



с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1

Решение № 2

с. Малые Дербеты

от «27» 05 2016 г.

*«Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной
платы за земельные участки категории земель сельскохозяйственного
назначения, находящиеся в собственности Малодербетовского районного
муниципального образования Республики Калмыкия»*

Во исполнение пп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации

**Собрание депутатов Малодербетовского районного
муниципального образования Республики Калмыкия
решило:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики.
2. Опубликовать настоящее решение в газете Малодербетовского района «Степная Новь».
3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Малодербетовского РМО РК от 04.03.2015 г. № 5.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 июля 2016 г.

**Председатель Собрания депутатов
Малодербетовского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия**



Е. Сулукова

Утвержден
решением Собрания депутатов
Малодербетовского РМО
Республики Калмыкия
от « 27 » 05 2016 г. № 2

**Порядок определения размера арендной платы,
условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки категории
сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности
Малодербетовского районного муниципального образования
Республики Калмыкия.**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок применяется при предоставлении в аренду без торгов физическим и юридическим лицам земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - земельные участки), и устанавливает процедуру определения размера арендной платы указанных земельных участков (далее - арендная плата).

**II. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных
участков категории земель сельскохозяйственного назначения**

1. Размер арендной платы устанавливается и дифференцируется с учетом вида сельскохозяйственных угодий.

2. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам торгов.

3. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом фактического срока его использования.

4. Изменение размера арендной платы на земельные участки осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным и республиканским законодательством, а также муниципальными нормативно правовыми актами, но не чаще одного раза в год в случаях:

внесения изменений в настоящий Порядок;

изменения вида сельскохозяйственных угодий;

если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельные участки.

5. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части расчетов арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями договора.

6. Расчет арендной платы за использование земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения определяется по следующей формуле:

$AP = CB * Py$, где

AP – размер годовой арендной платы, руб.;

CB – базовый размер арендной платы, руб./га (Приложение № 1);

Py – площадь земельного участка, га.

III. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. Арендная плата устанавливается в виде твердой суммы платежей, определенных в договоре аренды земельного участка.

2. Арендатор оплачивает арендную плату на основании расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

3. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период за который он вносится, дата и номер договора аренды земельного участка.

4. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ от общего размера годовой арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом,

за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

5. Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

6. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

7. В случае несвоевременного внесения арендной платы, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8. Начисленная пеня уплачивается арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды земельного участка и типу платежа. Оплата пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

9. Арендатор обязан ежеквартально обращаться к арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Приложение № 1
к Порядку определения размера арендной платы,
условий и сроков внесения арендной платы
за использование земельных участков
категории земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в собственности Малодербетовского
районного муниципального образования Республики,
утвержденному решением Собрания депутатов
Малодербетовского РМО РК от «27» 05 2016 г. № 2

№	Вид сельскохозяйственных угодий	Базовая ставка, руб./га
1	Пашня богарная	133
2	Пашня орошаемая	534
3	Пастбище	50
4	Сенокосы естественные	77
5	Сенокосы лиманные	193
6	Застроенные территории	330
7	Под водой	82
8	Прочие	20