

## Договор на оказание услуг по холодному водоснабжению

с. Малые Дербеты

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия**, именуемое в дальнейшем «**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице директора Церенова Баатара Петровича, действующего на основании Устава, настоящей публичной офертой предлагает физическому лицу (далее - «**ПОТРЕБИТЕЛЬ**») заключить Договор-оферту на оказание услуг по холодному водоснабжению (далее – «**ДОГОВОР**»).

В соответствии со статьей 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, осуществившее эти действия, производит акцепт этой оферты и становится ПОТРЕБИТЕЛЕМ (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление ПОТРЕБИТЕЛЕМ оплаты предложенных Услуг.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется оказывать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения следующую коммунальную услугу:

- холодную (питьевую) воду;

Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1.2. Потребитель обязуется оплачивать полученную питьевую воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором, а также выполнять все иные обязательства, предусмотренные настоящим договором с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – «Правила»). Жилищным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 года, нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. **Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Ресурсоснабжающей организации и Потребителя является:**

- ✓ **точка врезки**

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя по сетям холодного водоснабжения определяется по признаку балансовой принадлежности, т.е. признаку собственности, владения.

1.4. Коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с момента, установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лица.

1.5. Коммерческий учет поданной холодной воды обеспечивает Ресурсоснабжающая организация. Количество полученной Потребителем холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям индивидуальных приборов учета. В случаях отсутствия приборов учета, расчет за предоставленные услуги производится расчетным методом по нормативам водопотребления для населения, определяемый по количеству проживающих (зарегистрированных) и других величин, учитываемых при начислении услуги водоснабжения, установленных законодательством РФ.

1.6. Временное прекращение и ограничение холодного водоснабжения производится только в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

## **2. Сведения о приборах учета**

2.2. Показания средств измерений Потребитель передает Ресурсоснабжающей организации в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

2.3. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета. С этой целью оборудуются узлы учёта. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Потребителя. Потребитель обязан ввести установленный прибор в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

2.4. Ответственность за ненадлежащее состояние и неисправность узлов учёта, а также несвоевременную поверку средств измерения, установленных на узлах учёта, несет Потребитель.

## **3. Порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг**

3.1. Учет количества израсходованной холодной воды приводится по показаниям прибора учета.

3.2. Размер платы за услуги холодного водоснабжения в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при его отсутствии, исходя из нормативов потребления.

3.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 90 календарных дней, объемы потребления холодной воды для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление воды, определенное по указанному прибору за последние шесть месяцев.

## **4. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги**

4.1. Расчет за питьевую воду, полученную Потребителем, производится по цене, тарифу (в т.ч. с действующей надбавкой), установленной уполномоченным органом в соответствии с законодательством о тарифном регулировании.

В случае изменения цены (тарифов) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке, дополнительно ими не согласовывается и применяется без внесения изменений в настоящий Договор.

4.2. Расчетный период услуг устанавливается равным календарному месяцу (от 28 до 31 календарного дня).

4.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится на основании показаний приборов учета в порядке, установленном Правилами. При отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления путем произведения количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на норматив потребления и на соответствующий тариф питьевой воды, с последующим суммированием размера платы по коммунальной услуге.

4.4. Ресурсоснабжающая организация вправе проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставляемыми Потребителем и фактическими данными, сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Потребитель обязан обеспечить представителю Ресурсоснабжающей организации доступ для осуществления такого контроля.

4.5. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленный срок, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за поставку питьевой воды определяется исходя из рассчитанного

среднемесячного объема потребления воды Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 6-ти расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. После представления Потребителем показаний индивидуального прибора учета Ресурсоснабжающей организации, корректировка начислений производится в следующем периоде.

4.6. В других предусмотренных Правилами случаях (например, отказ в допуске к приборам учета, ремонт, замена прибора учета и т.д.) размер платы определяется в соответствии с Правилами.

4.7. Оплата за поставку питьевой воды производится непосредственно Ресурсоснабжающей организации, путем внесения денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации.

4.8. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

5.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленную питьевую воду.

5.1.2. Требовать допуска не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.1.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей Ресурсоснабжающей организации.

5.1.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, целостности пломб.

5.1.5. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку питьевой воды в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации; возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости; выявления факта несанкционированного подключения - с момента выявления несанкционированного подключения; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.6. Временно уменьшать объем поставляемой Потребителю питьевой воды, в случае неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги в размере, превышающей сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия прибора учета.

### **5.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

5.2.1. Предоставлять Потребителю холодную питьевую воду в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора.

5.2.2. Производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за водоснабжение и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением указанных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в иных случаях, предусмотренных законом.

5.2.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за водоснабжение за тот расчетный период, за который были сняты показания.

### **5.3. Потребитель имеет право:**

5.3.1. Получать в необходимых объемах холодную питьевую воду.

5.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5.4. Потребитель не вправе:**

5.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

5.4.2. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в системы водоснабжения. В случае обнаружения несанкционированного подключения оборудования Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, или несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, производится демонтаж несанкционированного подключения и выполняется доначисление платы за коммунальную услугу исходя из объемов коммунального ресурса рассчитанных по пропускной способности трубы за весь период начиная с момента подключения или вмешательства в работу прибора учета до даты устранения несанкционированного подключения или вмешательства.

### **5.5. Потребитель обязан:**

5.5.1. Потребитель обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по водоснабжению, в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

5.5.2. При обнаружении неисправностей инженерных систем водоснабжения немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию, указанную в настоящем договоре.

5.5.3. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать и передавать показания в Ресурсоснабжающую организацию или уполномоченному им лицу в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

5.5.4. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

5.5.5. Не допускать присоединение к своим сетям водоснабжения других лиц без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

5.5.6. Обеспечивать исправность и сохранность приборов учета и устройств, а также целостность установленных пломб на индивидуальном приборе учета.

5.5.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации.

## **6. Порядок изменения и прекращения договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации. Настоящий договор вступает в силу с 02.02.2021 года и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление одного из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра. Стороны признают, что изменения тарифов, правил предоставления услуг по холодному водоснабжению утверждаемые в соответствии с действующим законодательством, являются основанием для изменения условий договора.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в Договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) Потребителем водоснабжения в срок Потребителю может быть начислена пеня в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор подлежит опубликованию в общественно-политической газете Малодербетовского района Республики Калмыкия «Степная новь» и на официальном сайте Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

#### **9. Особые условия**

9.1. В целях удобства Потребителя и удобства обработки единого пакета документов, Согласие на обработку персональных данных оформляется в Приложении №1 к настоящему Договору, однако Потребитель имеет право не подписывать данное приложение, либо самостоятельно, независимо от заключения договора, принять решение о предоставлении его персональных данных, дать согласие на их обработку и передачу, либо отказать в этом, а также отозвать свое согласие в будущем в любое время в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

#### **10. Примечание**

10.1. В соответствии со статьей 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных в договоре условий и оплаты услуг, лицо осуществившее эти действия производит акцепт этой оферты и становится Потребителем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Потребителем фактическое подключение к водопроводным и канализационным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплаты предложенных Услуг.

#### **11. Реквизиты**

**ООО «Коммунальные сети» МРМО РК**  
Юридический адрес: 359420,  
Республика Калмыкия, с. Малые Дербеты  
ул. 40 лет Победы, д. 1  
Электронный адрес: [komsety.ooo@mail.ru](mailto:komsety.ooo@mail.ru)  
Телефон: 91-2-82; 91-2-71  
ИНН/КПП 0817002950/081701001  
р/с 40702810160300002004 в Ставропольском  
отделении №5230 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810907020000615  
БИК 040702615  
ОГРН 1073335000221 ОКПО 45797243

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Б.П. Церенов

Потребитель \_\_\_\_\_

