

Утвержден Постановлением
Администрации Малодербетовского районного
муниципального образования РК от
24 сентября 2018 года № 105

Администрация Малодербетовского районного муниципального образования
Республики Калмыкия



**Инвестиционный паспорт Малодербетовского районного
муниципального образования Республики Калмыкия**



1. Общая характеристика Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия



1.1 Общие сведения о районе

Малодербетовский район образован 11 декабря 1970 года с центром в с. Малые Дербеты. Район расположен в северной части Республики Калмыкия и граничит: на севере и западе – с районами Волгоградской области (Светлоярским и Октябрьским), на востоке и юге – с районами республики (Октябрьским и Сарпинским).

1.2 Краткая история

История возникновения Малодербетовского улуса. Малодербетовский улус, как этно – территориальное образование, по имеющимся данным, начал упоминаться в документальных источниках с 1788 года. История возникновения села «Малые Дербеты» связана с историей этнической группы калмыцкого народа – дербетами. В 17-18 веках дербеты составляли один улус. В период ликвидации Калмыцкого ханства в 1771 году старшим найоном дербетов был Цебек – Убуши. Через два года он умер, и после его смерти начались споры между оставшимися младшими наследниками дербетовских нойонов. Эти тяжбы продолжались почти тридцать лет, на протяжении которых улус кочевал в пределы Войска Донского, то на Волгу и, в конце концов остановились в пределах Астраханской губернии. В 1788 году дербеты разделились на Большой и Малые улусы. Администрация Павла 1 в 1800г. принимает решение восстановить в лице Малодербетовского владельца Чууче Тундутова - звание ханского наместника с расширенным штатом Зарго \восемь членов\ , что позволяло каждому улусовладельцу иметь при нем своего представителя. С этого времени калмыки входят в непосредственное подчинение правительства. Одновременно Павел 1 пожаловал: «Калмыцким Малого и Большого Дербета владельцам и других калмыцких ордовладельцев и чиновникам с народом их в Астраханской губернии кочующим.

В 1800 г. в Малодербетовском улусе функционировали три больших или главных хурула – Ики - хурул, Дунду- хурул и Бага – хурул. Бага – хурул был при ставке Чууче- тайши и во главе его стоял главный священнослужитель, Сойбинг лама. Сам Малый хурул находился на реке Алмата. Можно сказать, что ставка улуса и Малый хурул находились между речками Амта Зельмени и Алмата. На этом месте в 1803 году был похоронен Чууче - тайши Тундутов и сооружена цаца \субурган\ . Здесь и возникла ставка Малодербетовского улуса, известная как село Малые – Дербеты.

1.3 Географическое положение, площадь территории.

В географическом отношении территория Малодербетовского района делится на две геоморфологические части: Ергенинскую возвышенность и Прикаспийскую низменность. Ергенинская возвышенность занимает западную часть района и представляет собой волнистую равнину, изрезанную балками и оврагами на ряд узких и недлинных водоразделов. Прикаспийская низменность является в этой своей части Сарпинской низменностью, что дает возможность использовать в районе сенокосы лиманного орошения. Прикаспийские степи и полупустыни с длительным пастбищным периодом создают благоприятные условия для содержания ценных тонкорунных пород овец и мясных пород овец и мясных пород крупного рогатого скота. Природно-климатические условия предопределили основные направления развития экономики – животноводство с развитым земледелием.

Территория района занимает 3665,9 кв.м., что составляет 4,9 % территории Республики Калмыкия.

1.4. Население районного муниципального образования

Среднегодовая численность постоянного населения района составляет 9853 человека. Сельское население составляет 100 % .

Малодербетовское СМО	- 6147 чел;
Тундутовское СМО	- 1552 чел;
Ханатинское СМО	- 837 чел;
Плодовитенское СМО	- 662 чел;
Ики-Бухусовское СМО	- 544 чел;
Хончнурское СМО	- 111 чел.

Плотность населения в районе составляет 2,8 чел. на 1 кв.км. Рассредоточенность поселений по территории увеличивает расходы на обеспечение населения минимальными стандартами качества жизни.

Национальность % от численности

Калмыки	53,3
Русские	41,0
Даргинцы	1,3
Чеченцы	1,01
Татары	0,44
Корейцы	0,44
Украинцы	0,24
Азербайджанцы	0,24
Казахи	0,20

1.5 Административно-территориальное устройство Малодербетовского района РК

Территория Малодербетовского района состоит из 6-ти сельских муниципальных образований, в составе которых находится 10 сельских поселений, в том числе районный центр - с. Малые Дербеты.

1.6 Экономическая ситуация в районном муниципальном образовании.

Основной отраслью экономики района является сельское хозяйство. В структуре сельхозтоваропроизводителей района насчитывается 4 СПК, 163 КФХ, 847 ЛПХ.

На 01.01.2018 г. в районе насчитывается 39359 голов КРС, 54826 голов овец и коз, 7556 голов птицы. За отчетный год хозяйствами всех категорий района произведено:

- скота и птицы на убой (в живом весе) 7403 тонн;
- молока 1424,4 тонн;
- яиц 330 тыс. шт.

2. Инвестиционная привлекательность Малодербетовского районного муниципального образования

2.1. Инвестиционная привлекательность

Развитие Малодербетовского района сопряжено с уровнем **инвестиционной привлекательности**, которая характеризуется наличием основных факторов производства, таких как:

- **природные ресурсы;**
- **рабочая сила;**
- **инфраструктура ;**
- **потребительский спрос населения.**

Природные ресурсы.

Водные ресурсы: Гидрогеографическая часть РМО представлена системой Сарпинских озер: оз. Ханата, оз. Унгун- Терячи, оз. Барманцак, оз.Харгата. Всего водный фонд в РМО составляет 3473 га или 0,9 % территории. Питание озер происходит преимущественно за счет весеннего поверхностного стока от талых снегов. По территории РМО проходит ряд водопадающих (Р-1) и сбросных каналов (ВР-1).

На территории РМО разведано 3 месторождения подземных вод: «Лесное» (Тундутовское СМО), «Малодербетовское» (Малодербетовское СМО) и «Плодовитенское» (Плодовитенское СМО). Минерализация подземных вод составляет до 1,5 г/дм³ (л).

Минерально-сырьевые ресурсы: Малодербетовское РМО располагает следующими ресурсами полезных ископаемых:

- Углеводородное сырье - «Южно-Плодовитенское» месторождение нефти с нераспределенным фондом запаса нефти (АВС1- 0,2 млн. т; С2- 1,144 млн.т. и растворенного газа (АВС1-0,024 млрд.м3; С2- 0,133 млрд.м3) (Плодовитенское СМО);
- Нерудные полезные ископаемые - Тундутовское (кирпично-черепичное сырье, ТундутовскоеСМО), Малодербетовское (Керамзитовое сырье, Малодербетовское СМО), Городовиковское (пески строительные, Тундутовское СМО), Лесное (пески строительные, Тундутовское СМО).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение:

Системообразующими линиями электропередач на территории Малодербетовского РМО являются линия напряжением 110 КВ, проходящая от с. Садовое (Сарпинское РМО РК) на села Тундутово и Малые Дербеты. ; от с. Малые Дербеты на п. Большой Царын (Октябрьское СМО) и от этой линии (РПС «Восход»- 35\10 Кв) на п. Ики-Бухус; от с. Малые Дербеты на п. Унгн-Терячи, п. Ханата, п. Зурган; от п. Большой Царын на п. Зурган.

Потребители РМО получают энергию от 3 распределительных электроподстанций напряжением 110/35\10 Кв, расположенных в с. Малые Дербеты и поселках Ики- Бухус (через РПС «Восход» , Октябрьское РМО) и п. Зурган. В с. Плодовитое расположено РПС , напряжением 35\10 Кв.

Общая протяженность линий электропередач ,проходящих на территории Малодербетовского РМО составляет : напряжением 220 Кв-17,0 км; напряжением 110 Кв-141,5 км; напряжением 35 Кв- 56,5 км; всего- 215,0 км.

Газоснабжение:

По территории Малодербетовского РМО проходит магистральный газопровод с Октябрьского РМО (ГРС « Восход») до с. Малые Дербеты (ГРС« Малые Дербеты») протяженностью 62,5 км.

В соответствии со «Схемой газоснабжения и газификации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия» (Промгаз) линия магистрального газопровода ГРС «Малые Дербеты» соединена с ГРС «Садовое» (Сарпинское РМО) и эксплуатируется в зимнее время по мере необходимости. Общая протяженность межпоселковых и распределительных газопроводов составляет 113,4 км. Из 10 населенных пунктов обеспечены природным газом 8, в которых проживает 98,3 % от общего населения РМО.

Действующая ГРС «Малые Дербеты» обеспечивает общий объем выхода природного газа в 7,7 тыс. м³/час или 18,5 млн. м³/год.

Водоснабжение и водоотведение:

Система водоснабжения состоит из насосной станции 1-го подъема, на которой работают 3 скважины, водопроводных сетей и магистральных водоводов. Проектная мощность водозаборных сооружений составляет 5,0 тыс.м³/сут. Одиночное протяжение водопроводной сети – 22,5км, одиночное протяжение магистральных водоводов – 16,4км.

По отводу сточных вод работают канализационная насосная станция (КНС) и канализационные очистные сооружения (КОС), проектная мощность системы водоотведения составляет 1,4 тыс.м³/сут. Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 15,4км.

Трудовые ресурсы:

Население района в трудоспособном возрасте составляет 5435 человек, что составляет 55,2% от общей численности населения.

Земельные ресурсы – главный источник развития экономики района.

Площадь Малодербетовского РМО составляет 366593 га. Структура земельного фонда по данным земельного баланса состоит из :

- земель сельскохозяйственного назначения – 340264 или 92,8 %;
- земель населенных пунктов – 2107 га или 0,57 %;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения -473 га или 0,12 %;
- земель особо охраняемых территорий и объектов - 24 га или 0,01 %;
- земель лесного фонда – 3141 га или 0,86 %;
- земель водного фонда- 3560 га или 0,97 %;
- земель запаса – 17128 га или 4,67 %

По состоянию на 01.01.2018 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду СПК, КФХ составляет 189748 га., в том числе:

Пашня орошаемая - 568 га;

Пашня богарная -33231 га;

Сенокосы ест.-2992 га;

Сенокосы лиманного орошения- 13482га;

Пастбища- 139475 га

В целях эффективного использования ресурсного потенциала Администрацией Малодербетовского РМО реализуется план мероприятий по регистрации муниципальной собственности земель. В настоящее время в муниципальной собственности числится 40 000 га. Процесс регистрации прав начался в марте 2014 года.

2.2 Реализованные инвестиционные проекты

Промышленность:

В экономике района в конце 2013 года осуществлен инвестиционный проект по строительству завода по производству керамического кирпича. Проект строительства завода разработан на основе использования новых энергосберегающих высокoeffективных технологий. В технологическом процессе производства керамического кирпича будет использоваться метод полусухого прессования, который предусматривает:

- добычу глинистого сырья и доставку в глинозапасник;
- переработку глинистого сырья и изготовление гранул;
- сушку гранул в сушильном барабане;
- приготовление пресспорошка в стержневом смесителе;
- формирование кирпича-сырца;
- сушка и обжиг сырца в кольцевой печи со съёмным сводом;
- укладка кирпича в поддоны для отгрузки потребителям.

Инвестиционная политика

Кирпичный завод – Малые Дербеты



Производственная мощность завода составляет по проекту 15,0 млн. штук кирпича в год. Данные объемы продукции позволят не только полностью удовлетворить растущую потребность в кирпиче в республике, но и выйти со своей продукцией на рынки соседних регионов. Кроме этого, трудно переоценить социальную значимость проекта, так как решение проблемы занятости на селе, безусловно, является позитивным фактором в стабилизации миграционных процессов на территории районного муниципального образования.

Сельское хозяйство:

В развитии отрасли растениеводства стратегическим направлением является кормопроизводство, которое, в основном, сосредоточено на заливных лиманах. В 2011 году в СПК «Ханата» реализован инвестиционный проект «Реконструкция лиманного орошения» на площади 870,0 га. в урочище «Малые Сочи» и «Большие Сочи». Общая стоимость проекта составила 15,0 млн. рублей, из них кредитные ресурсы составили 12,0 млн. руб., собственные средства предприятия - 3,0 млн. рублей.

В целях повышения эффективности селекции калмыцкого мясного скота в районе, на базе СПК «Ханата» начата реализация инвестиционного проекта создания «Биотехнологического комплекса» при научном сопровождении НПО «Джунгария» по выращиванию высокоценного племенного молодняка крупного рогатого скота мясных пород и биогенетического материала. За 6 лет (срок окупаемости) будет продано 1000 бычков испытанных по собственной продуктивности, 30000 доз биоматериалов, реализовано 600 голов элитных телок.

Сельское хозяйство

Проект «Биотехнологический комплекс» при научном сопровождении НПО «Джунгария»

Стоимость проекта составляет -15,0 млн. рублей.

Рентабельность просчитана в размере - 52,3 %.

Окупаемость проекта - 6 лет



Для тиражирования современными прогрессивными методами высокоценного племенного молодняка необходима государственная поддержка в виде предоставления сельхозтоваропроизводителям, занимающихся племенной селекцией, долгосрочных кредитов на льготных условиях. При оказании такой помощи появится возможность в создании селекционно-генетического центра по мясному скотоводству на территории Малодербетовского района.

Следующим стратегическим направлением в развитии сельского хозяйства района является развитие **перерабатывающей отрасли АПК.**

Проект «Строительство убойного цеха с мощностями».

Инициатор – индивидуальный предприниматель

Убушиев Мерген Николаевич – Глава КФХ «Убушиев М.Н.».

Стоимость проекта 8,500 тыс. рублей, в том числе средства гранта на развитие семейных животноводческих ферм - 5100, тыс. рублей, объем собственных средств – 3400,0 тыс. рублей. Срок окупаемости проекта – 5 лет.

2.3. Туристическо-рекреационный потенциал.

В качестве активной составляющей в экономике РМО на предстоящий период предусматривается развитие отрасли «Рекреация и туризм». Имеющийся на территории муниципального образования рекреационный потенциал позволяет создать в районе специфическую рекреационно-туристическую зону **«Северные ворота Калмыкии»**. Перспективными направлениями в этой отрасли являются **экскурсионно-познавательный, экологический и этнографический** виды туризма. Немаловажным фактором является близость Волгоградской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны республики в имеющиеся туры и маршруты соседнего региона.



Памятник поэту В.В.Хлебникову

Территория памятника на площади 24,0 га отнесена к землям историко-культурного назначения (единственный подобный статус земель в РК). В селе целесообразно создание филиала «Астраханского Дома-музея Велимира Хлебникова»



Музей имени Ээлян Овла

Выдающийся калмыцкий сказитель - джангарчи, создатель калмыцкого эпоса «Джангар»

Паспорт инвестиционного проекта

№	Позиции	
1	Название проекта	«Туристический этно-центр Малодербетовского района Республики Калмыкия»
2	Место реализации проекта	Республика Калмыкия - на территории Малодербетовского района на границе с Волгоградской областью на автомобильной дороге «Подъезд к г. Элиста от автомагистрали М – 6 «Каспий» на км. 92 + 18 м. слева по ходу километража.
3	Полное наименование соискателя инвестиций	Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия
4	Фамилия, имя, отчество руководителя соискателя инвестиций	Лиджиев Саранг Николаевич
5	Почтовый адрес	359420 Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 Лет Победы, 1
6	Контактный адрес, телефон, e-mail	8(84734)91243
7	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Убушиева Александра Басанговна, Эксперт-консультант
8	Краткое описание проекта	«Туристический этноцентр Малодербетовского района Республики Калмыкия», далее Комплекс, ориентирован на организацию досуга и отдыха жителей Волгоградской, Астраханской, Ростовской областей и Республики Калмыкия и других регионов России. Выгодное расположение района к федеральной автомагистрали является одним из основных факторов для привлечения туристов. Малодербетовская земля является родиной великого русского поэта и прозаика Велимира Хлебникова. В 2003 году в с. Малые Дербеты на базе нынешней гимназии им. Б. Бадмаева создан литературно-художественный музей Велимира Хлебникова, а в открытой степи, близ села, установлен памятник поэту. Территория памятника площадью 24,0 га отнесена к землям историко-культурного назначения. В

		п. Ики –Бухус работает уникальный музей Ээлян Овла о жизни и творчестве выдающегося калмыцкого сказителя - джангарчи, создателя калмыцкого эпоса «Джангар». На территории Ханатинского СМО с целью сохранения, производства популяции серого журавля создан природный заказник «Ханата». В с. Малые Дербеты в 2013 году открыл свои двери буддийский хурул.То есть потенциальные возможности для привлечения туристов в районе имеются.
9	Цель проекта	Создание благоприятных условий для развития отрасли туризма в экономике муниципального образования в рамках государственно-частного партнерства, повышение предпринимательской активности населения, создание новых рабочих мест.
10	Общая сумма проекта, млн. руб.	150,0
11	Потребность в инвестициях, млн. руб.	112,5
12	Средства бюджетов, млн. руб.	37,5
13	Срок окупаемости, лет.	8 лет
14	Статус проекта	Составляющая инвестиционного проекта Республики Калмыкия «Создание автотуристского кластера «Путешествие в страну Бумба»
15	Социальная значимость проекта	Реализация данного проекта предусматривает создание порядка 60 новых рабочих мест.