Ээлян Овла о жизни и творчестве выдающегося калмыцкого сказителя - джангарчи, создателя калмыцкого эпоса «Джангар». На территории Ханатинского СМО с целью сохранения, производства популяции серого журавля создан природный заказник «Ханата». В с. Малые Дербеты в 2013 году открыл свои двери буддийский хурул. То есть потенциальные возможности для привлечения туристов в районе имеются.
9	Цель проекта	Создание благоприятных условий для развития отрасли туризма в экономике муниципального образования в рамках государственно-частного партнерства, повышение предпринимательской активности населения, создание новых рабочих мест.
10	Общая сумма проекта, млн. руб.	150,0
11	Потребность в инвестициях, млн. руб.	112,5
12	Средства бюджетов, млн. руб.	37,5
13	Срок окупаемости, лет.	8 лет
14	Статус проекта	Составляющая инвестиционного проекта Республики Калмыкия «Создание автотуристского кластера «Путешествие в страну Бумба»
15	Социальная значимость проекта	Реализация данного проекта предусматривает создание порядка 60 новых рабочих мест.